

# Næringsprospekt

Kommersiell drift av Selje Prestegard:  
kafé, overnatting, kultur, reiseliv og  
annan næring.



Stad kommune:  
Selje, februar 2024



Regionalt pilegrimssenter Selje







Regionalt pilegrimssenter Selje

## Ansvarleg drivar til Selje prestegard

Vil du bidra til å skape ein levande prestegard som tek vare på fortida, og som er tilgjengeleg for tilreisande og lokalbefolkning i Selje? I så fall vil vi gjerne snakke med deg og høyre dine planar!

Vi trenger ein kommersiell drivar til kafé, overnatting og annan aktivitet i Selje prestegard.



## Visjon

Selje prestegard skal vere ein varm, inkluderande stad der alle er velkomne inn: pilegrimar, turistar og bygdefolk. Ein stad der du kjenner deg heime. Eit sosialt samlingspunkt for alle i Selje.



## Misjon

Legge til rette for lokal verdiskaping.  
Kortreist og ureist.



Regionalt pilegrimssenter Selje



# Selje prestegard

Selje Prestegard er kanskje eit av landets mest idylliske freda tun, plassert midt i bygda Selje.

Prestegarden ligg i kort avstand til stranda på Seljesanden, offentlig transport med hurtigbåt og buss, båten til Selja kloster, matbutikk, stopp for cruiseturistar, gjestehamn og sanitæranlegg. Dette er ein naturleg stoppestad for tilreisande.

Bygningane rommar i dag Regionalt Pilegrimssenter Selje, som er eitt av fire regionale senter langs kystpilegrimsleia mellom Egersund og Trondheim. Pilegrimssenteret skal ta imot reisande og legge til rette for samarbeid, historieformidling og næringsaktivitet langs leia.



Regionalt pilegrimssenter Selje





## Selje prestegard i dag

Stad kommune leiger prestegarden av Opplysningsvesenets fond (OVF) med formål om bruk til allmenntilgjengelege formål.

Stad kommune søker ein samarbeidspartnar som kan utvikle kommersiell drift av prestegarden til kafé, overnatting og evt. annan næring. Bruken må vere tilpassa dei historiske bygningane og samarbeid med pilegrimssenteret.

Stad kommune har godkjent bruksendring av prestegarden frå bustad til næring.



## Selje som reiselivsdestinasjon

Selje er ei lita bygd i sterk utvikling som turistdestinasjon. Selja kloster hadde i 2023 ca. 6000 besøkande med Klosterbåten.

Utvikling av cruisenæringa i Nordfjord dei siste åra bidratt til sterk auke av besøkande.

Det planlagde Seljesanden hotell og Stad skipstunnel vil truleg føre til stor tilstrøyming av reisande til Selje framover.

Formidling av Selja kloster og dei sensasjonelle gravfunna på Seljesanden vil bidra til å setje Selje endå meir på kartet framover.



Regionalt pilegrimssenter Selje



## Kva ser vi etter?

Vi ser etter ein kommersiell samarbeidspartnar som kan drifte kafé og overnatting, utvikle nye konsept, og fylle prestegarden med aktivitet og energi.

Hovudhuset i prestegarden er frå 1700-talet. Her er det seks soverom regulert for 12 sengeplassar til overnatting, flotte møblerte stover og kjøken tilrettelagt for kafédrift og arrangement. Prestegarden har ein stor hage med fleire freda bygningar som eldhus, skulestove, borgstove og stabbur. Dei eldste bygningane er frå 1600-talet.

Vi ønskjer dine idear til korleis samspelet av desse elementa kan utnyttast kommersielt, og bygge eit konsept for turistar, pilegrimmar og lokalbefolkninga.



## Kven er du?

Kanskje har du erfaring frå restaurant- og hotelldrift eller annan reiselivsverksemd?

Kanskje har du erfaring frå kulturnæring, kunst eller historieformidling?

Kanskje har du eit konsept knytt til natur og friluftsliv, yoga, retreat eller anna som kan harmonere med pilegrimssenteret og staden?

Kanskje har du idear til annan næring som kan passe inn i det historiske miljøet i prestegarden?



## Vi kan tilby....

- Eit unikt historisk miljø i hjartet av turistdestinasjonen Selje.
- Moglegheit for drift av Selje turistinformasjon med tilskot frå kommunen.
- El-syklar til utleige mot vedlikehald av desse.
- Seks soverom med moglegheit for inntil 12 senger med enkel overnatting for pilegrimar og andre, med felles bad (blir oppgradert våren 2024).
- Moderne møteromsfasilitetar for utleige.
- Flotte møblerte stover for kafé drift og utleige til selskap.
- Kjøken og vaskerom. Lån av servise til inntil 20 personar.
- Flygel til konsertverksemd, etter avtale med Venner av Selja kloster.
- Lån av utemøblar og stor hage.
- Drift av nettsida [www.seljeprestegard.no](http://www.seljeprestegard.no)
- Deling av faste utgifter etter fordelingsnøkkel mellom kommunen, pilegrimssentert og kommersiell drivar av prestegarden.
- Tett samarbeid med Selje regionale pilegrimssenter.







Regionalt pilegrimssenter Selje

## Vi ser for oss at du...

- Har ein god og realistisk plan for drift av kafé, overnatting og evt. annan næring i Selje prestegard.
- Har kunnskap om lovar og reglar i forhold til næringsverksemd og krav i forhold til mattilsyn, branntilsyn ved overnatting m.m.
- Har erfaring med vertskapsrolla og likar å ta imot folk.
- Er kreativ og ser moglegheiter.
- Har ryddig økonomi.
- Har gode samarbeidsevner.
- Er ein god formidlar og marknadsfører.
- Er ein god historieforteljar.
- Kan legge frem eit gjennomtenkt konsept og budsjett.







Regionalt pilegrimssenter Selje

**Send ditt driftskonsept for Selje prestegard innan 18. mars**

Vedlegg:

- CV og referansar
- Skatteattest for dei siste tre åra
- Budsjett og økonomiplan

Kontaktperson:

Tonje Ramse Trædal, dagleg leiar Regionalt Pilegrimssenter Selje

E-post: [tonje.traedal@stad.kommune.no](mailto:tonje.traedal@stad.kommune.no)

tlf. 92 62 95 12

[www.seljeprestegard.no](http://www.seljeprestegard.no)

[www.pilegrimsleden.no](http://www.pilegrimsleden.no)



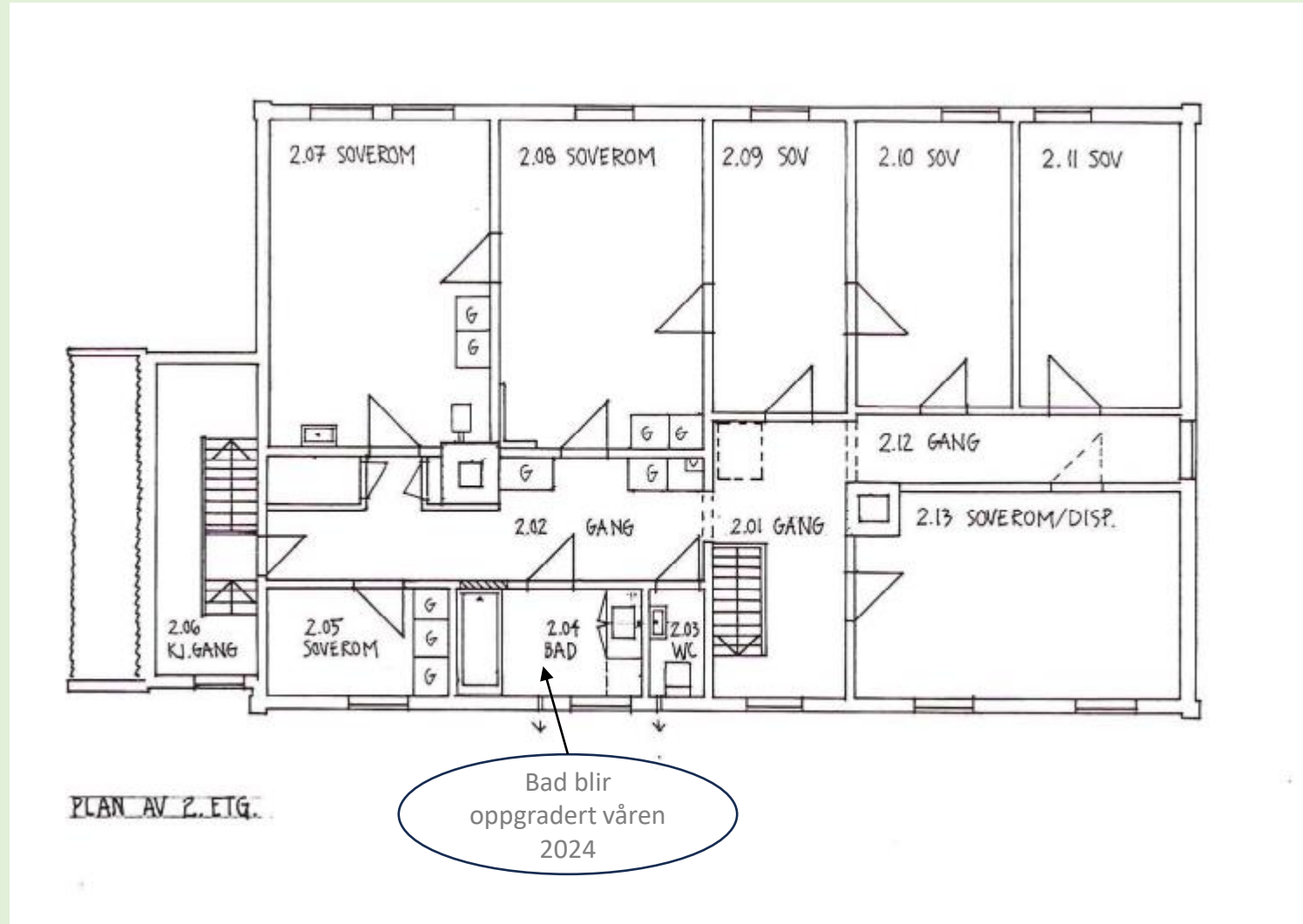




Selje  
preste  
gard

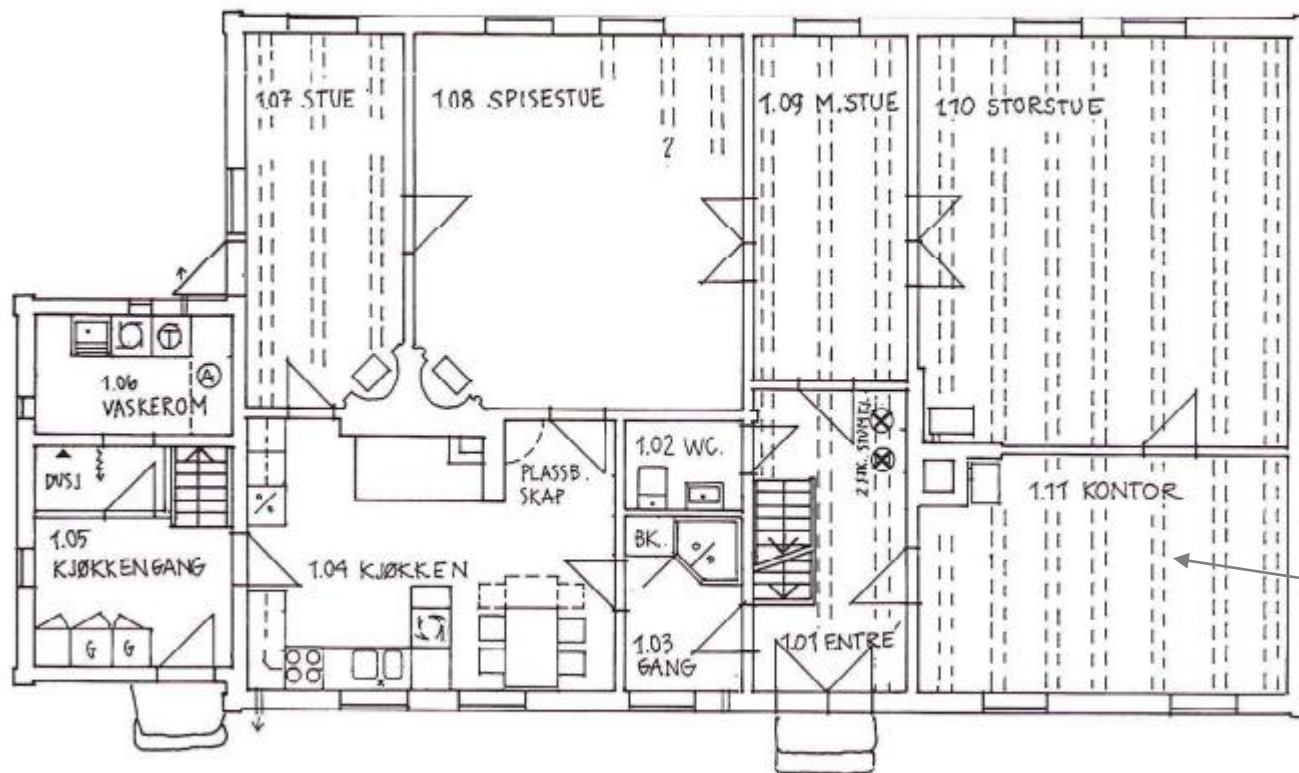
Regionalt pilegrimssenter Selje

## Hovudhuset 2 etg. overnattingsplassar





Hovudhuset 1 etg. Kjøken, vaskerom, stover



PLAN AV 1. ETG.

Kontor for Selje  
regionale  
pilegrimssenter og  
turistinformasjon



## Besøktal 2023 i Selje prestegard



Turistar  
1189 personar



Pilegrimar  
102 personar



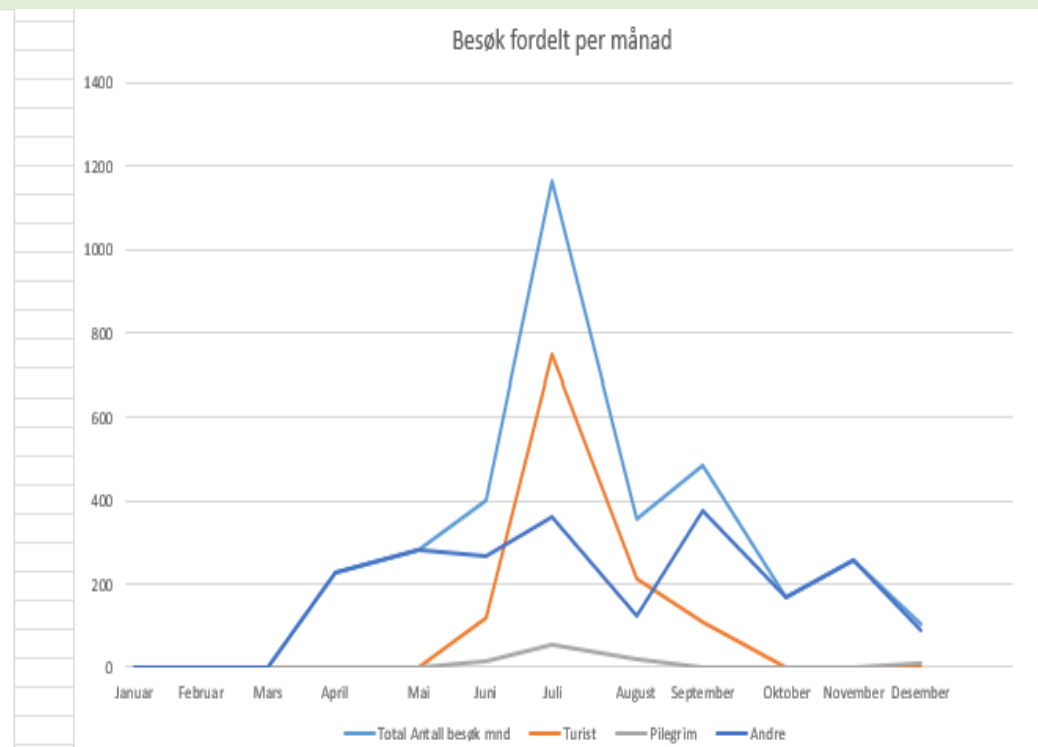
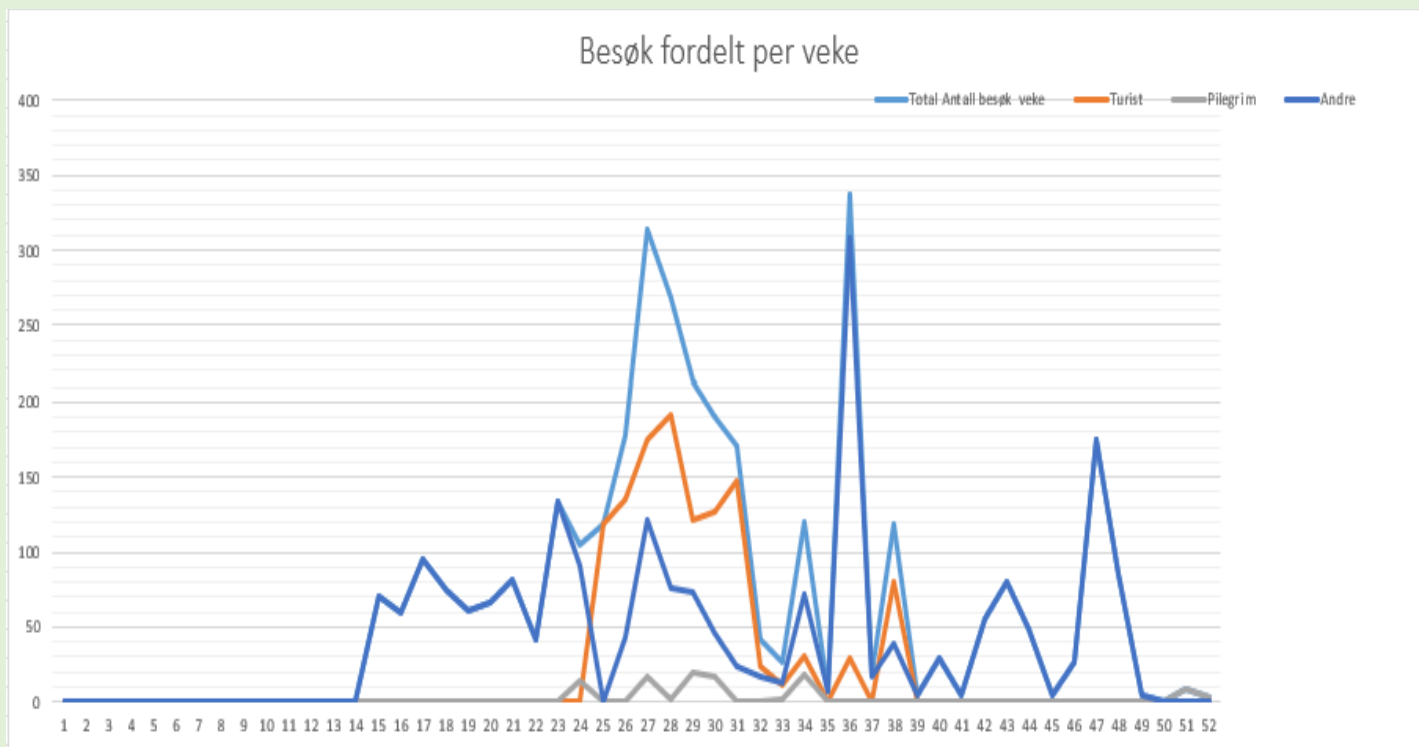
Andre gjestar  
2155 personar



Klosterbåtane  
6000 passasjerar



## Fordeling av besøk i Selje Prestegard gjennom året 2023









































## Ringverknader knytt til Stad skipstunnel

På dei neste sidene finn du nokre utdrag frå sluttrapporten til forprosjektet for ringverknader knytt til Stad skipstunnel.

Dette er eit samarbeid mellom Stad Vekst, Vanylven Utvikling og Måløy Vekst. Her finner du ein del talmateriale for besøk i regionen.

På neste side finn du også ei lenke for å laste ned heile rapporten frå sidene til Stad kommune.





Link til heile rapporten finnes på Stad kommune sine sider:  
<https://stad.kommune.no/f/p1/i1c8482df-8867-4257-b8e5-c5912a01c134/sluttrapport-ringverknader-stad-skipstunnel.pdf>

# Sluttrapport Ringverknader knytt til Stad skipstunnel

FORPROSJEKT

Stad Vekst

  
Måløy Vekst

VANYLVEN  UTVIKLING

G  GER





# Reiselivsstatistikk

I oversikta over reiselivsstatistikk har vi tatt med tala frå Bremanger kommune i tillegg til Kinn, Vanylven og Stad. For besøkande er Bremanger ein naturleg del av destinasjonen rundt Stad Skipstunnel og tilbodet og aktørane i Bremanger og Kalvåg bør vere ein integrert del av arbeidet med å utvikle tilbodet rundt Stad.

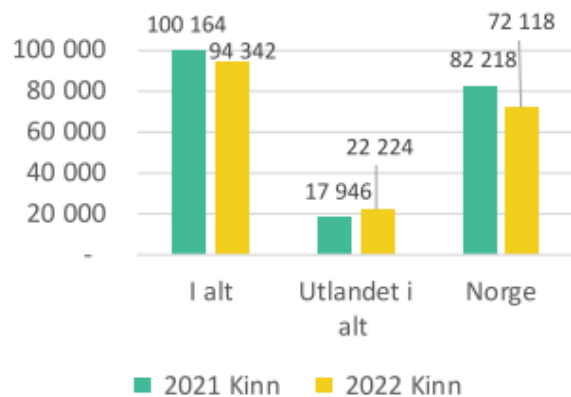
I 2022 var det like mange dagsbesøk på cruise som kommersielle overnattingar i regionen. I 2023 er truleg cruise utan samanlikning størst. Den kraftige volumveksten på cruise gjer det mogleg å utvikle og teste ut tilbod som også kan bli ein del av tilbodet til andre besøkande. Veksten i cruisetrafikken kan difor bli eit springbrett til å utvikla destinasjonen om det ikkje går på beskostning av opplevingane til andre besøkande og innbyggjarane.

Tilbodet i regionen er lite utbygd, mange held stengt utanfor sommarsesongen og det er truleg eit større tilbod av private feriehus og hytter enn av kommersielle overnattingsstader som hotell, campingplassar, gjestehamner og tilsvarande.

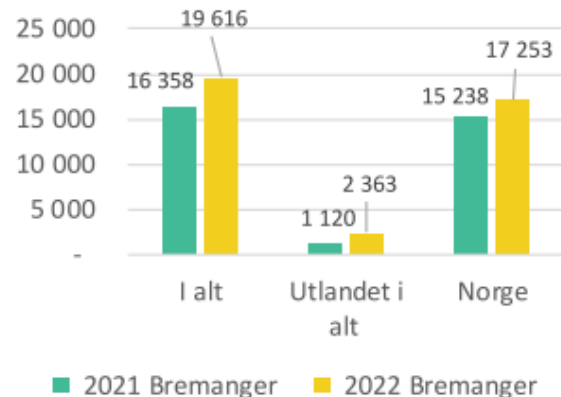


# Gjestedøgn

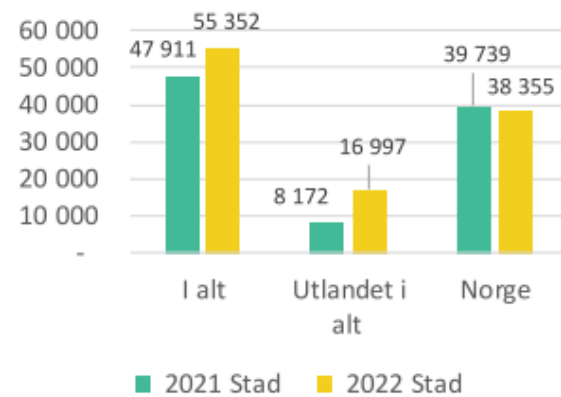
## Gjestedøgn Kinn



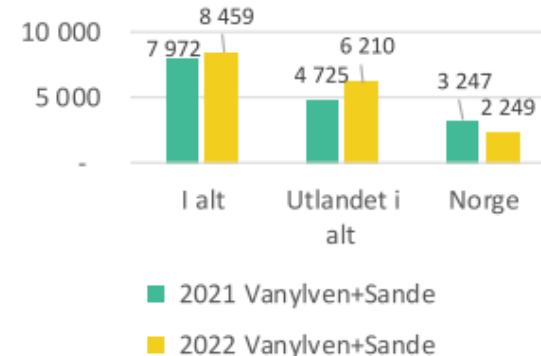
## Gjestedøgn Bremanger



## Gjestedøgn Stad



## Gjestedøgn Vanylven og Sande



## Kinn

Betydelig færre nordmenn i 2022 førte til en nedgang i gjestedøgn samlet sett. Færre senger på hotellene i august (fra 787 til 747)

## Bremanger

Eneste område med økning av nordmenn. Økt overnattings-kapasitet fra 2021 til 2022 (fra 169 rom/leiligheter/hytter til 209 juli)

## Stad

Økt overnattings-kapasitet fra 2021 til 2022 (fra 161 rom/leiligheter/hytter til 172 juli – camping og hyttegrend har fått mer kapasitet)

## Vanylven og Sande

Vanylven hadde en vekst i gjestedøgn på 6% i 2022 fordi utenlandske gjestedøgn økte med 31%. Kapasiteten var uendret.



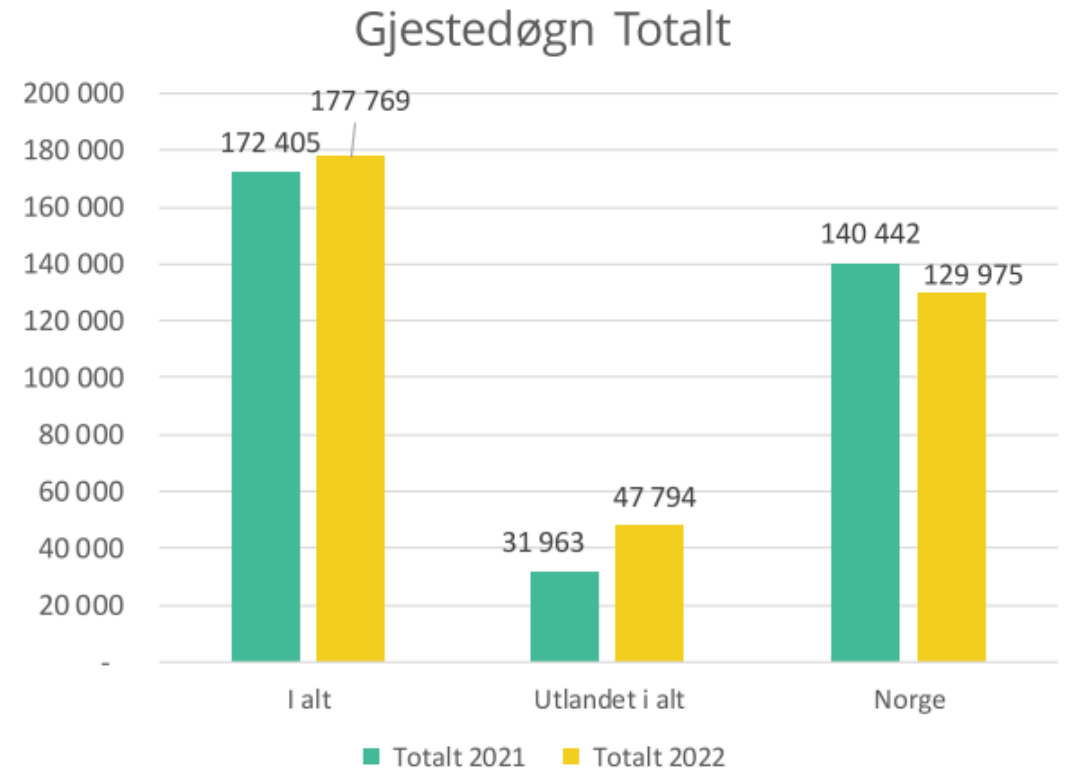
# Gjestedøgn

Auke frå utlandet.

Stadt og Bremanger doblet antall utenlandske gjestedøgn fra 2021 til 2022.

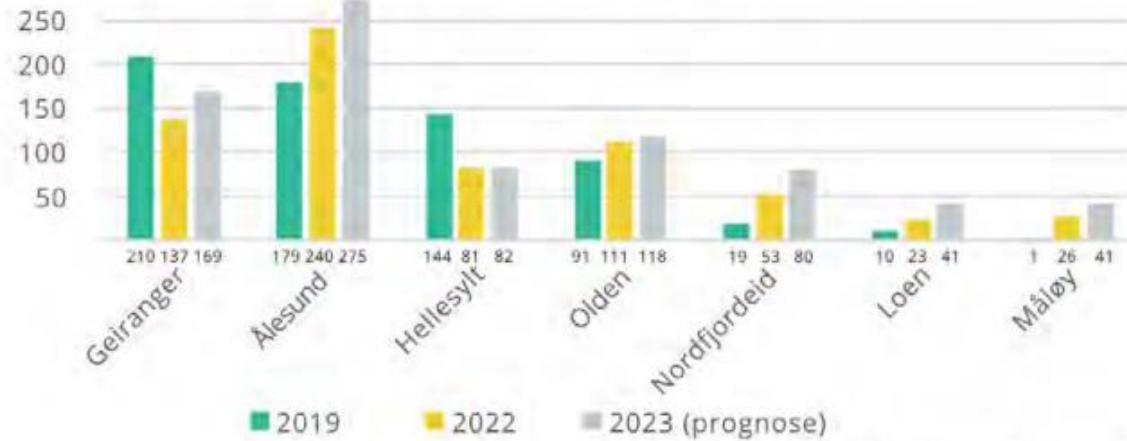
Veksten totalt sett er lav fordi Kinn hadde ein nedgang på 5 prosent. 54% av gjestedøgna i de 4 kommunene er i Kinn kommune.

Stadt har høgst andel utenlandske gjestedøgn med 35 prosent og står for 30% av samlet.





## Cruiseanløp 2019 - 2022 i regionen (prognose 2023)

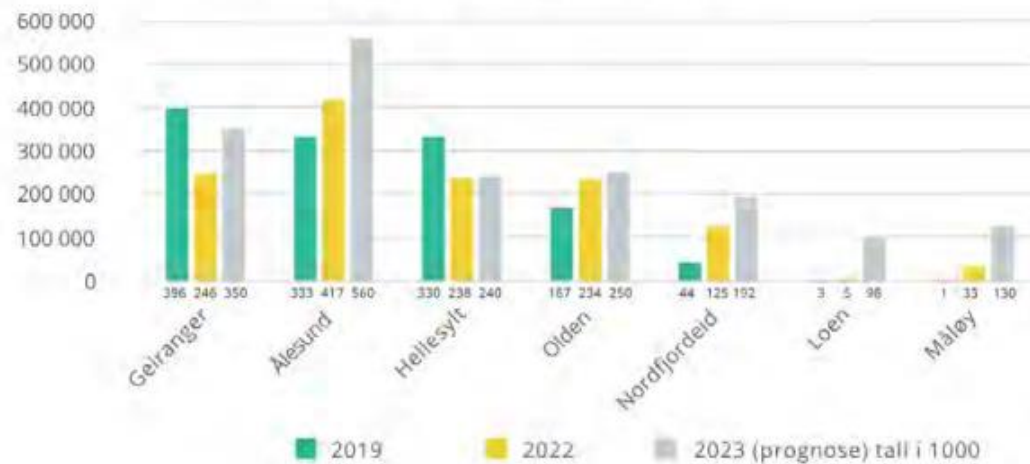


Kilde: Nordfjord havn/Ålesund havn

### Prognoser cruise 2023

- Cruiselister på den enkelte havn
- Regne fyllingsgrad på 80-90%
- 80%-90% går i land
- Lågare i hamner som er avhengig av båttransport i land

## Cruiseturistar 2019 - 2022 (2023) Nordfjord - Sunnmøre





# Gjestene sitt forbruk i regionen

## Forbruk turistar med overnatting, dagsbesøkende og cruiseturistar

### TALLENE

#### RESULTATER

Gjennomsnittlig antall overnattinger per person		4
Estimert antall turister		39.193
Antall overnattinger		158.153
Estimert døgnforbruk	kr.	901
<b>Totalt forbruksestimat</b>	<b>kr.</b>	<b>142.558.967</b>

#### FORBRUKET I DEN VALGTE REGIONEN FORDELER SEG TYPISK SLIK...



#### HVIS DU HAR ANGITTT CRUISETURISTER, ESTIMERES DERES FORBRUK TIL:

Antall besøk		158.446
Estimert forbruk per besøk	kr.	568
<b>Cruiseturistene sitt totale landbaserte forbruk</b>	<b>kr.</b>	<b>89.997.328</b>

#### HVIS DU HAR ANGITTT DAGSBESØKENDE, ESTIMERES DERES FORBRUK TIL:

Antall besøk		4.257
Estimert forbruk per besøk	kr.	424
<b>Dagsbesøkende sitt totale forbruk</b>	<b>kr.</b>	<b>1.804.968</b>

## Forbruk gjestehamner

### TALLENE

#### RESULTATER

Gjennomsnittlig antall overnattinger per person		4,4
Estimert antall turister		3.427
Antall overnattinger		15.000
Estimert døgnforbruk	kr.	325
<b>Totalt forbruksestimat</b>	<b>kr.</b>	<b>4.875.000</b>

#### FORBRUKET I DEN VALGTE REGIONEN FORDELER SEG TYPISK SLIK...



#### Føresetnader:

60 prosent feriereisande, 40 prosent forretning

Overnattingsgjester i gjestehamner har tilsvarende forbruk som norske campingturistar.