

# Stad skipstunnel Reguleringsplanar i Moldefjorden

- Folkemøte 28.09.2022
- Linda Djuvik Sønstabø, Multiconsult

# Detaljreguleringsplanar

## 1. Stad skipstunnel

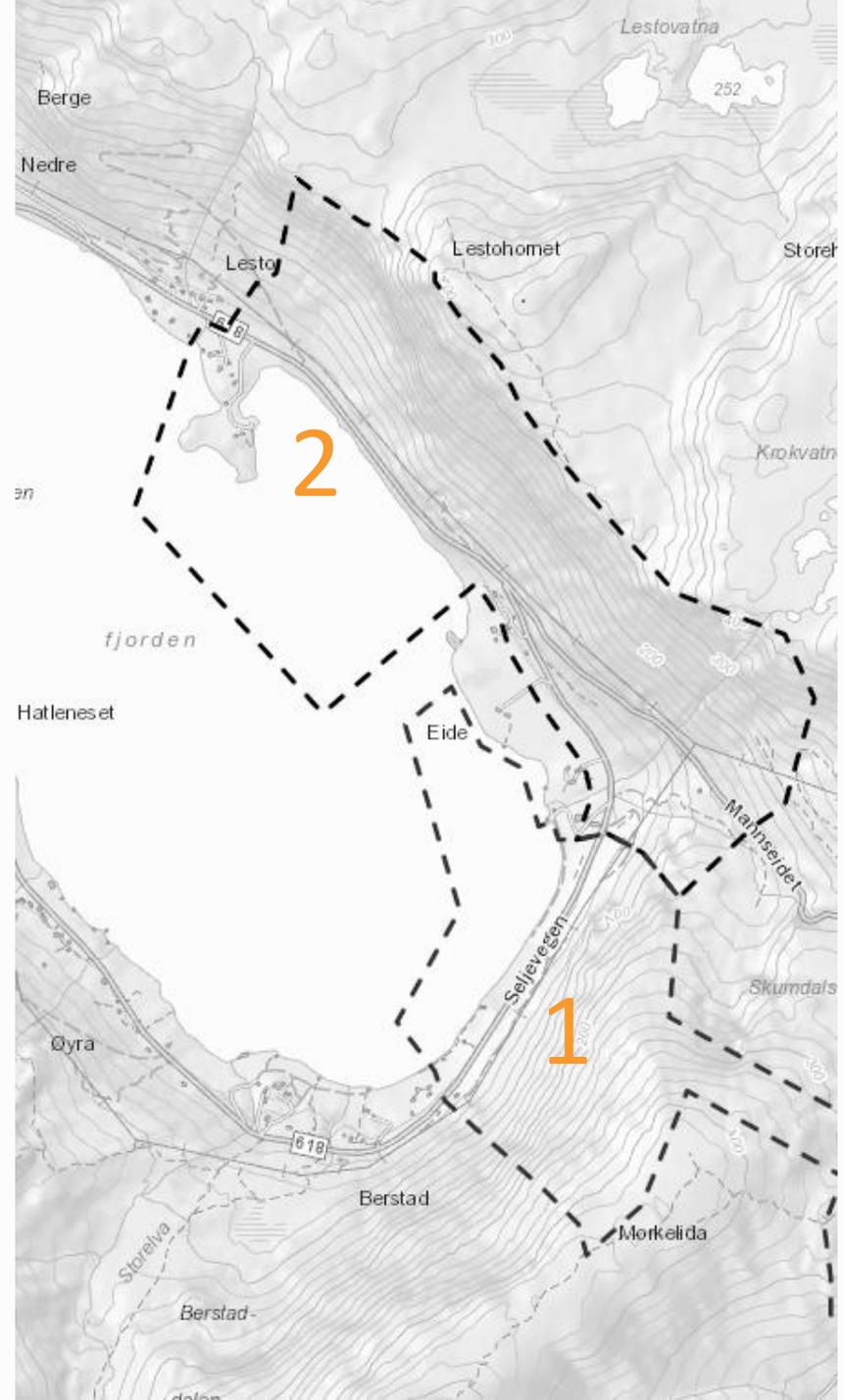
- Revisjon/endring av områdereguleringsplan

## 2. Lesto næringsområde inkl. utdjuping/mudring Saltasundet

- Ny plan med planprogram og konsekvensutredning

ig

Hovsundet



# Endring Stad skipstunnel

- **Planlagde føremål**

- Fritids- og turistføremål og servicebygg med t.d. kafé og små butikkar
- Næringsføremål – tenesteyting/kontor
- Naust
- Småbåthamn
- Leggje til rette for kaianløp for hurtigbåtar og mindre turistbåtar
- Parkering buss og privatbilar
- Leggje til rette for å ivareta ferdselsåre frå Hammersvik til Kongevegen
- Vurdere mogleg spreidd bustadbygging?
- Sikring av område for verneskog (rassikring)

# Endring Stad skipstunnel

- **Gjeldande plan**
  - Hamneareal, småbåthamn og naust
- **Endring**
  - 1 Nytt føremål for næringsareal
  - 2 Nytt føremål for fritid/turisme
  - 3 Spreidd bustadbygging?









# Endring Stad skipstunnel

## Utgreiingar

- Utgreiingar frå gjeldande områdereguleringsplan leggjast til grunn
- VA-, overvann- og brannvassnotat
- Trafikknotat
- Støynotat
- Vurderingsrapport grunnforhold
- Vurderingsrapport miljøvurderingar
- Ras- og skredvurdering for område med endra bruk (spreidd bustadbygging og næring, fritid-turistføremål)?
- Risikovurdering massetransport langs FV618 med forslag til avbøtande tiltak
- Kartlegging av marint naturmangfold
- Supplerande undersøkingar av sedimenter i planområda
- Kartlegging av bekker og vassmiljø (utført mars 2022)

# Detaljregulering Lestovika næringsområde og utdyping av Saltasundet

## Dagens planstatus

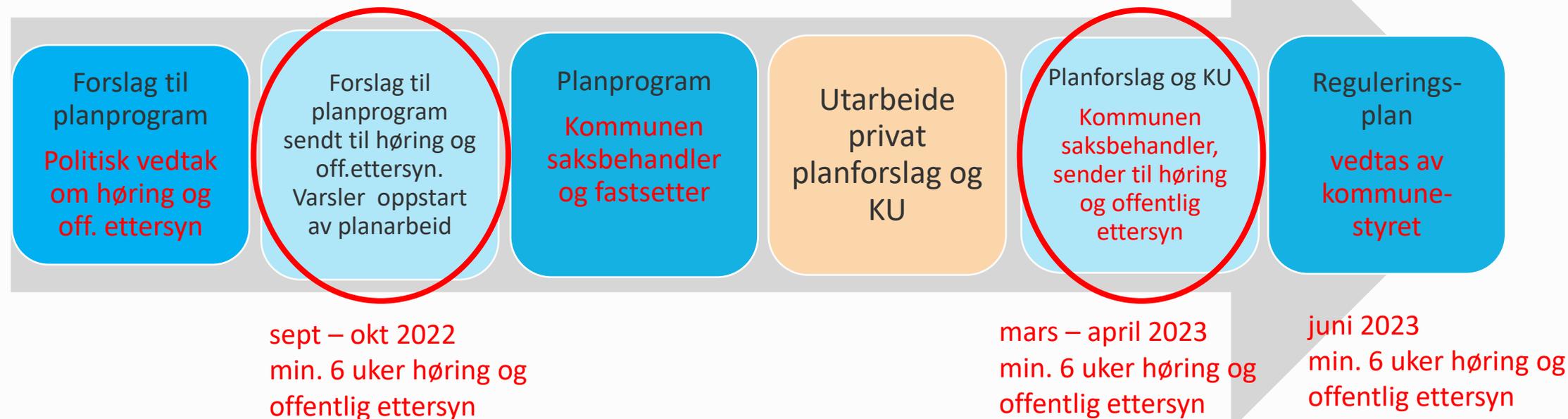
- Området er avsett til framtidig næringsbebyggelse og fleirbrukskai (BN21) og flytebrygger for fiskeriformål (VHS 21) i nyleg vedteken kommunedelplan for sjøareal (17.02.2022)

## Oppstart

- Er varsla oppstart og høyring av planprogram – høyringsfrist 23.10.22.

# Aktører, prosess, medvirkning

- Rollen som forslagsteller er delt mellom Kystverket og Stad kommune.
- Multiconsult Norge AS er plankonsulent og skal utarbeide reguleringsplan og tilhørende konsekvensutredning.
- Stad kommune er ansvarlig myndighet for behandling og vedtak av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.
- Innbyggere har rett til å delta – medvirkning, fokus på særlige grupper bla. barn og unge
- Statlige og regionale myndigheter har plikt til å delta – kan bruke innsigelse for å hindre egengodkjenning



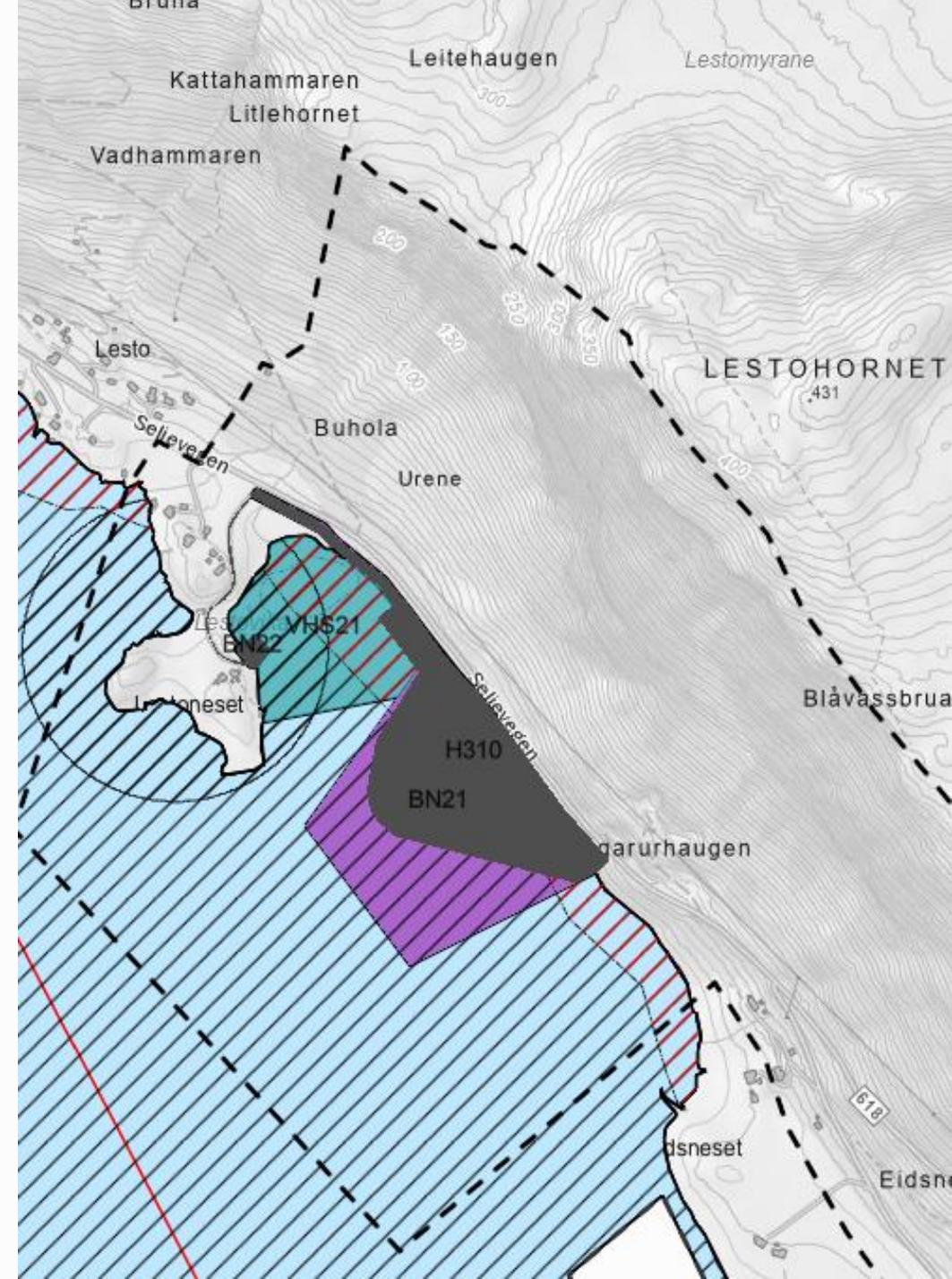
# Detaljregulering for Lesto næringsområde og utdyping av Saltasundet

## Formål

- Riggområde
- Næringsområde inkl. djupvasskai, fleirbrukskai og havneområde i sjø
- Småbåthamn med flytebrygge for fritidsbåtar (eksisterande tiltak)
- Fiskerihamn med kai og flytebrygge (eksisterande tiltak)
- Naust i tilknytning til planområdet
- Permanent avkøyrse frå fylkesveg 618 til næringsområdet. Denne skal fungere som avkøyrse i anleggsperioden
- Sikring av skog for rasvern og eventuelle rassikringstiltak. Areal til annen veggrunn mellom fylkesveg 618 og næringsområdet
- Leggje til rette for tursti/ferdselsåre fra Selje sentrum via tunnelportalen i Moldefjorden, og vidare til Berstad med kobling til postvegen og pilgrimsvegen til Rimstaddalen og til Kongevegen over Mannseidet til Kjøde
- Utdjuping av Saltasundet

# Lesto næringsområde

- Næringsføremål, ca. 60 daa
  - Utnyttingsgrad maks 80%
  - Maks byggjehøgde 15 meter
- Forventa massebehov blir nærare vurdert som del av planprosessen
  - Ikkje mellomlagring eller knusast masser her
  - Tilførselsmetode er ikkje avklart
  - Primærønske om transport av masser langs FV, blir utgreia som ein del av KU
- Nytt hamneanlegg for skip over 1350 tonn
- Fleirbrukskai på fyllinga mot Lestovika
- Naust langs fylkesveg
- Lestoneset (VHS21) er tenkt utvikla som del av ny hamn for sjarkflåten i ytre delar av kommunen



# Utdjuping av Saltasundet

- Djupna aukast til -14,3 meter
- Det skal mudrast og sprengast, omtrent 55 000m<sup>3</sup> faste masser skal fjernast
- Masser frå Saltasundet er planlagd deponert i sjø om dei ikkje kan nyttast andre stader



# Detaljregulering Lesto næringsområde og utdyping av Saltasundet

## Utgreiingar

- Notat VA-, overvatn- og brannvatn
- Trafikknotat
- Støynotat
- Vurderingsrapport grunnforhold
- Vurderingsrapport miljøvurderingar
- Naturrisiko – havnivå, stormflo, vassmiljø

## Feltarbeid

- Geotekniske grunnundersøkingar sjø (utført 2021)
- Kartlegging av marint naturmangfald (uke 40)
- Kartlegging av bekker og vassmiljø (utført mars 2022)
- Skredfarevurdering for utvida område – (utførast 05.10.22)
- Marinarkeologiske undersøkingar (utført juli 2022)
- Marine sedimentundersøkingar (hausten 2022)

# Medverknad

## Plan- og bygningsloven stiller formelle krav til varsling, høyring og medverknad i planprosessar

- Folkemøte juni 2022
  - Med moglegheit for innspel
- Offentleg høyring av oppstartsvarsel og planprogram
  - Høyringsfrist 23.10.2022
- Informasjonsmøte haust 2022
- Direkte kontakt med direkte berørte grunneigarar
- Offentleg høyring av reguleringsplanen – vinter 2023
  - Høyring minst 6 veker
  - Informasjonsmøte i forbinding med offentleg høyring – vinter 2023
- Til alle høyringar må innspel vere skriftlege

# Kontaktpersoner

- Stad kommune: Hanne Marie Utvær,
  - [hanne.marie.utver@stad.kommune.no](mailto:hanne.marie.utver@stad.kommune.no)
  - 57 88 58 00 / 91 10 27 79
- Kystverket ved Multiconsult: Linda Djuvik Sønstabø
  - [lindadjuvik.sonstabo@multiconsult.no](mailto:lindadjuvik.sonstabo@multiconsult.no)
  - 53 01 36 57 / 91 12 69 77