

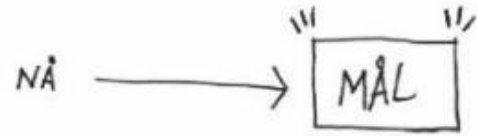
NORDFJORDEID

Plangrep og fortetningsanalyse

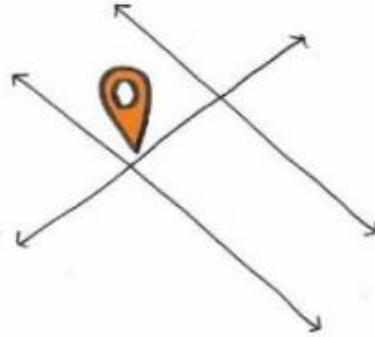
N
O
R
D
F
J
O
R
D
E
I
D

A scenic view of Nordfjord at dusk. The sky is a mix of blue and orange, with the sun setting behind the mountains. The water is calm, reflecting the light. In the foreground, large black letters spell out 'NORDFJORD' on tall poles. The background shows a large building and a small boat on the water.

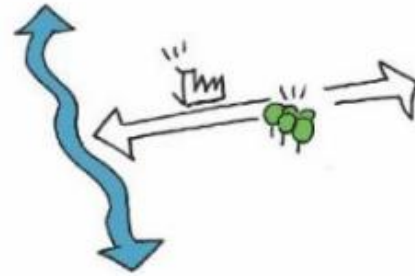
INTRODUKSJON TIL PLANGREPET



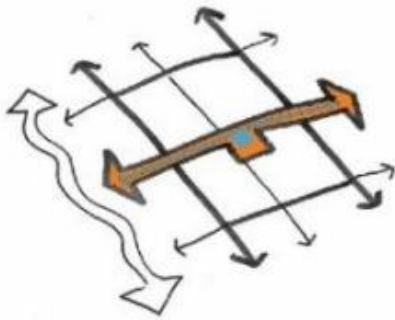
Definere mål og ambisjonsnivå i samarbeid med oppdragsgivar



Forstå konteksten



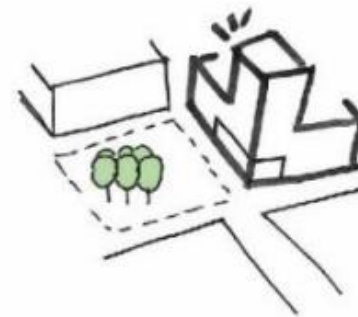
Analysere stadens potensial



Bygge opp under dei eksisterande, offentlege strukturane



Tilføre verdi til (lokal)samfunnet



Grunneigar- og stadstilpassa fortetting og næringsutvikling

MÅL FOR OPPGAVEN

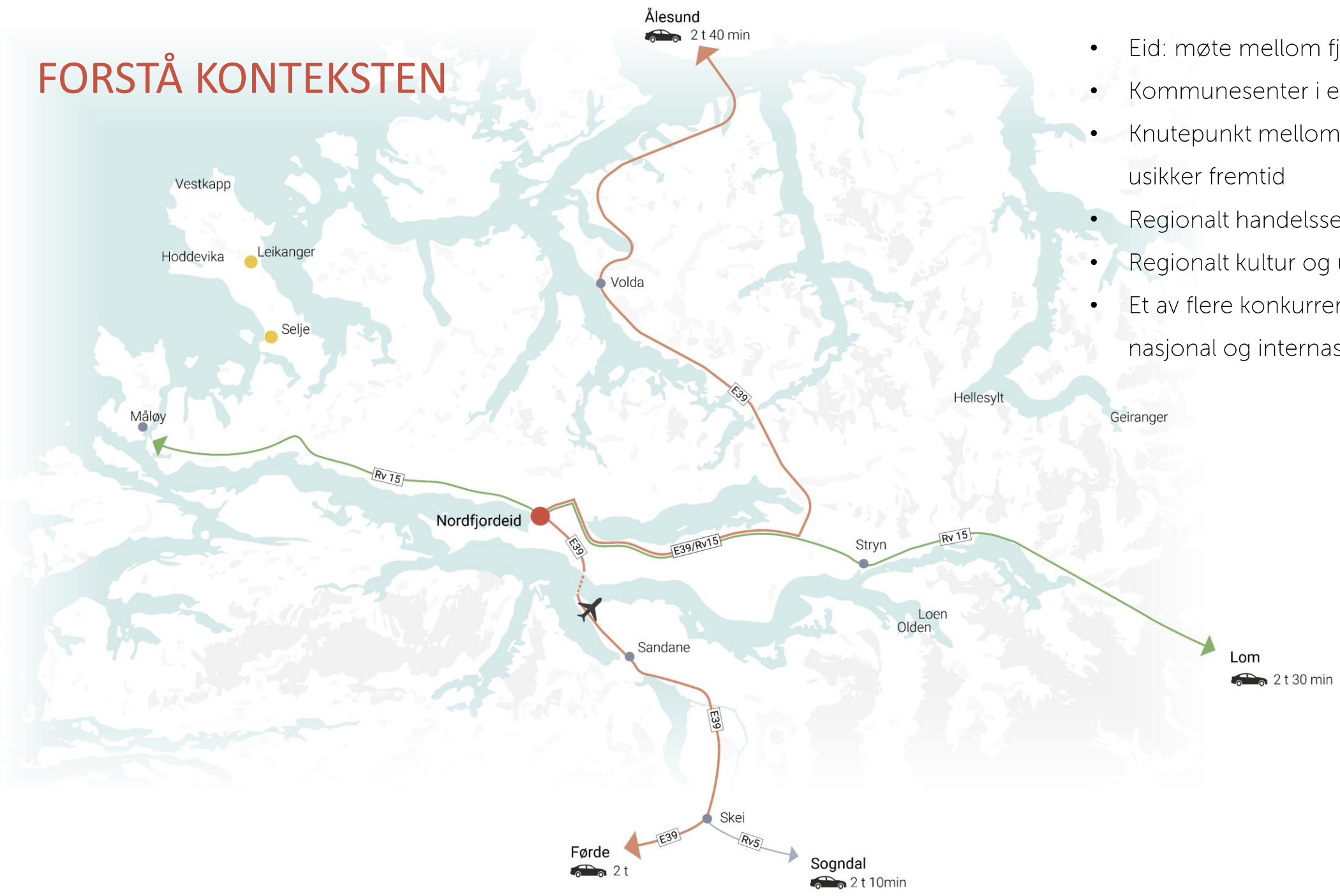
- 1.) **Effektiv arealutnytting:** Vi legg til rette for eit kompakt sentrum med høg kvalitet gjennom samlokalisering, ombruk, transformasjon og fortetting av areal og bygg.
- 2.) **Sosiale fellesskap:** Vi legge til rette for at Nordfjordeid sentrum er trygt, inkluderande og tilgjengeleg for alle gjennom variert bustad- og aktivitetstilbod, møteplassar og universell utforma byrom.
- 3.) **Byggkvalitet og -karakter:** Vi bevarer Nordfjordeid sentrum sitt særpreg og identitet samtidig som vi legg til rette for framtidretta utbygging
- 4.) **Grøn mobilitet:** Vi utviklar Nordfjordeid sentrum slik at fleire vel å gå eller sykle gjennom utbygging av infrastruktur til mjuke trafikantar, kollektiv transport og føreseielege rammer for parkering.
- 5.) **Natur, kultur og rekreasjon:** Vi bevarer og utviklar Nordfjordeid sine naturlege og kulturelle kvalitetar gjennom å gjenskape styrke kontakten til fjorden og Eidselva og vidareutvikle konseptet «Ein kilometer med kultur».
- 6.) **Berekraftig næringsutvikling og fleirfunksjonalitet:** Vi styrker næringslivet i sentrum gjennom å få rett verksemd på rett plass, funksjonsblanding og sambruk, og utvikling av eit variert handels- og tenestetilbod



1. Effektiv arealutnytting
2. Mer sosialt fellesskap
3. Definere sentrum sitt særpreg og identitet
4. Flere reiser med grønn mobilitet
5. Bevare og utvikle Nordfjordeid sine kvaliteter
6. Sikre bærekraftig næringsutvikling og flerfunksjonalitet

KONTEKST OG KVALITETER

FORSTÅ KONTEKSTEN



- Eid: møte mellom fjord, fjell og innsjø
- Kommunesenter i en langstrakt kommune
- Knutepunkt mellom E39 og Rv 15, men usikker fremtid
- Regionalt handelssenter med ambisjoner
- Regionalt kultur og utdanningssted
- Et av flere konkurrerende sentre i en nasjonal og internasjonal turisme magnet



handel og næring



natur og landskap

regionalt senter for naturopplevingar og friluftaktivitetar



Eidsgata

rik kulturhistorie



bustader i sentrum



KVALITETER



utdanning



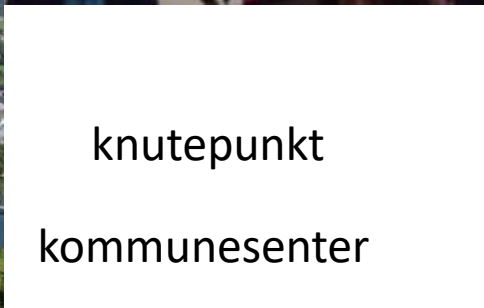
identitet og eigarskap



tilknytning til sjø



The Viking Destination



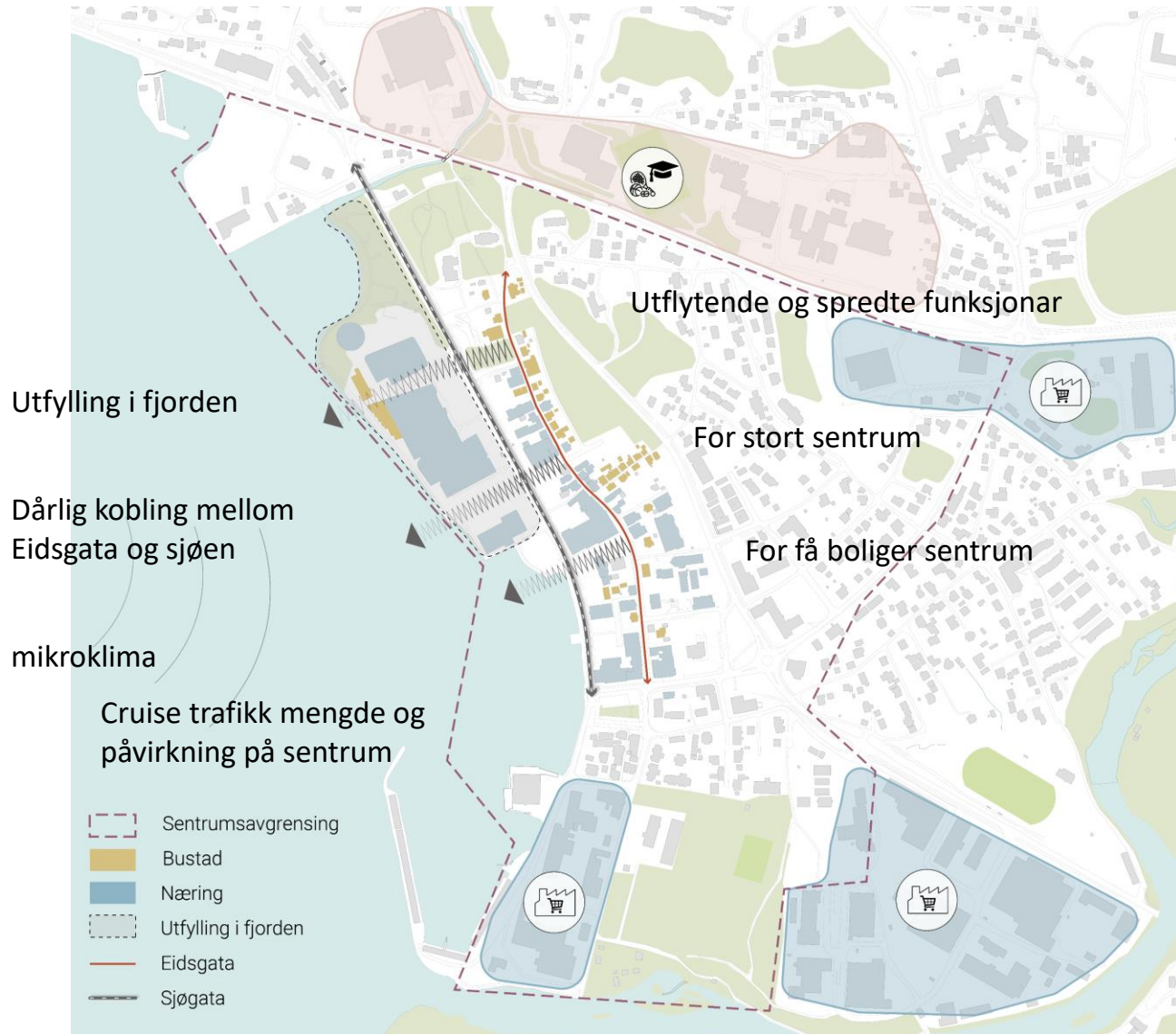
knutepunkt
kommunesenter



turisme

UTFORDRINGER OG POTENSIAL

UTFORDRINGER



Mangel på ny identitetskapende arkitektur



Mye parkeringsareal



Ingen romligheit i Sjøgata



For lite aktivitet i sentrum utenom kjernetiden

STØRRELSE PÅ SENTRUMKJERNEN

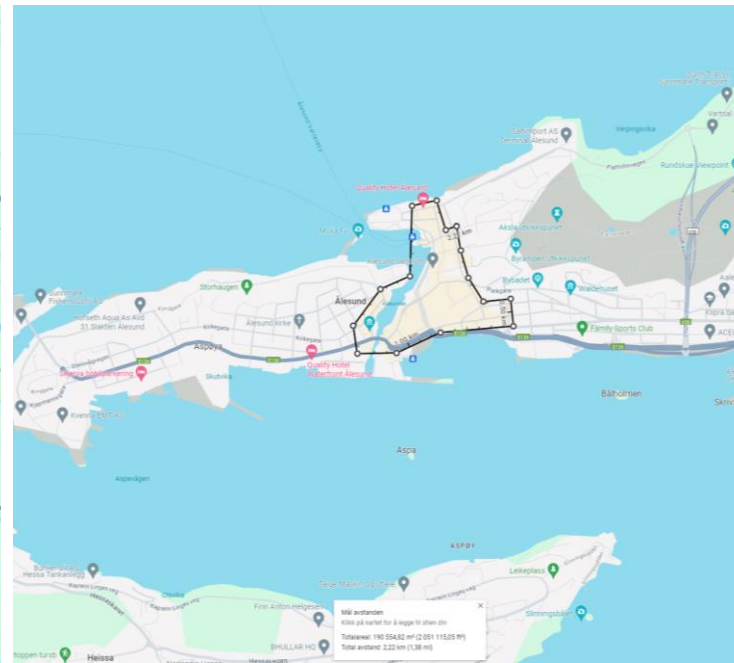
Sammenligning av sentrum og sentrumskjerner størrelser

Nordfjordeid

Sentrumsområdet areal: 550 000 m²
Sentrum kjerne areal: 550 000 m²
Befolkning kommunen: 9 500

Ålesund

sentrums kjerne areal: 190 000 m²
Befolkning kommunen: 67 000



Konklusjon

- Sentrumskjernen til Nordfjordeid med gitt antall innbyggere bør ikke være større enn 30 000 m² for å sikre nok aktivitet.
- Med sentrumsfunksjoner menes småskala handel, servering, tjenester, osv
- Markert under: ca 25 000m²

STEDETS UTFORDRINGER

Eidsgata er "hjertet av sentrum", men er langstrakt med flere tomrom og er dårlig koblet til sjøen

Sentrumsområdet er stort og utflytende, og mangler en tydelig kjerne med samme romlighet og skala som Eidsgata

Få og lite varierte boliger i sentrumsområdet og næringsareal i førsteetasjene er for små og lite fleksible

Få andre steder har så mye kultur aktiviteter og natur perler som Nordfjordeid. Det er også en kvalitet å ha kjøpesenteret i sentrumsområdet, selv om det er bilbasert.

komprimere

- eidsgata
- avstanden til sjøen
- sentrumskjernen

konsentrere

- folkelivet
- funksjoner
- handel

aktivere

- førsteetasjene
- befolkningen
- gatene
- parkene
- Sjøkanten

videreutvikle

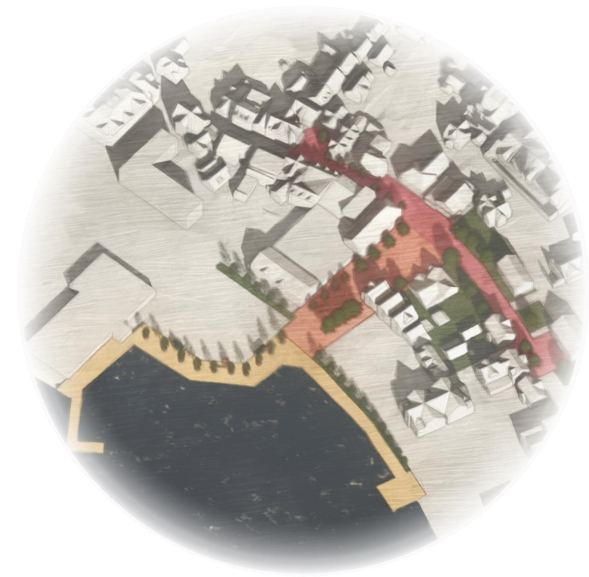
- identitet
- lokalt eigarskap
- regionalt handel- og kultursenter

STEDETS POTENSIAL

PLANGREP

PLANGREPENE

Komprimer Eidsgata og definer et sentralt hovedtorg som forbinder gata til sjøen.



Konsentrer folk og funksjoner i en radius på ca 100m rundt torget og avgrens med tydelige inngangsporter og utformingskriterier for å ivareta romlighet og skala



Aktiver en hoved forbindelse mellom og de blågrønne strukturene med varierte boligtyper, bolig i første etasje og grønne kantsoner

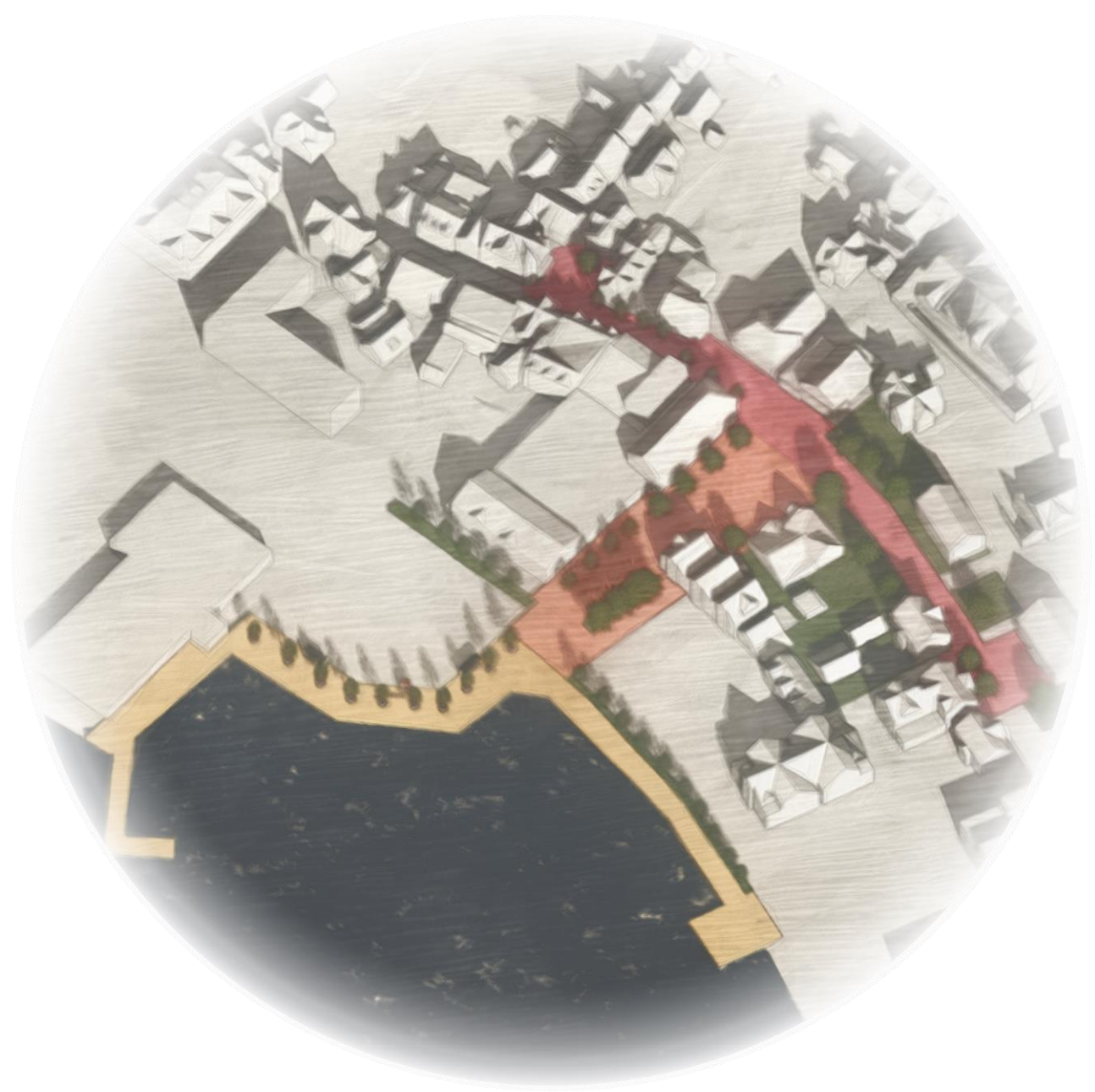


Videreutvikle Nordfjordeid som regionens kultur, handel og turisme senter med tilstrekkelig bilparkering rundt sentrumskjernen og prioriterte gangforbindelser som trekker både befolkningen og turister inn, ut og gjennom sentrumskjernen



GREP 1

Komprimere Eidsgata og definer et sentralt hovedtorg som forbinder gata til sjøen.



GREP 2

Konsentrere folk og funksjoner i en radius på ca. 100m rundt torget og avgrens med tydelige inngangsporter og utformingskriterier for å ivareta romlighet og skala



GREP 3

Aktiver en hoved forbindelse mellom og de blågrønne strukturene med varierte boligtyper, bolig i første etasje og grønne kantsoner



GREP 4

Videreutvikle Nordfjordeid som regionens kultur- og handelssenter med tilstrekkelig bil parkering rundt sentrumskjernen og prioriterte gangforbindelser som trekker både befolkningen og turister inn, ut og gjennom sentrumskjernen

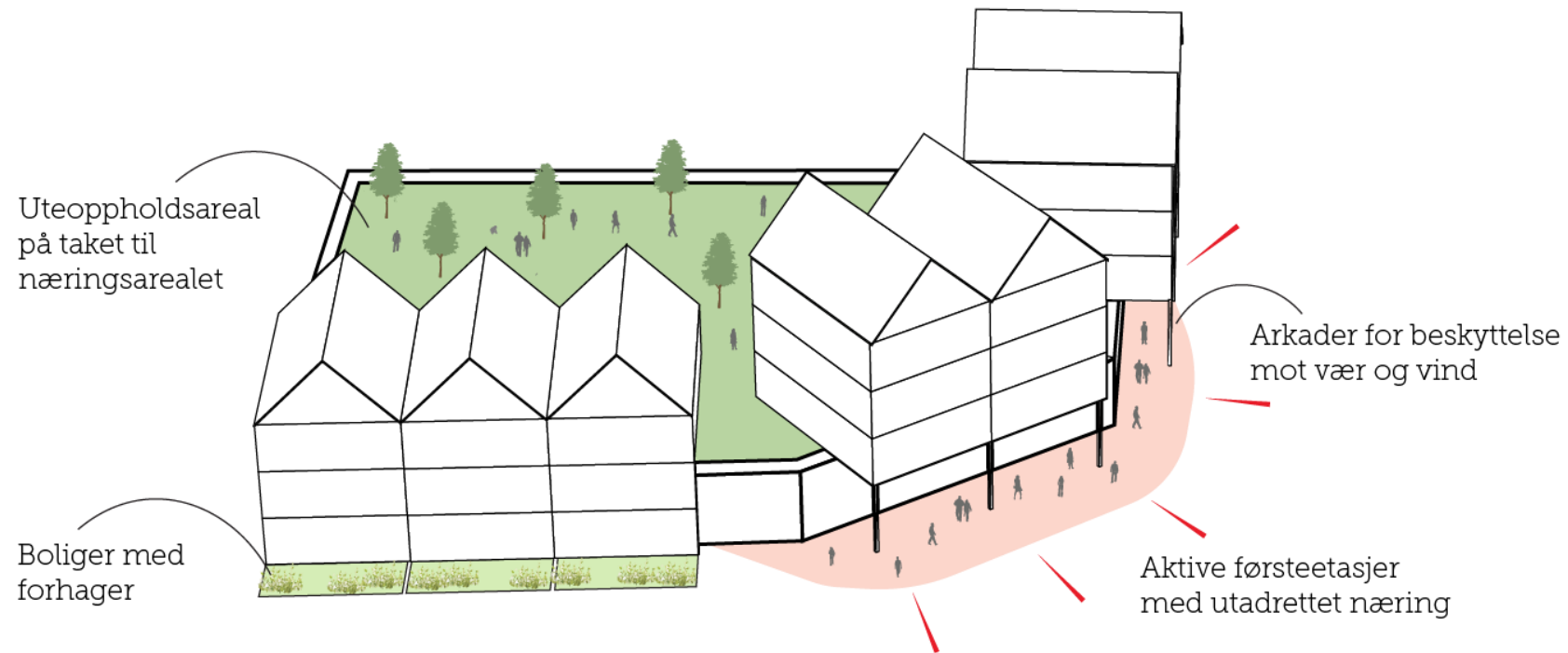


SAMLET PLANGREP



UTFORMINGSPRINSIPPER

Utformingsprinsipper kombinert handel og bolig i sentrumskjernen



Inspirasjon til sentrumskjernen



Utformingsprinsipper for aktive boliggater

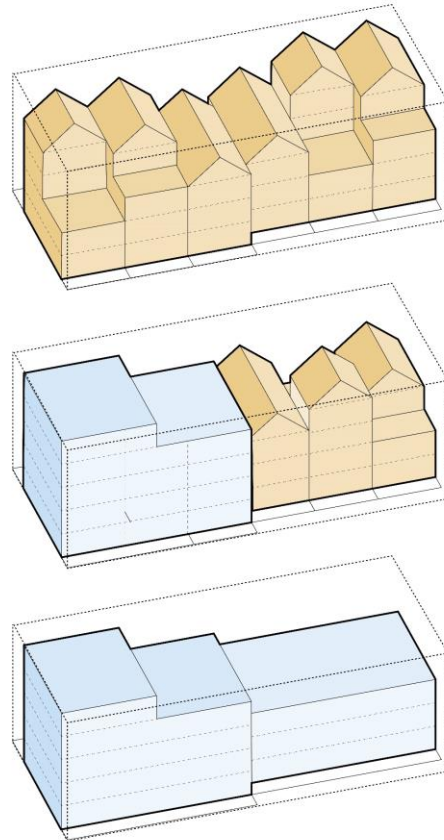


Inspirasjon aktive boliggater



Utformingsprinsipper for kvartalene

Oppdeling av kvartalene i moduler som gir fleksibilitet i bygningstørrelse, bygningstype og fasadeforskyvning for å gi romlighet til gatene



FORTETTINGSANALYSE

SCENARIOER

2024

Kor er vi nå?

2030

kva kan få til på
kort sikt?

2050

kva er realistisk å
oppnå?

2070

kva kan vi strekke
oss etter?

scenario

Alternativer basert på
scenario og lav, medium
og høy utnyttelse



Norconsult 