

Stad skipstunnel Reguleringsplaner Kjøde

Folkemøte 29.09.2022

- Linda Djuvik Sønstabø
- Sissel Enodd

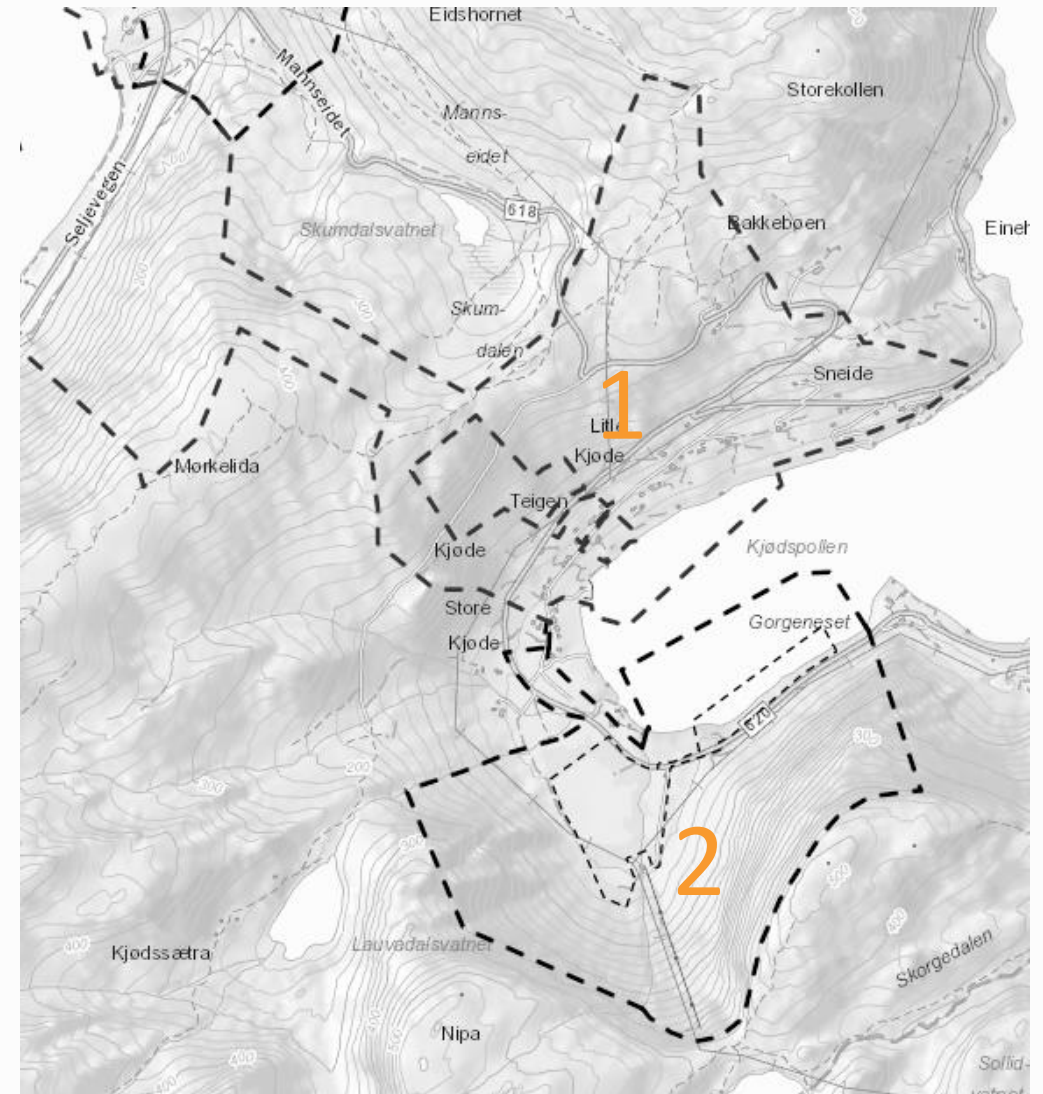
Detaljreguleringsplaner

1. Stad skipstunnel

- Revisjon/endring av områdereguleringsplan

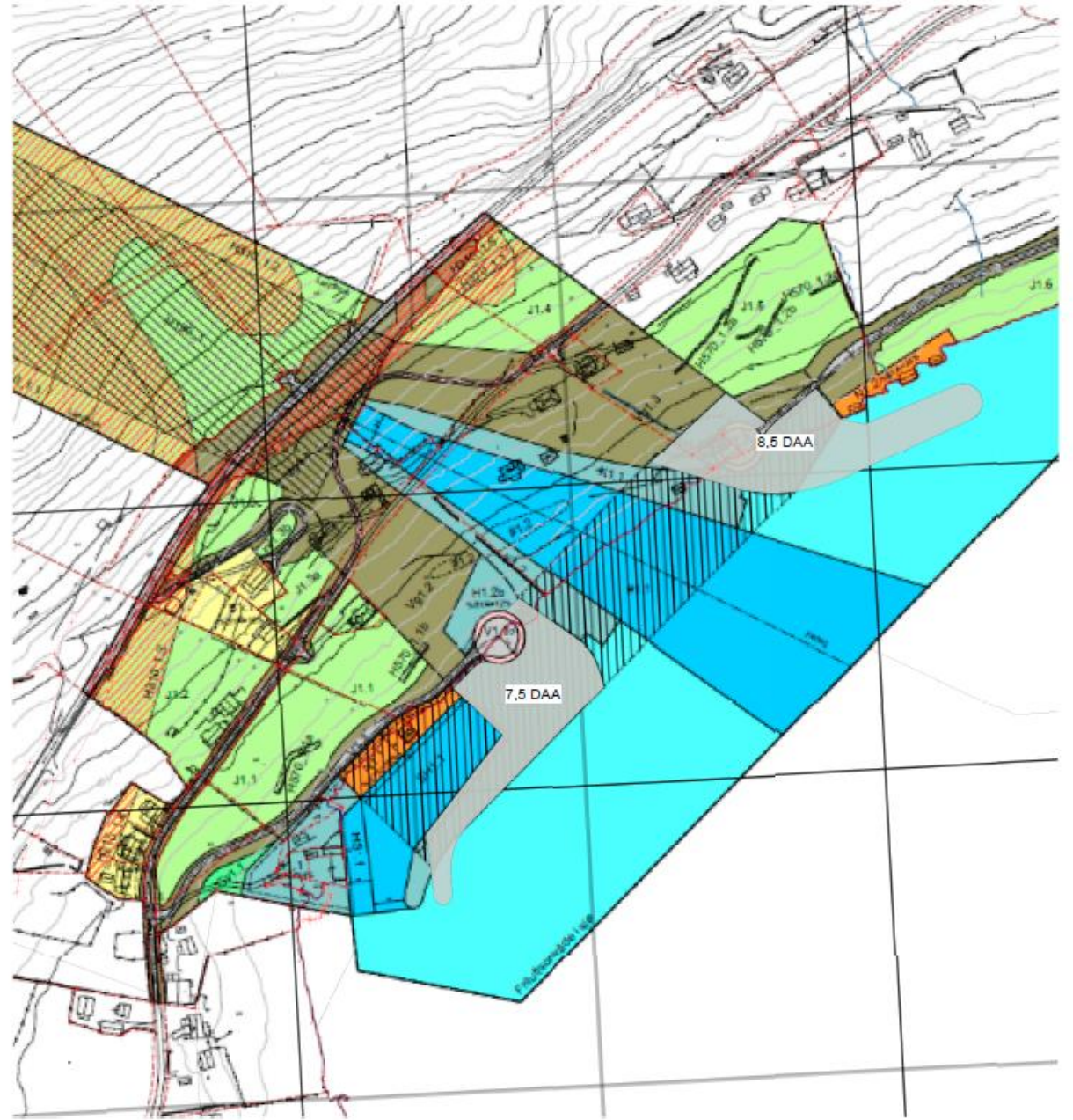
2. Kjøde næringsområde

- Ny plan med planprogram og konsekvensutredning



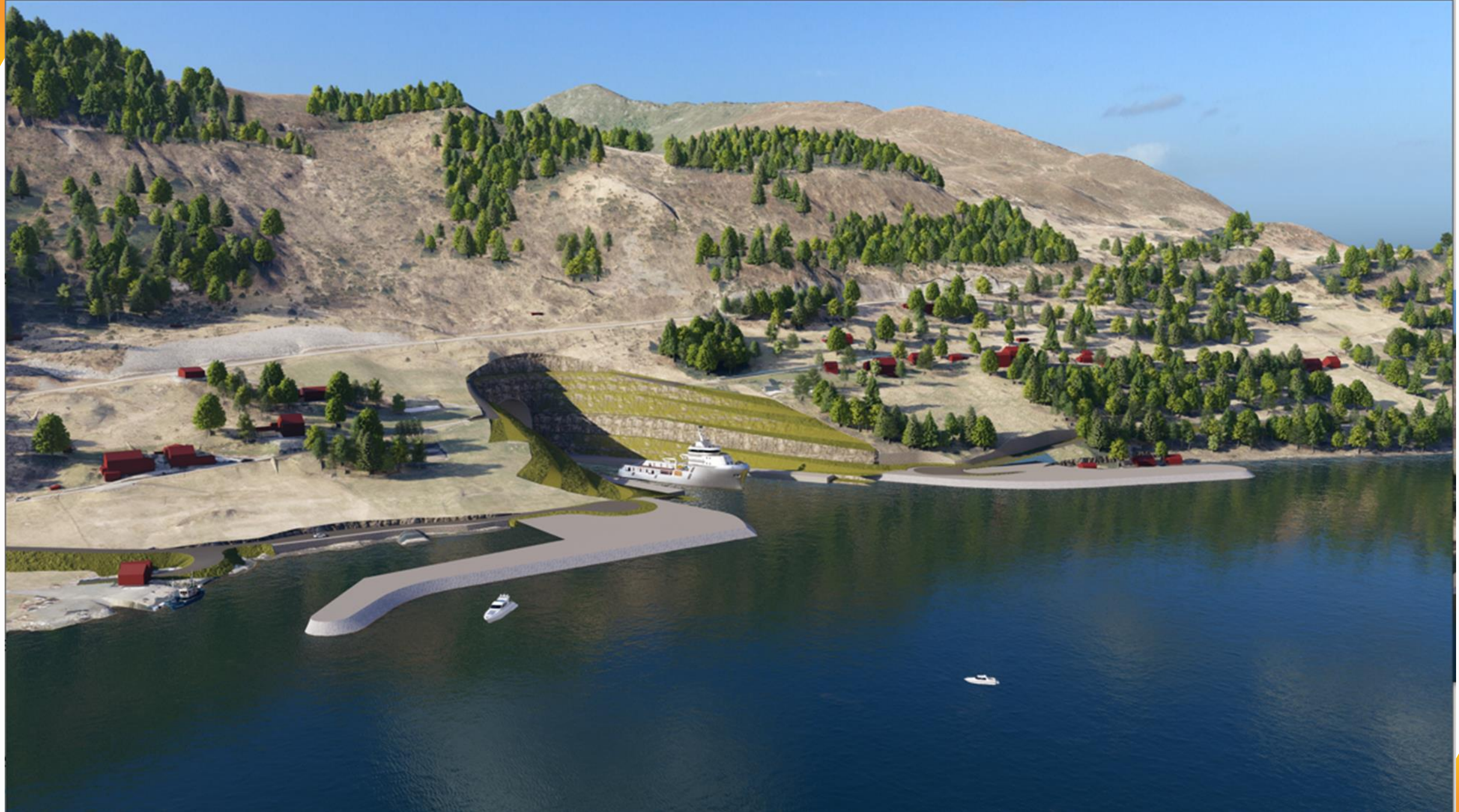
Endring Stad skipstunnel

- Større hamneareal og småbåthamn
- Vurdere areal for fritid og mogleg spreidd bustadbygging?
- Utbetring av vegkryss i Kjøde mellom kommunalveg (KV 4500) og fylkesveg (FV 620)
- Tilkomstveg til hamneareal sørvest for portalen?
- Sikring av skogsområde som vern for ras



Kjøde - Utbedring av veikryss mellom KV4500 og FV 620 (V1.5/V1.6)

- Regulert løsning i dagens reguleringsplan
 - Ikke tilrettelagt for større kjøretøy som buss, lastebil og vogntog
 - Samme løsning som i reguleringsplanen for boliger
- Kystverket utarbeider nå en beredskapsanalyse som vil konkludere med behov i en beredskapssammenheng
- Beslutning om revisjon av kryss i detaljreguleringsplanen tas når beredskapsanalysen er klar
- Et kryss dimensjonert for større kjøretøy krever areal og blir en reell endring i krysset.





Endring Stad skipstunnel

Utgreiingar

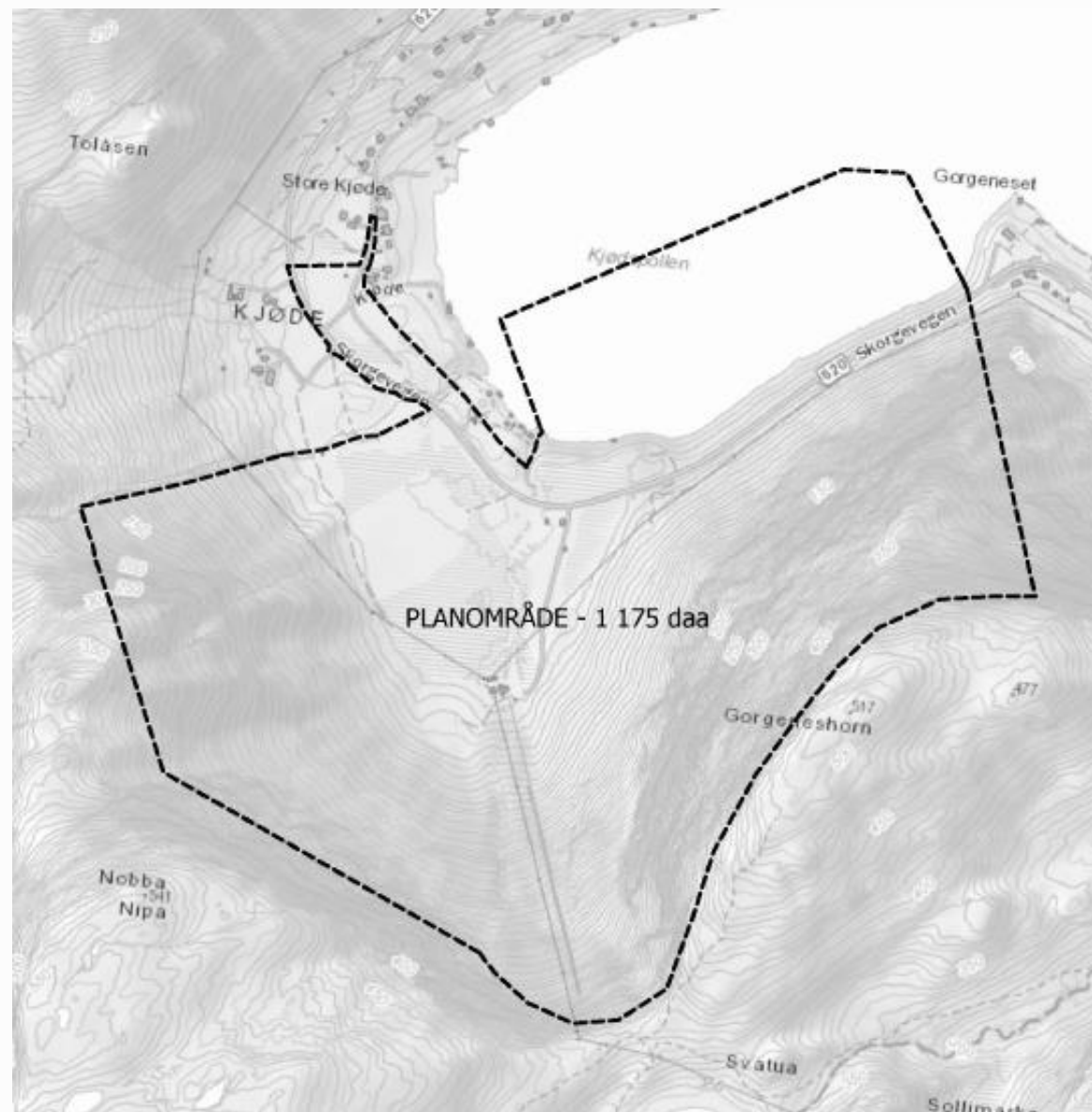
- Utgreiingar frå gjeldande områdereguleringsplan leggjast til grunn
- VA-, overvann- og brannvassnotat
- Trafikknotat
- Støynotat
- Vurderingsrapport grunnforhold
- Vurderingsrapport miljøvurderingar
- Ras-og skredvurdering for utvida område, og for område med endra bruk (fritid/spreidd bustadbygging)
- Risikovurdering massetransport langs FV620 med forslag til avbøtande tiltak
- Supplerande undersøkingar av sediment i planområda
- Kartlegging av bekker og vassmiljø (utført mars 2022)

Reguleringsplan **Kjøde næringsområde**



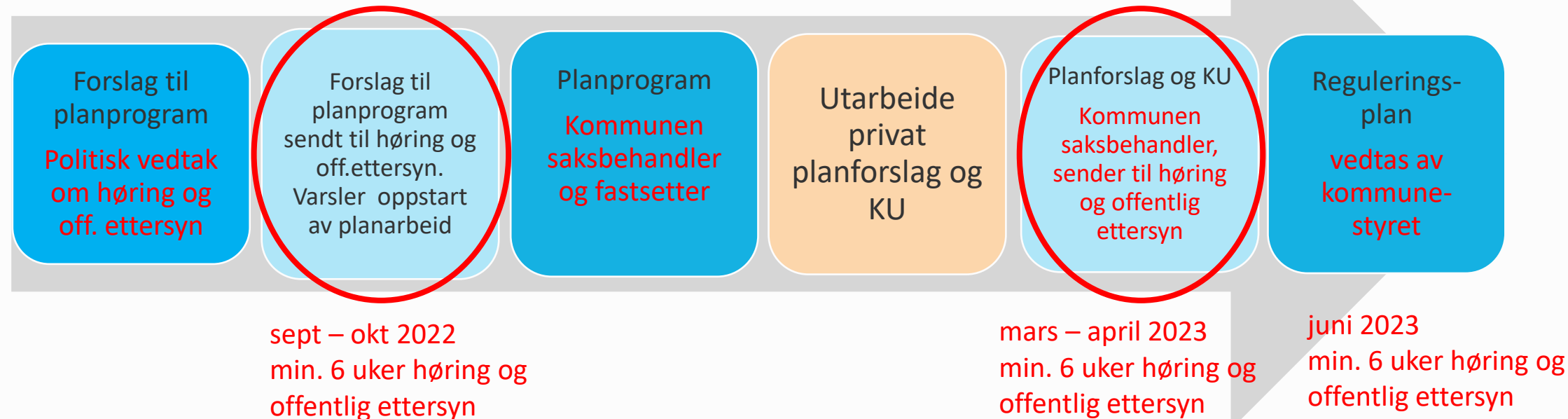
Detaljreguleringsplan Kjøde næringsområde

- planprogram
- konsekvensutredning
- Oppstart av planarbeid er varslet
- Forslag til planprogram er sendt på høring og offentlig ettersyn
- Vedtak i Utval for areal og eigedom, sak 22/087 den 06.09.2022
- Frist for merknader og/eller innspill: 23.10.22



Aktører, prosess, medvirkning

- Rollen som forslagsteller er delt mellom Kystverket og Stad kommune.
- Multiconsult Norge AS er plankonsulent og skal utarbeide reguleringsplan og tilhørende konsekvensutredning.
- Stad kommune er ansvarlig myndighet for behandling og vedtak av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.
- Innbyggere har rett til å delta – medvirkning, fokus på særlige grupper bla. barn og unge
- Statlige og regionale myndigheter har plikt til å delta – kan bruke innsigelse for å hindre egengodkjenning



Planmyndigheten (kommunestyret) skal avveie fordeler og ulemper for samfunn og miljø

Utfordringer

- Visuell virkning
- Naturinngrep
- Forurensning
- Støy
- Støv
- Transport



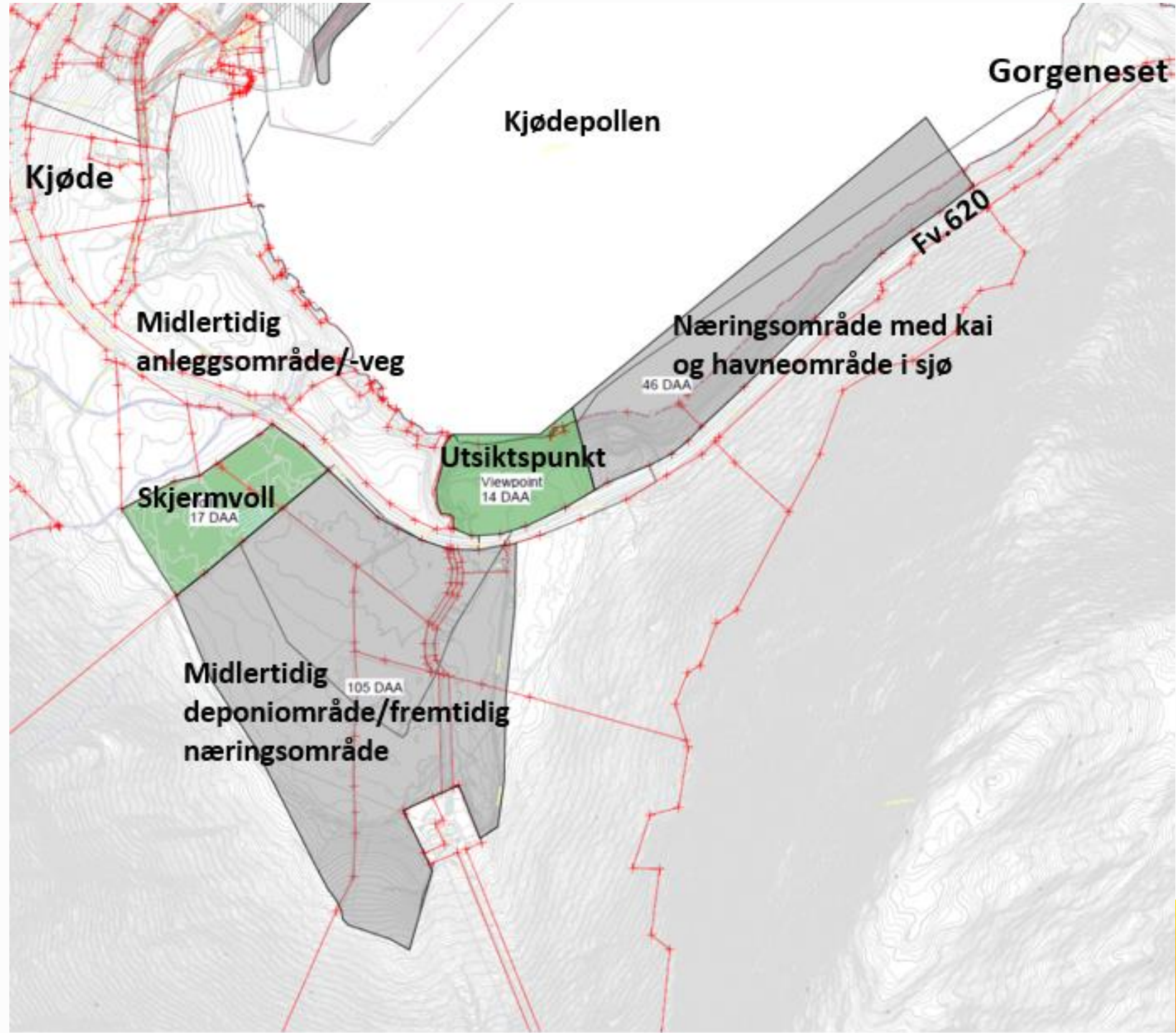
Muligheter

- Samfunnets behov
- Næringsliv
- Sysselsetting
- Økte inntekter til kommunen

Konsekvensutredning til planforslaget skal gi godt grunnlag

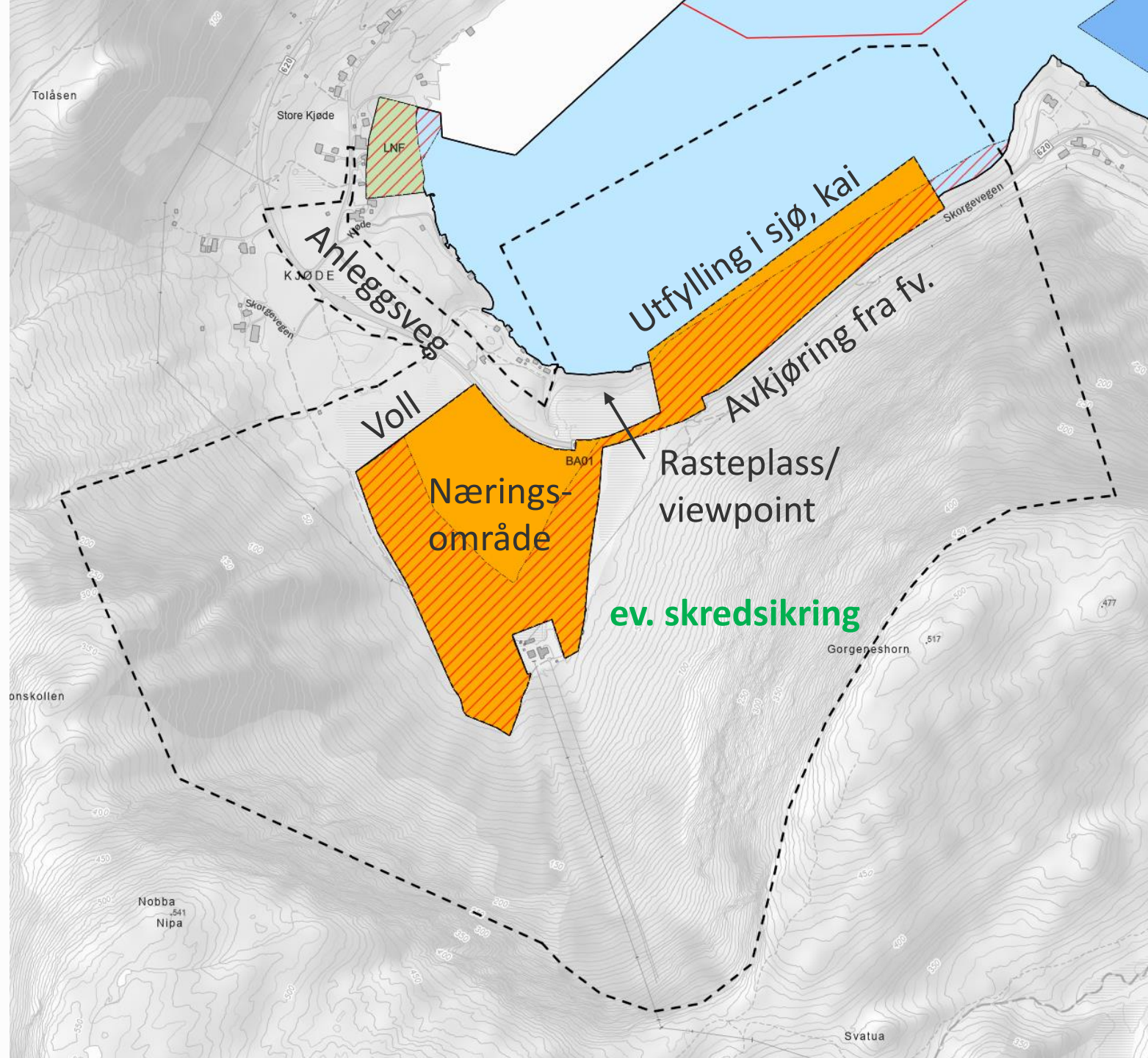
Formål

- Næringsbebyggelse, kai og havneområde i sjø og tilhørende infrastruktur sørvest for Gorgeneset
- Næringsbebyggelse/midlertidig anleggs- og deponiområde, skjermingsvoll og tilhørende infrastruktur ved Skorge kraftstasjon
- Utsiktspunkt
- Midlertidig anleggsområde-/ veg
- Sikring av skog for å ivareta sikkerhet mot skred



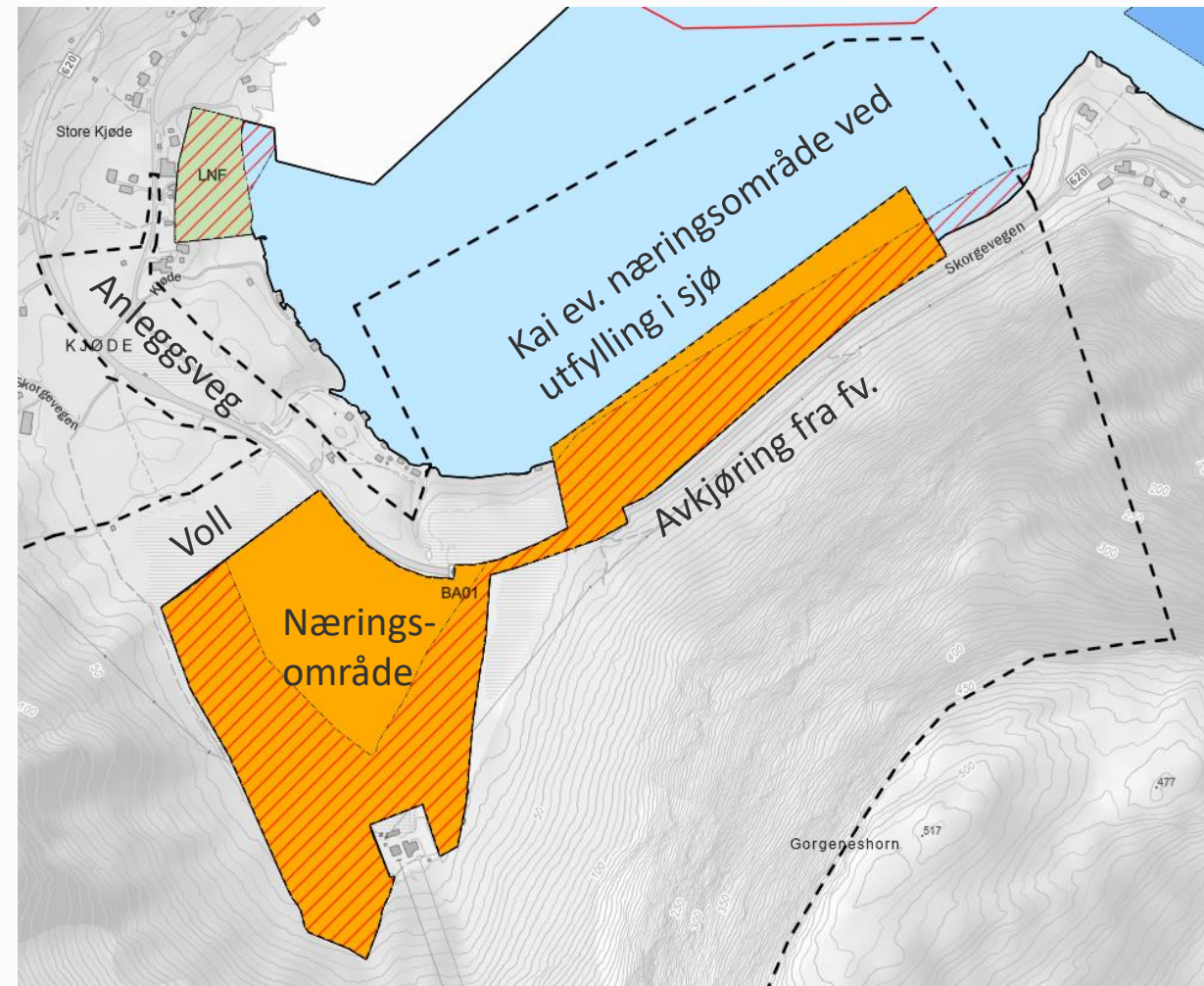
Planområde

- Deler er satt av til framtidig bebyggelse og anlegg i kommunedelplan sjøområde
- Stort planområde for å sikre tilstrekkelig areal for utfyllingsareal i sjø og eventuelle rassikringstiltak
- Tilpasses når utforming av tiltak og eventuelle sikringstiltak er avklart

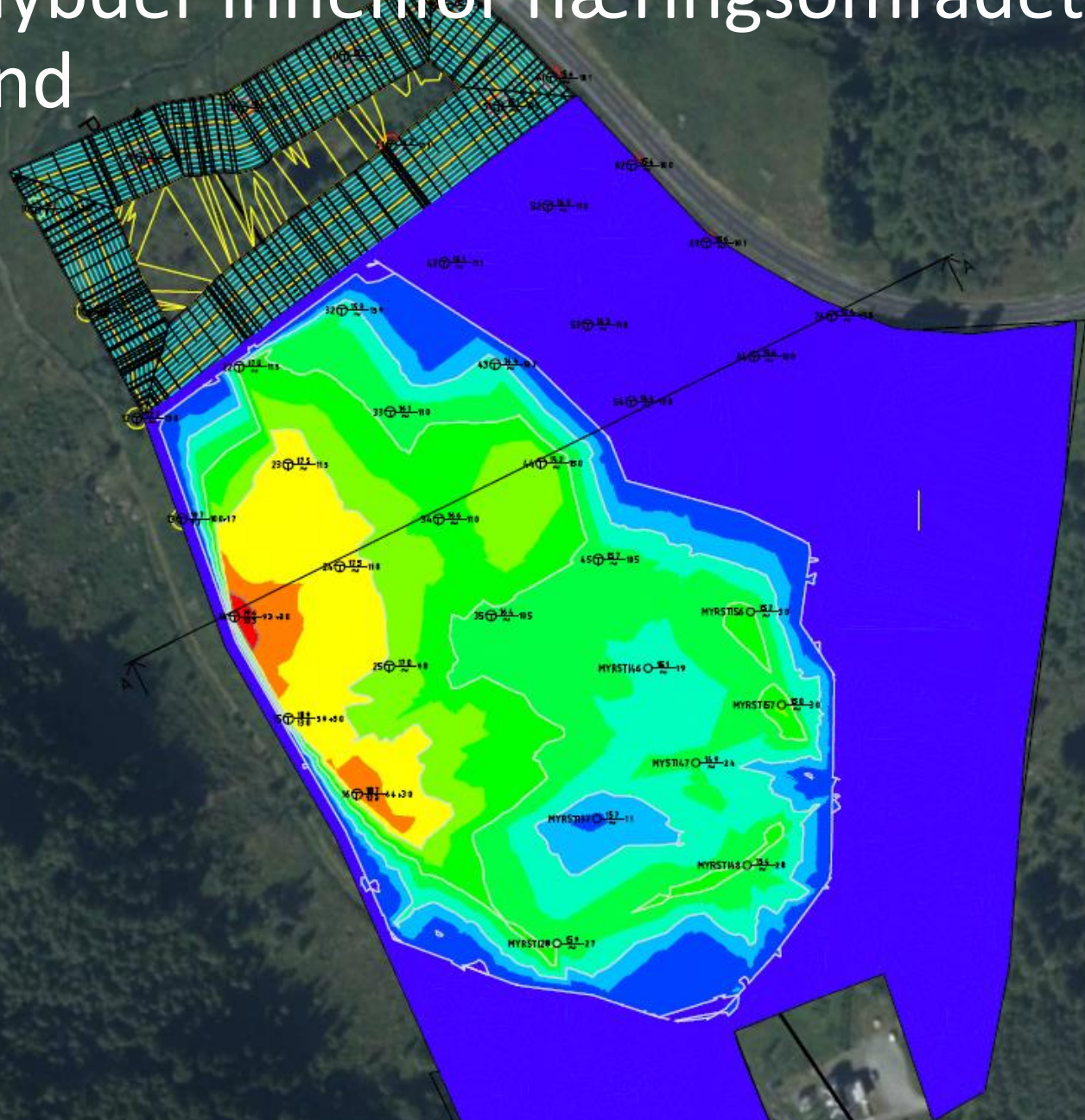


Næringsområder

- Midlertidig anleggs- og deponiområde (inntil 3 år etter ferdigstilling av skipstunnel, med tidsavgrensa drift i døgnet).
- Ikke avklart hva slags virksomhet som skal etablere seg, men kan være egnet til ulike typer næring, f.eks.:
 - Akvakultur (landbasert oppdrett)
 - Fiskeforedling
 - Hydrogenproduksjon
 - Entreprenørvirksomheter
 - Behandling av masser
 - Kai, havn med anløp av skip større enn 1350 tonn
- Kan bebygges med inntil 80 % (% BYA)
- Maksimal byggehøyde på 20 meter over gjennomsnittlig planert terreng
- Mulig med større byggehøyder for spesielle bygningsdeler, gasstanker, siloer o.l.



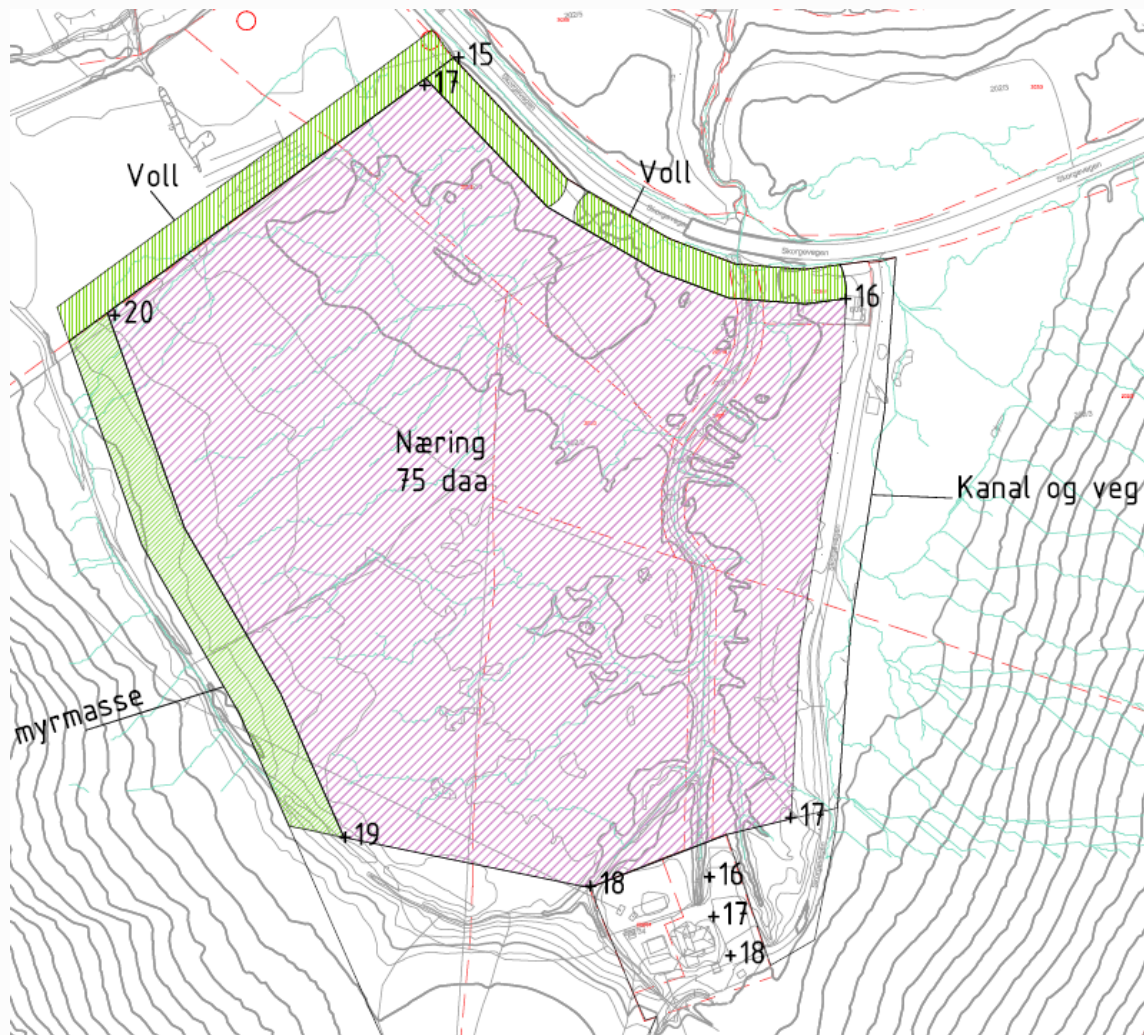
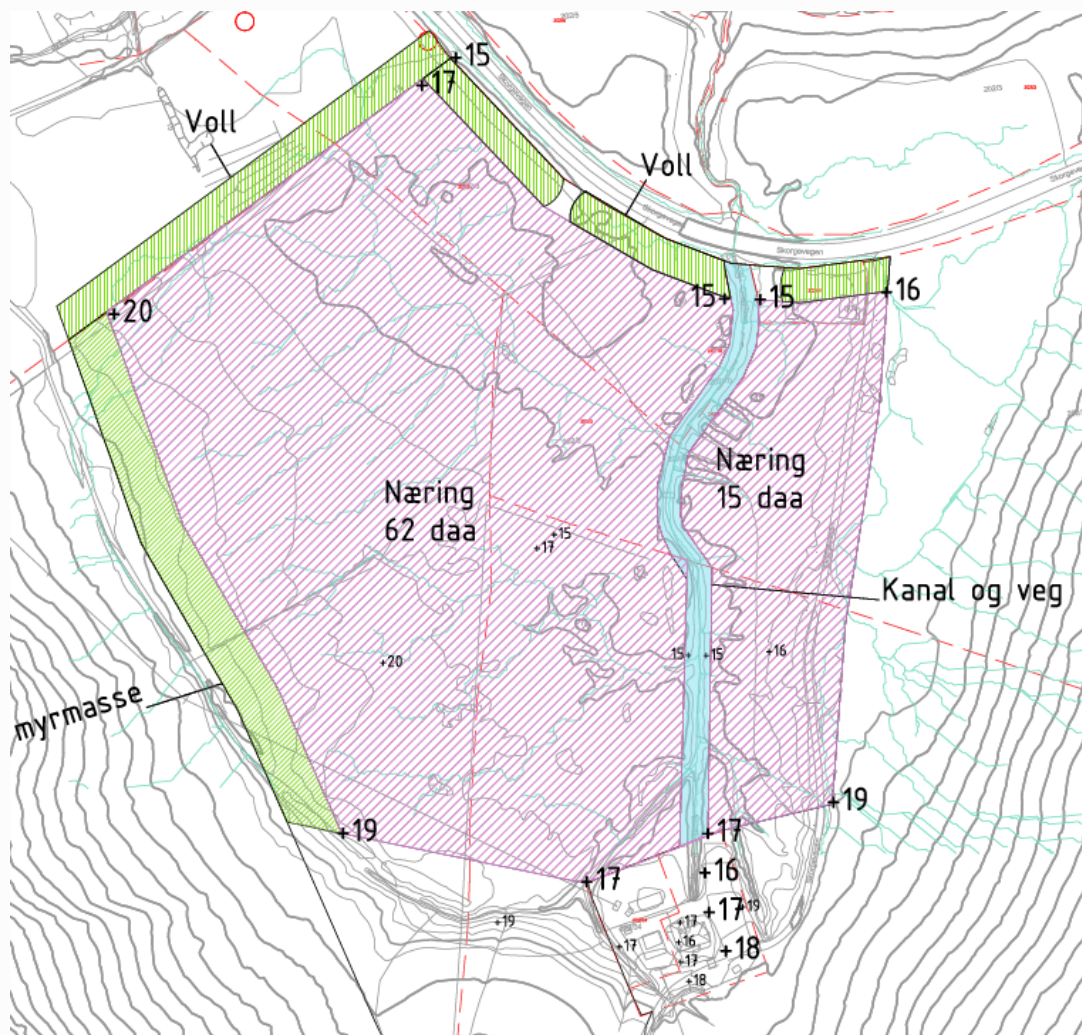
Myrdybder innenfor næringsområdet på land



Høydeinndeling

Nummer	Min Z	Max Z	Farge
1	-6.00	-5.50	Red
2	-5.50	-5.00	Red
3	-5.00	-4.50	Orange
4	-4.50	-4.00	Yellow
5	-4.00	-3.50	Light Green
6	-3.50	-3.00	Green
7	-3.00	-2.50	Green
8	-2.50	-2.00	Cyan
9	-2.00	-1.50	Light Blue
10	-1.50	-1.00	Blue
11	-1.00	-0.50	Dark Blue
12	-0.50	0.00	Dark Blue

Skisser - utforming av næringsområde



Utredningstema	Planomtale	KU	ROS
Naturmangfold, vannmiljø		x	
Friluftsliv		x	
Landskap		x	
Naturressurser		x	
Klimagassutslipp		x	
Kulturmiljø	x		
Barn og unges oppvekstsvilkår	x		
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	x		
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger (Trafikale forhold på land og i sjø)	x		
Beredskap og ulykkesrisiko			x
Skredvurdering. Grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering			x
Hydrologi-/flomvurdering av bekk Skorge kraftverk og Kjødebekken			x
Skredvurdering. Grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering			x

Mer informasjon, innspill/merknader:

Mer informasjon: www.stad.kommune.no

Kontakt mer informasjon:

sissel.enodd@multiconsult.no tlf. 45269562

ase-birgitte.berstad@stad.kommune.no tlf. 91591232

Merknader, innspill sendes innen 23. oktober 2022

post@stad.kommune.no

Stad kommune, Rådhusvegen 11, 6770 Nordfjordeid

Her ser du informasjon om ei sak, altså eit spørsmål som er til handsaming. Det kan vere fleire dokument knytta til ei sak, og du får meir informasjon om eit einskild dokument om du klikkar på "Detaljar"-lenkja under. Nedst på sida finn du informasjon om handsaminga av saka; kva møte saka har vore oppe til handsaming i, og kva møte saka er meldt opp til i framtida.

Arkivsak

ArkivsakID:	22/4090
Tittel:	Offentleg høyring - Detaljregulering Kjøde næringsområde - varsel om oppstart og høyring av planprogram - Høyringsfrist 23.10.2022
Sakshandsamar:	Åse-Birgitte Berstad
Sakstype:	Høyring
Høringsfrist:	23.10.2022
Har du innspel?	Send innspel til høyringa



Høringsuttale

Høringsuttale

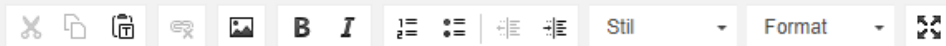
Høringsuttale

Kontroller
skjema

HØYRINGSUTTALE

Offentleg høyring - Detaljregulering Kjøde næringsområde - varsel om oppstart og høyring av planprogram - Høringsfrist 23.10.2022

Høringsuttale ?



Denne høyringa er offentlig. Sensitiv informasjon må ikkje delast i høyringsuttale.

Har du lange innspel og innspel med bilete og liknande, så ber vi deg om å laste opp heile innspelet som vedlegg.

☐

Eg har vedlegg til saka

AVSENDER

Fornamn */Etternamn *

Adresse

Postnr / stad

Mobil/Telefon

Epost

☐

Eg sender inn høyringsuttalen på v