

Sjå adresseliste

Dykkar ref.:

Vår ref.:

52105401/brev\_Varsel om oppstart.docx

Dato:

2022-02-24

## ► Varsel om oppstart av planarbeid Detaljreguleringsplan Nordøyrane, del 2 Stad kommune

Det vert med dette varsla om igangsetting av arbeid med utarbeiding av **detaljreguleringsplan Nordøyrane, del 2**, jf. §§ 12-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova. Planarbeidet femnar om eigedomane gnr. 43, bnr. 55, 115, 144 samt del av gnr. 43, bnr. 37, 84, 93 og 411.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for vidareutvikling av næringsareala til Normatic, til føremåla tenesteyting og sentrumbustadar med tilhøyrande uteareal og privat parkering. Planarbeidet skal legge rammer for utviding av bruksarealet til Normatic med ca.1.400 m<sup>2</sup>, campus på ca. 3.300 m<sup>2</sup> og ca. 4.100 m<sup>2</sup> til bustad med mellom 50 til 60 einingar. Samla vil planen opne for eit nytt bruksareal på inntil 11.000 m<sup>2</sup>. Parkering er ikkje teke med i arealoverslaget.

Planområdet er synt i vedlagt kart (vedlegg 3). Kommunen vedtok kommuneplanen den 4. juni 2015. I kommuneplanen er vedteken reguleringsplan direkte vidareført. Vedteken reguleringsplan for Nordøyrane vart vedteken av kommunen i 2006 (Planid.: 4649\_2005003).

Norconsult AS gjennomfører planarbeidet for Normatic eiendom AS.

Planarbeidet er vurdert til å ikkje verte fanga opp av verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Informasjon om planarbeidet vert lagt ut på Stad kommune si heimeside: [www.stad.kommune.no/politikk-og-organisasjon/innsyn/kunngjeringar/](http://www.stad.kommune.no/politikk-og-organisasjon/innsyn/kunngjeringar/). Der finn ein vedlagt referat frå oppstartmøtet, utarbeidd utviklingskonsept og notat med vurdering av planarbeidet opp mot verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Arbeidet er i oppstartsfasen. Vi er i gang med å registrere og samle inn opplysningar for planarbeidet.

Målet er å oversende planframlegget til Stad kommune for handsaming sommaren 2022. Planen vert lagt ut til offentlig ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande.

Planen med tilhøyrande dokument vil femne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhøyrande planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova
- 2) Planomtale som klargjer innhald og planens sine vesentlege konsekvensar i høve til miljø, samfunn og rørte partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova
- 3) Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova

For nærmare informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Ane Marie Gjerland  
mob. 992 38 874  
e-post: [ane.marie.gjerland@norconsult.com](mailto:ane.marie.gjerland@norconsult.com)

Dersom De har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS  
Postboks 514  
6803 Førde

Eller sender e-post til:

[ane.marie.gjerland@norconsult.com](mailto:ane.marie.gjerland@norconsult.com)

**Frist for å sende inn merknader er sett til 11. april 2022.**

Vedlegg:

- 1) Adresseliste
- 2) Kommuneplanen sin arealdel
- 3) Kart som syner planområdet si avgrensing

Med vennleg helsing

**Norconsult AS**

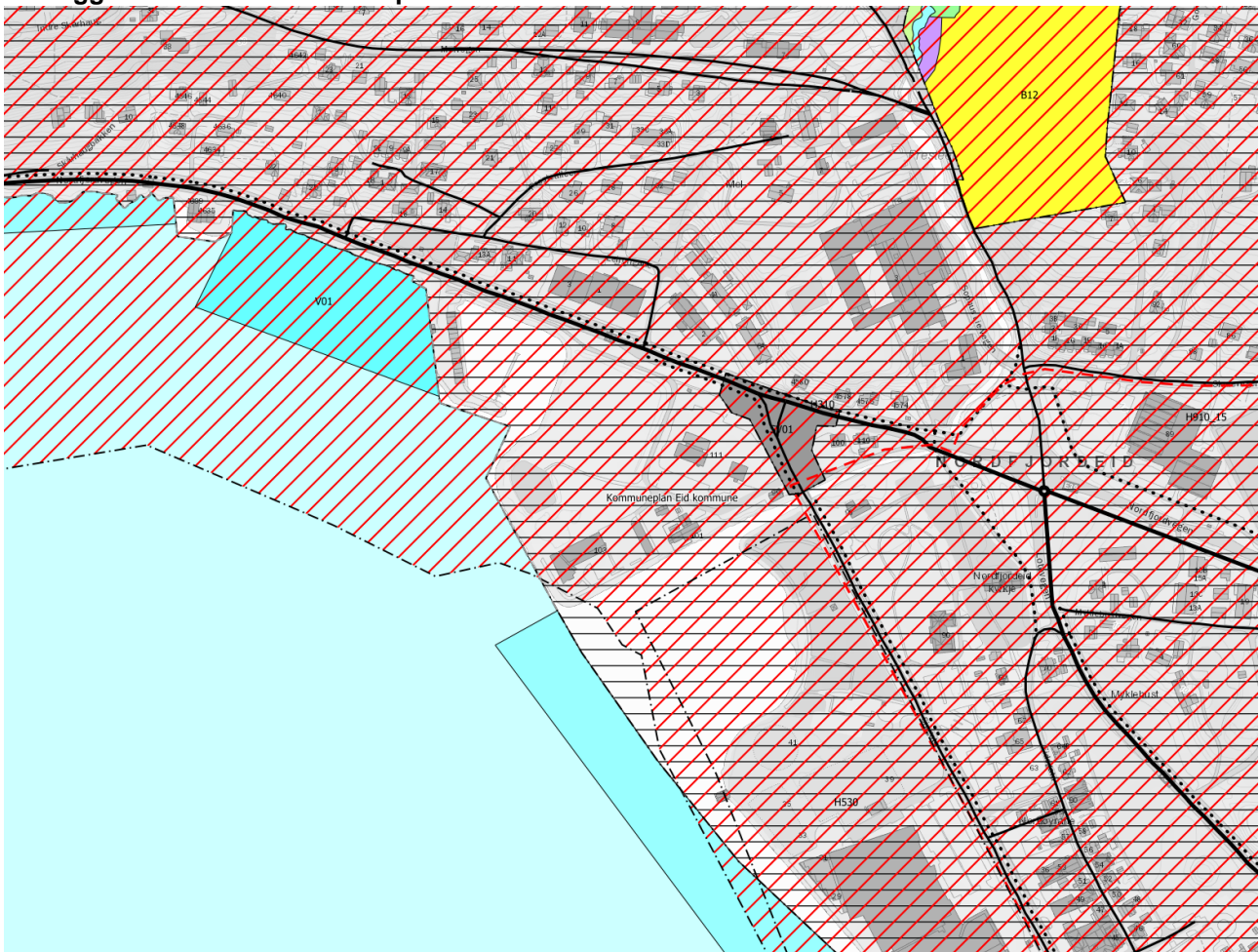


Ane Marie Gjerland

### Vedlegg 1: Adresseliste

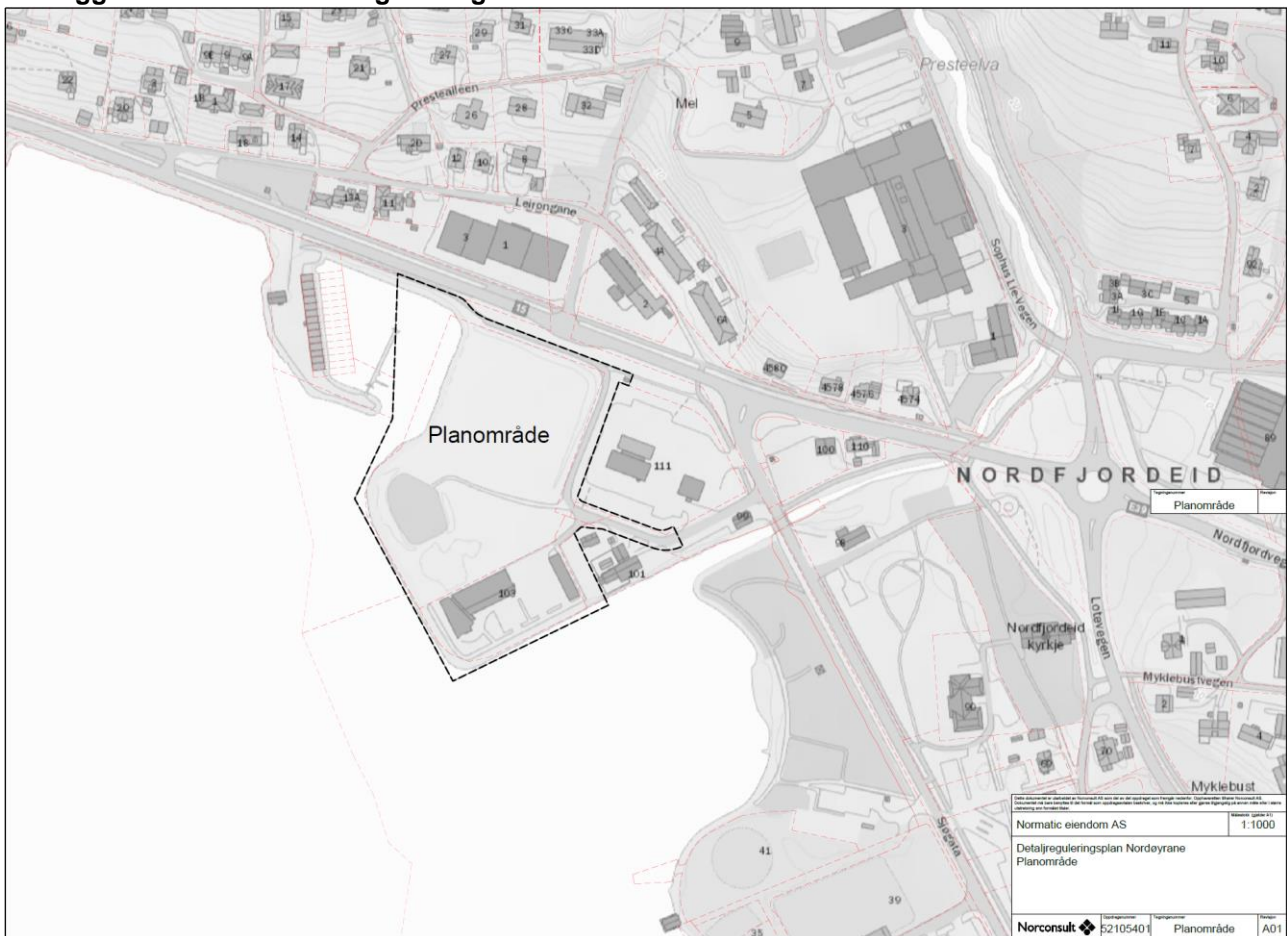
Gnr/Bnr/Fnr/Snr.	Fornamn	Etternamn	Adresse	Postnr.	Poststad
	Stad kommune post@stad.kommune.no		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid
	Stad kommune Kommunalsjef for kultur og samfunn Astrid.fossheim.paulsen.@stad.kommune.no		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid
	Stad kommune Kommuneoverlege Thomas Vingen Vedeld thomas.vingen.vedeld@stad.kommune.no		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid
	Stad kommune Kommunalsjef oppvekst og opplæring v/Harald Sivertsen Harald.sivertsen@stad.kommune.no		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid
	Stad kommune Kommunalsjef for helse og omsorg v/Barbro Longva Barbro.longva@stad.kommune.no		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid
	Statsforvalteren i Vestland svfipost@statsforvalteren.no		Njøsavegen 2	6863	Leikanger
	Vestland fylkeskommune post@vlfk.no		Postboks 7900	5020	Bergen
	Statens vegvesen firmapost@vegvesen.no	Region vest	Askedalen 2	6863	Leikanger
	Linja (før SFE) kundesenter@linja.no		Sørstrandsvegen 227	6823	Sandane
	NVE rv@nve.no	Region Vest	Postboks 53	6801	Førde
	Telenor Kabelnett kabelnett@telenor.com		Postboks 7150	5020	Bergen
	Nordfjord Miljøverk IKS post@nomil.no		Eidsmona 36	6823	Sandane
	Mattiilsynet postmottak@mattiilsynet.no	Felles postmottak	Postboks 383	2381	Brumunddal
	Naturvernforbundet i Sogn og Fjordane sognogfjordane@naturvernforbundet.no		Skulevegen 92	6770	Nordfjordeid
43/1, 43/1/50 og 43/33	Opplysningsvesenets Fond		Postboks 535 Sentrum	0105	Oslo
43/1/50	Janne Oline	Ellingsen	Prestealleen 26	6770	Nordfjordeid
43/1/50	Sven-Jørgen	Strømmen	Alleen 2C	6770	Nordfjordeid
43/13, 43/14	Stad Kommune		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid
43/15	Turid Vassliås	Borgund	Leirongane 2	6770	Nordfjordeid
43/19					
43/19/0/1, 43/19/0/2, 43/33 og 43/49	Sunde Karl Møbler & Utstyr AS		Leirongane 1	6770	Nordfjordeid
43/47	Harald R.	Kolseth	Leirongane 11	6770	Nordfjordeid
43/77	Vestland Fylkeskommune		Postboks 7900	5020	Bergen
43/78	Magnus Espelund	Eikås	Postboks 87	6771	Nordfjordeid
43/78	Eise-Marit	Hatledal	Postboks 87	6771	Nordfjordeid
43/79	Leirongane Burettslag		Postboks 234	6801	Førde

43/83	Trine Wiik	Jacobsen	Nordfjordvegen 4580	6770	Nordfjordeid
43/84	Øyrane Eigedom AS v/Jostein Huneide		Tippåsen 51	6773	Nordfjordeid
43/85	Anne-Grete	Eikås	Leirongane 12	6770	Nordfjordeid
43/90	Marte	Haukås	Leirongane 8	6770	Nordfjordeid
43/90	Kjetil Nedregård	Skårhaug	Leirongane 8	6770	Nordfjordeid
43/91					
43/91/0/1	Håkon Halse	Smørdal	Leirongane 13 A	6770	Nordfjordeid
43/91/0/2	Arild Magne	Heggen	Postboks 140	6771	Nordfjordeid
43/91/0/3	Laila	Fuglestein	Leirongane 13 C	6770	Nordfjordeid
43/91/0/4	Dennis Ødegård	Frislid	Leirongane 13 D	6770	Nordfjordeid
43/91/0/5	Øyvind Bjørlo	Mellem	Leirongane 13 E	6774	Nordfjordeid
43/93	Expeditionen Eigedom AS C/O Øyvind Bjørlo		Holane 8	6770	Nordfjordeid
43/96	Gunnar	Steintveit	Prestealleen 32	6770	Nordfjordeid
43/101	Anders Inge	Engeland	Prestealleen 20	6770	Nordfjordeid
43/114	Skårhaug Eigedom AS		Øvre Skårhaug 9	6770	Nordfjordeid
43/115, 43/144	Normatic Eiendom AS		Postboks 132	6771	Nordfjordeid
43/37, 43/55 og 43/411	Stad Kommune		Rådhusvegen 11	6770	Nordfjordeid

**Vedlegg 2: Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel**

Figur 1: Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel. Meir informasjon om gjeldande reguleringsplan og kommuneplan for Stad kommune, finn ein via karttenesta: [kommunekart.com](http://kommunekart.com).

**Vedlegg 3: Planområdet si avgrensing**



Figur 2: Kartet syner planområdet si avgrensing markert med svart stipla linje.