

# Detaljregulering for Stad skipstunnel PlanID2022010

Folkemøte Selje skule 08.03.2023

- Linda Djuvik Sønstabø
- Bård Øyvind Solberg



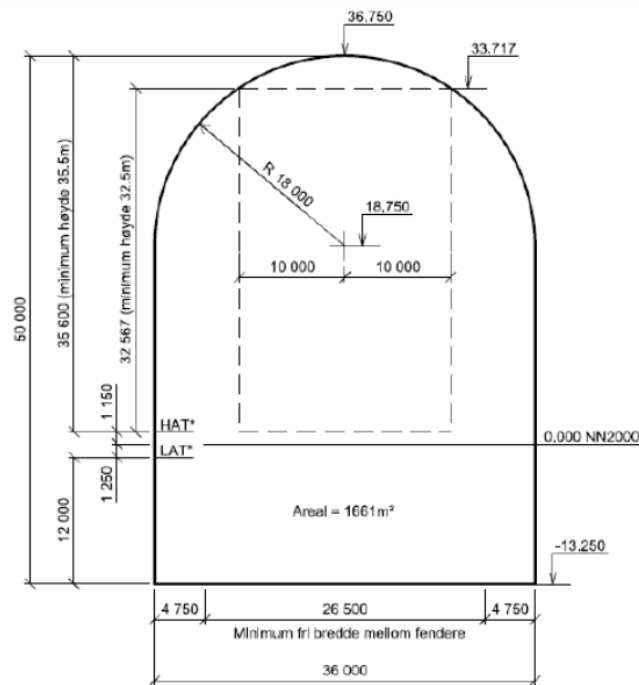
## Reguleringsplaner

- **Detaljregulering for Stad skipstunnel**
  - Endring av områdereguleringsplan for Stad skipstunnel (2017)
- **Detaljregulering for Kjøde næringsområde**
  - Deponi og riggområde, etterbruk næring
- **Detaljregulering for Lesto næringsområde**
  - Utfylling, etterbruk næring
- **Detaljregulering for utdyping Saltasundet**

## Bakgrunn for planarbeidet

- Områdeplan Stad skipstunnel 2017
- Skipstunnel med tilhørende anlegg
- Leggje til rette for anleggstunnel
- Større område for midlertidig bygge og anleggsområde
- Leggje til rette for næringsaktivitet (kombinert formål) entringsområda
- Leggje til rette for fritids-og turistføremål
- Større hamneareal
- Større småbåthamn
- Utbetring av vegkryss KV4500/FV620
- Rassikringstiltak – sikre større område som vernskog

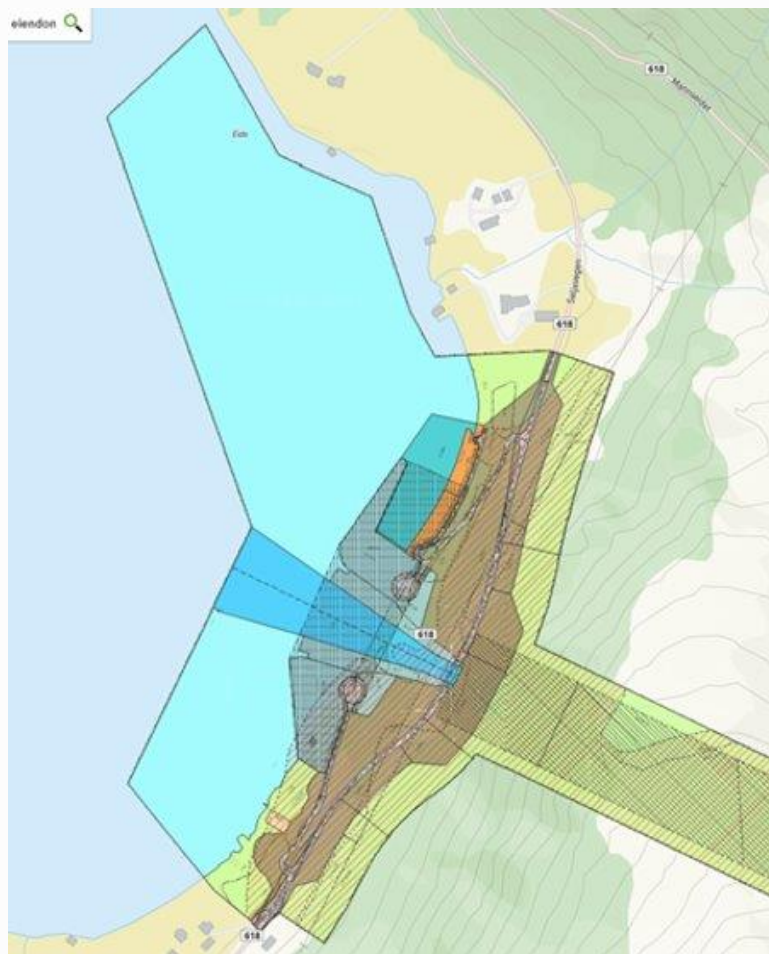
# Dimensjoner



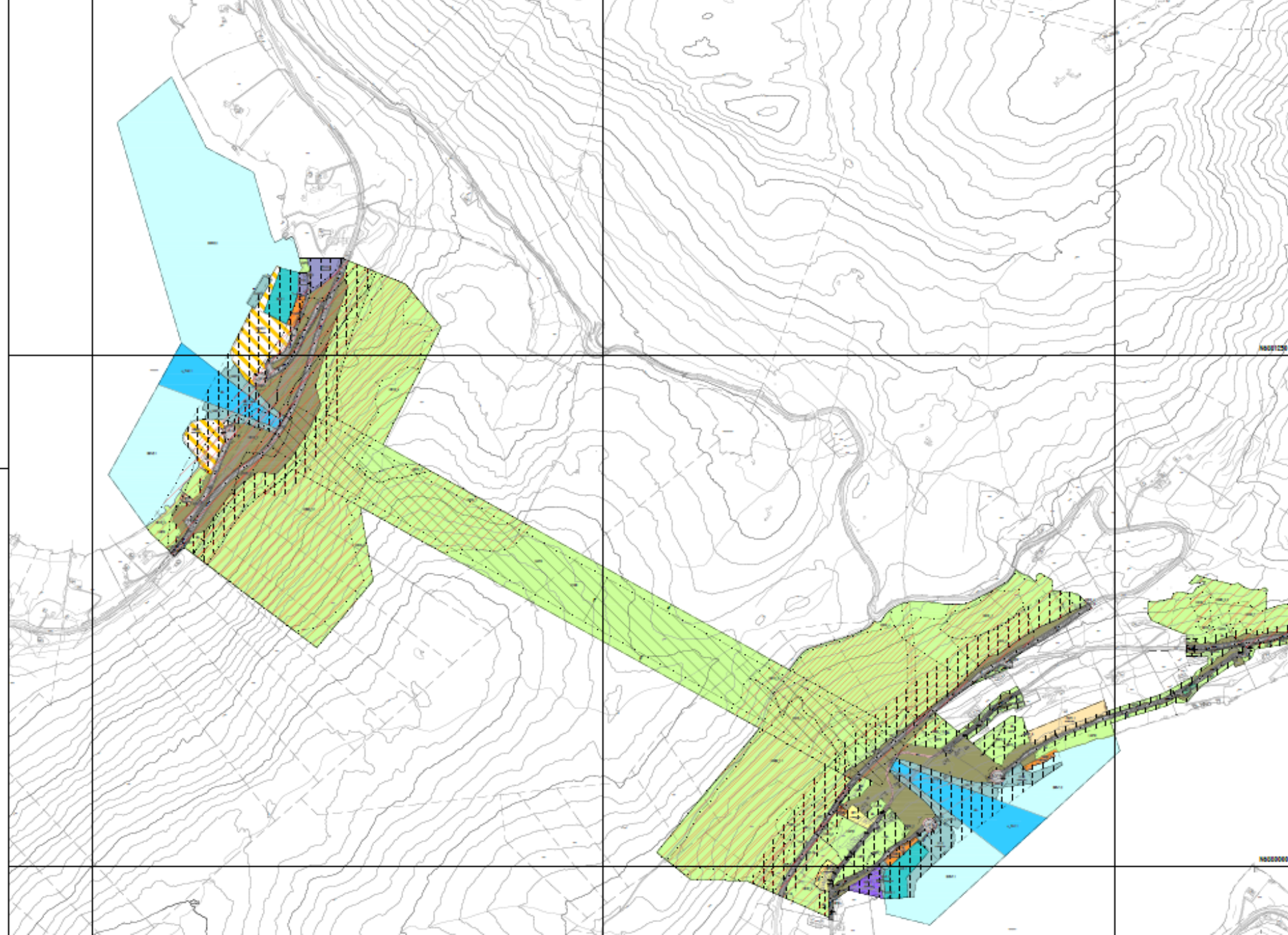
Kilde: Kystverket

- Tunnelløpet er 1700 meter, 2200 meter frå tupp til tupp entringskonstruksjon
- Breidda mellom veggane på tunnelen er 36 meter
- Fri breidde mellom fenderane 26,5 meter
- Høgde frå botn til toppen 50 meter
- Seglingshøgde vert 33 meter.

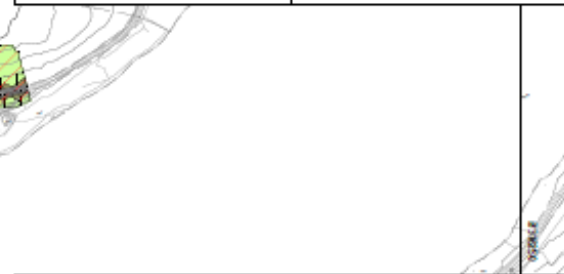
# Gjeldande områdeplan Stad skipstunnel







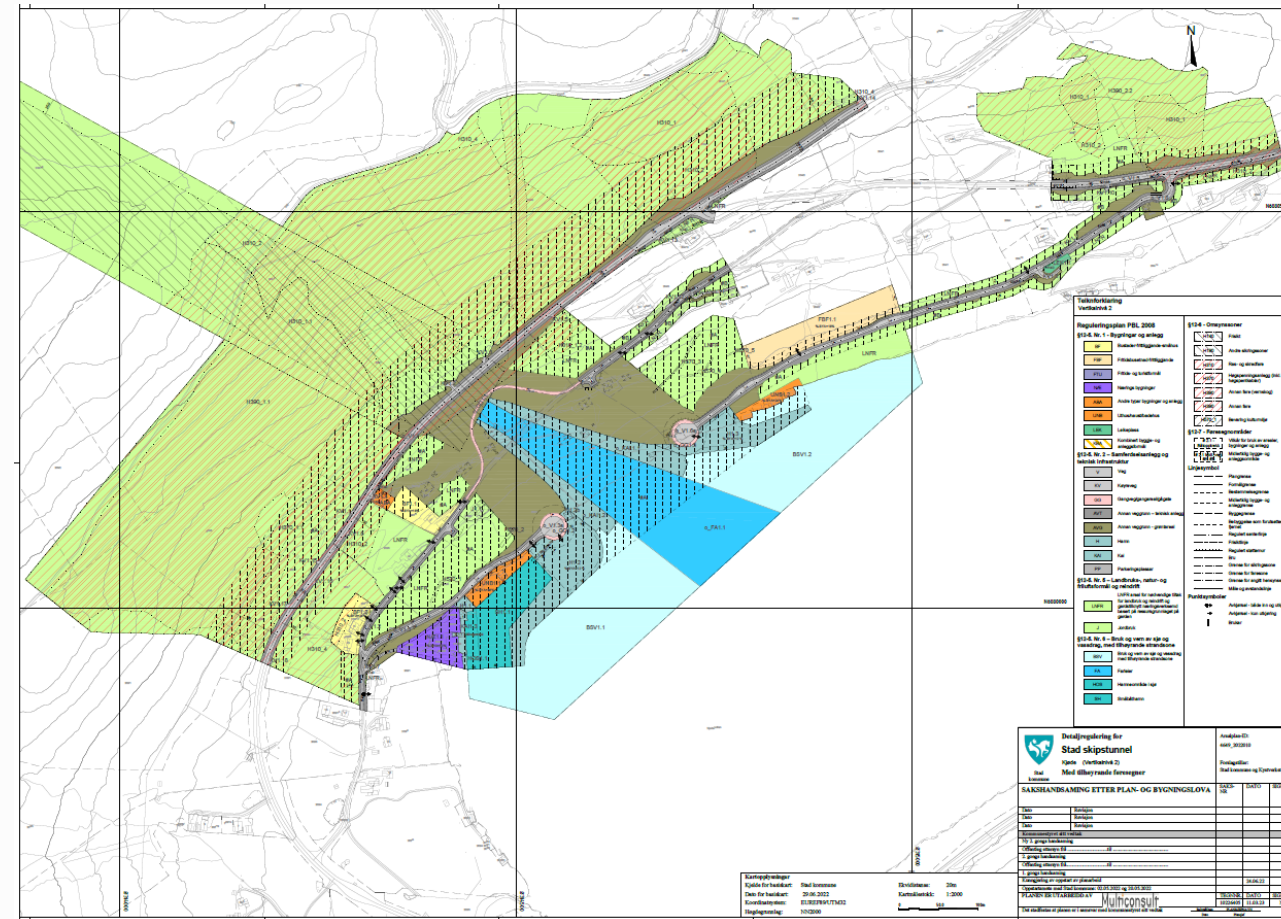
PTU	Felle- og turistformål	H070	Hageplassanlegg (inkl. hagepæntebelt)
N/C	Næringsbygninger	H090	Annan fers (værelag)
ADA	Andre typer bygninger og anlegg	H090	Annan fers
UNB	Utvaltaustbedehus	H570	Bevaring kulturmiljø
LEK	Lekplass	<b>§12-7 - Føresognområder</b>	
K/B	Kombinert bygge- og anleggformål	§12-7	Vikar for bruk av amaler, bygninger og anlegg
<b>§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		§12-7	Midlertidig bygge- og anleggsmåte
V	Veg	<b>Linjesymbol</b>	
K/V	Kjernveg	Formålgrense	Planlegges
GG	Gangveg/gangsti/gate	Bestemmelsesgrense	Bestemmes
A/V	Annan veggrunn – teknisk anlegg	Midlertidig bygge- og anleggsgrense	Midlertidig bygge- og anleggsgrense
A/VG	Annan veggrunn – grøntanlegg	Byggegrense	Byggegrense
H	Havn	Bebyggelse som fortsetter ferietur	Bebyggelse som fortsetter ferietur
KAI	Kal	Regulert sentraltrå	Regulert sentraltrå
FP	Parkeringsplasser	Fribølge	Fribølge
<b>§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift</b>		Regulert statusmur	Regulert statusmur
LNFR	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardslinn/utleieareal basert på ressursgrunnlaget på gården	Bn	Bn
J	Jordbruk	Grense for skilingssoner	Grense for skilingssoner
<b>§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</b>		Grense for lekesone	Grense for lekesone
SDV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Grense for angitt høydeklasse	Grense for angitt høydeklasse
FA	Fauleir	Måle og avstandslinje	Måle og avstandslinje
HOG	Havneområde i sjø	<b>Punktsymboler</b>	
SH	Småbåthavn	Avisjersel - både inn og utligger	Avisjersel - både inn og utligger
		Avisjersel - kun utligger	Avisjersel - kun utligger
		Bruker	Bruker



Kartopplysninger	Ejelle for bakgrunn: Stad kommune	Etvidnings: 20m
Dato for bakgrunn: 29.06.2022	Kartskala: 1:5000	
Koordinatsystem: EUREF99/UTM32		
Høgdegrunnlag: 10/2000		
<b>Detaljregulering for Stad skipstunnel</b> (Verbatim 2) Med tilhørende føresogner		Anslags-ID: 4447_302210 Forfatter: Stad kommune og Kystverket
<b>SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA</b>		
SAKS-NR	DATE	BORN

# Føremål Kjødepollen\_ny regplan

- Utvide hamneareal og småbåthamn
- Opne opp for nærmiljøanlegg i H1.3
- Legge til rette for fritidsbustader (FBF1.1)
- Omregulere hamn (H1.1) til næring (NÆ1.1) i samsvar med dagens bruk
- Andre typar bygningar og anlegg (garasje)
- Endra atkomstveggar til portalar, kryssløysing (KV /FV)
- Større område for vernskog (rassikringstiltak)
- Større område midlertidig bygge- og anleggsområde







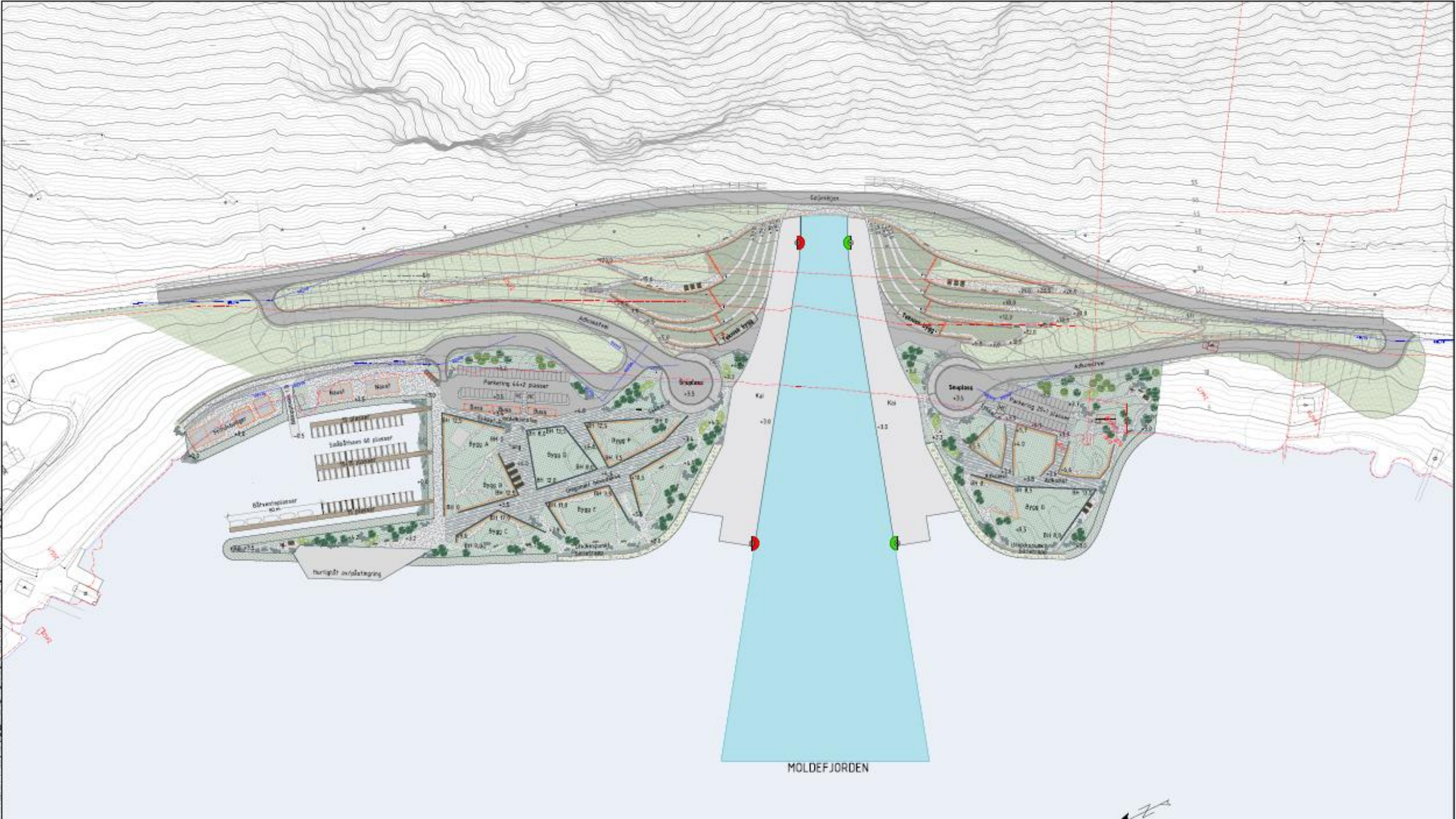


# Føremål Moldefjorden\_ny regplan

- Nytt føremål for kombinert næringsareal (kommunen)
- Legge til rette for hurtigbåtanløp
- Utvida småbåthamn
- Nytt føremål fritid og turisme
- Endra/utvida atkomstvegar til portalar
- Større område for vernskog
- Større midlertidig bygge- og anleggsområde



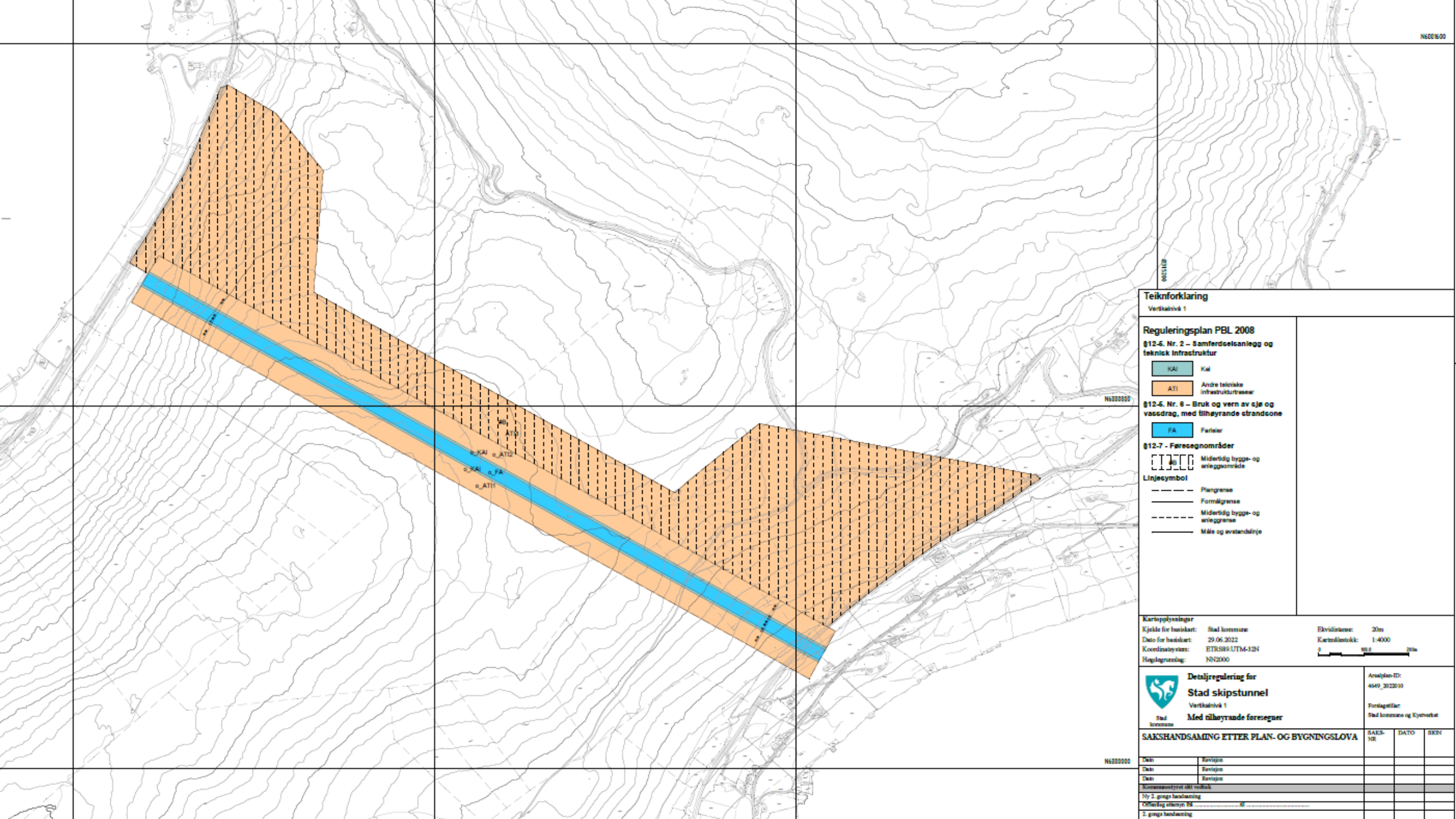




MOLDEFJORDEN







**Teiknforklaring**

Vertikalnivå 1

**Reguleringsplan PBL 2008**  
 §12-6. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kai
- Andre tekniske infrastrukturser

§12-6. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- Fariser

§12-7 - Føresegnområder

- Midertidig bygge- og areggnområde

Linjeymbol

- Planegrens
- Formålgrens
- Midertidig bygge- og areggnrens
- Måle og avstandslnje

Kartopplysningar

Kjelder for basiskart: Stad kommune  
 Dato for basiskart: 29.06.2022  
 Koordinatsystem: ETRS89/UTM-32N  
 Høgdeprosjekt: NZ2000

Flvidstene: 20m  
 Kartskala: 1:400



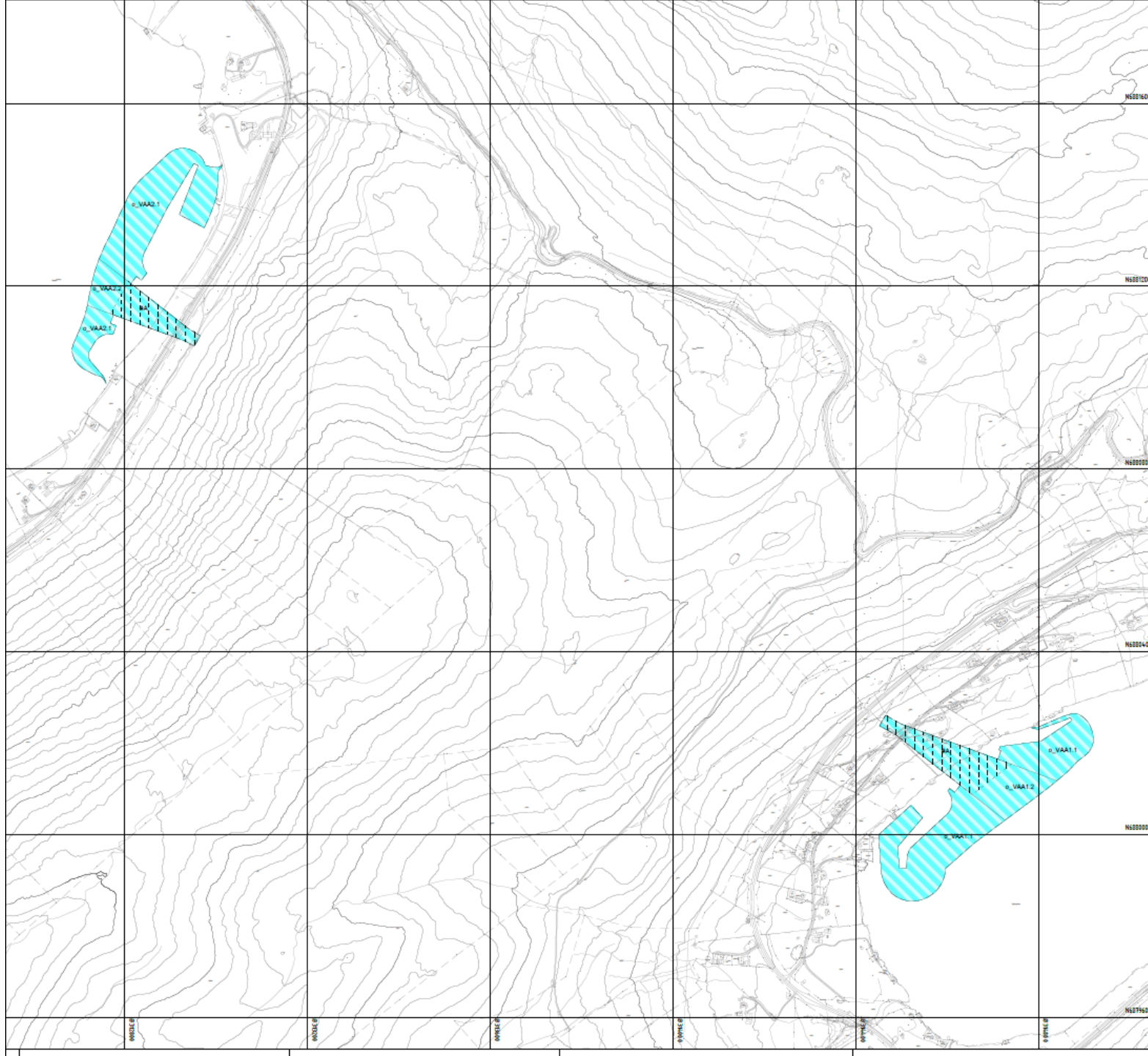
**Detaljregulering for**  
**Stad skipstunnel**  
 Vertikalnivå 1  
**Med tilhøyrande føresegn**

Ansvar-ID:  
4649\_202210  
 Forlagte/lar:  
Stad kommune og Kystverket

**SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

SAKS- NR	DATO	SKN
Kommunesjefens skilte vedtak		
Ny 2. gangs behandling		
Offisiell ettersyn FA		
2. gangs behandling		





**Teiknforklaring**  
Vertikalnivå 4

**Reguleringsplan PBL 2008**  
§12-6. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

VAA1 Fylling i sjø  
VAA2 Utdjuping

§12-7 - Faresognområder  
Midlertidig bygge- og arealplanområde

**Linjesymbol**  
- - - - - Planegrense  
- - - - - Formålgrense  
- - - - - Midlertidig bygge- og arealplanområde

**Kartopplysninger**  
Kilde for bordskart: Stad kommune  
Dato for bordskart: 29.06.2022  
Koordinatstystem: ETRS89 UTM-32N  
Fyldegrunnlag: NS2000

Ekvidansen: 20m  
Kartskala: 1:4000

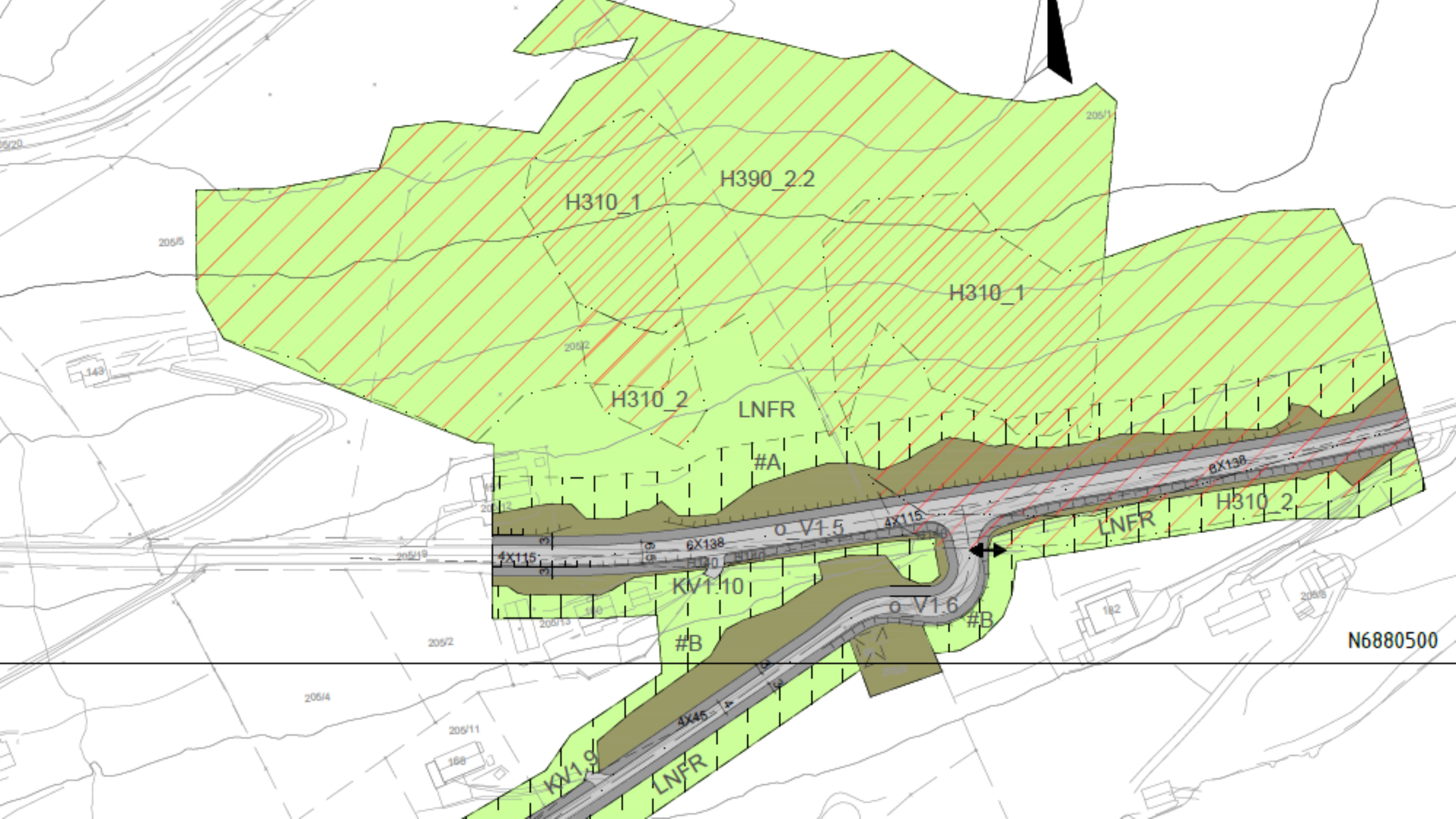
**Detailregulering for**  
**Stad skipstunnel**  
Vertikalnivå 4  
Stad kommune  
**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Ansløpes-ID: 4649\_302310  
Forslagstiltal: Stad kommune og Kystverket

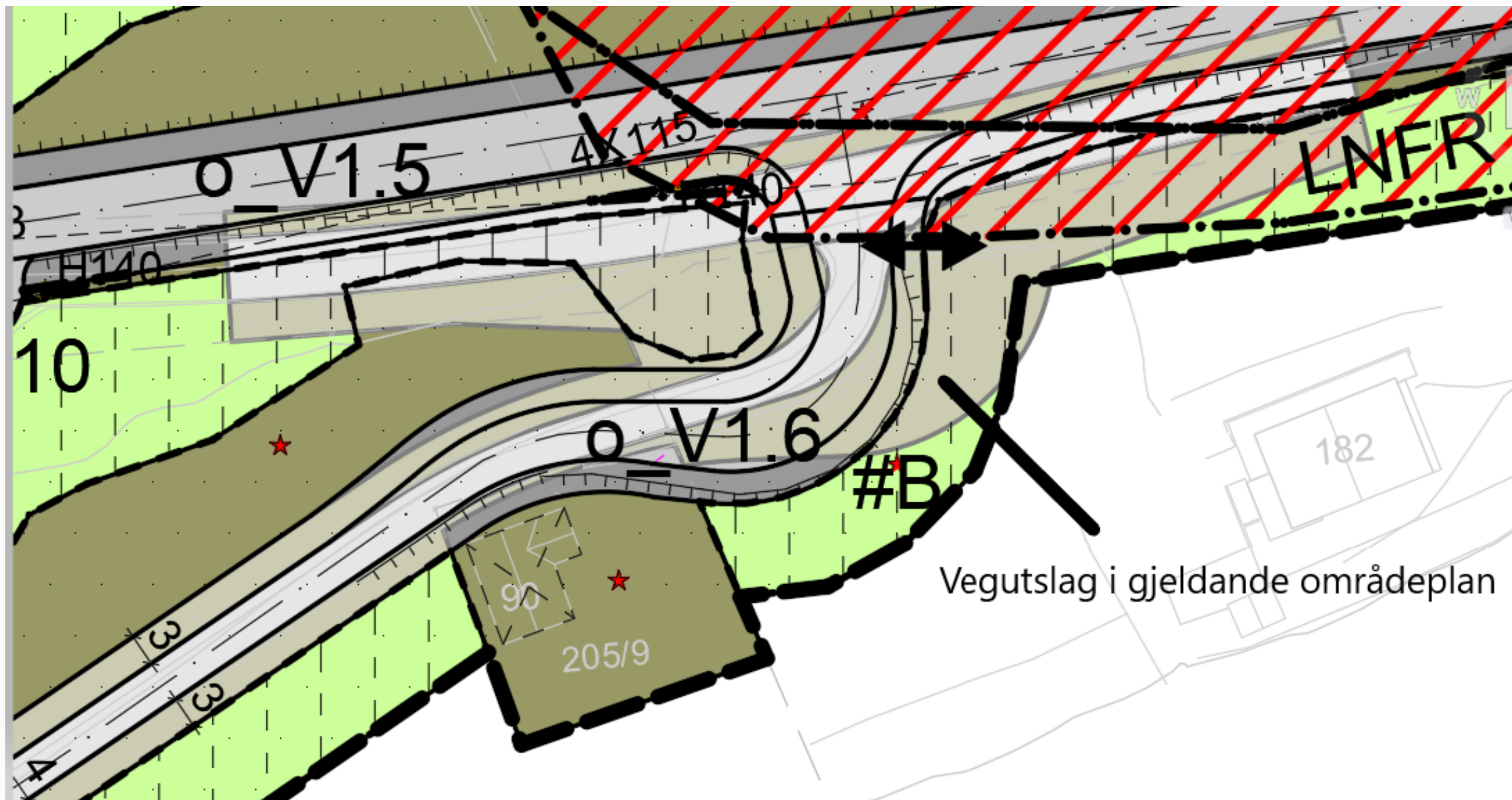
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS- NR	DATO	BEVN
Takst	Revisjon			
Dwn	Revisjon			
Dwn	Revisjon			
Kommunestyrets 181 vedtak				
1. gangs behandling				
Offisiell ettersyn fra .....				
2. gangs behandling				
Offisiell ettersyn fra .....				
3. gangs behandling				
Offisiell ettersyn fra .....				
Eksamensrapport er oppdatert av planseksjonen				
Eksamensrapport med stad kommune: 01.05.2022 og 04.05.2022				
Eksamensrapport med stad kommune: 01.05.2022 og 04.05.2022				











Vegutslag i gjeldande områdeplan











Multiconsult

LINK ARKITEKTUR

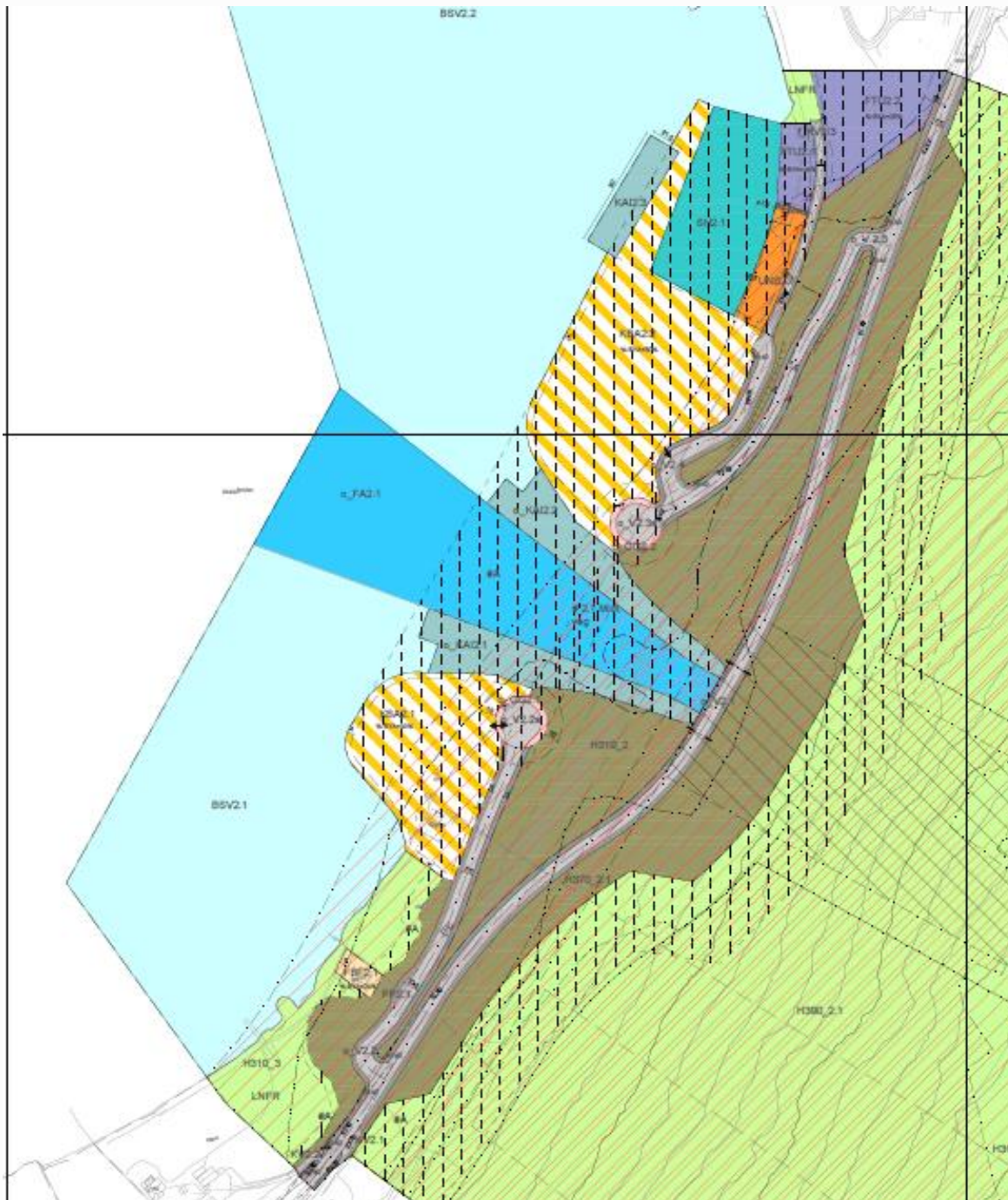




















HAVILA KYSTRUTEN  
BERGEN KIRKENES BERGEN











# Detaljregulering for Stad skipstunnel

- **Utredninger**

- Utredninger fra gjeldende områdereguleringsplan legges til grunn

**Nye utredninger/vurderinger i forbindelse med detaljreguleringsplanen**

- Premissnotat veg
  - Luftstøy fra bygge og anleggsverksemd
  - Notat om undervannsstøy i Moldefjorden
  - Vurderingsrapport grunnforhold
  - Vurderingsrapport miljøvurderinger
  - Kartlegging naturmangfold i sjø
  - Kartlegging forurenset grunn i sjø
  - Grunnundersøkelser i forbindelse med Fv. 620 i Kjøde
  - Kartlegging av vassdrag
  - Skredfarevurdering for utvida område
  - Grunnvannsovervåking
  - Arkeologisk registrering
- 
- Nye feltbefaringer og grunnundersøkelser i forbindelse med anleggstunnel blir gjennomført Q1-2023
  - VAO-notat (vann, avløp, overvann, inkludert brannvann)



# Sentrale punkt i ny detaljregulering

## **1. Betre og meir effektiv gjennomføring av byggeprosessen av skipstunnel**

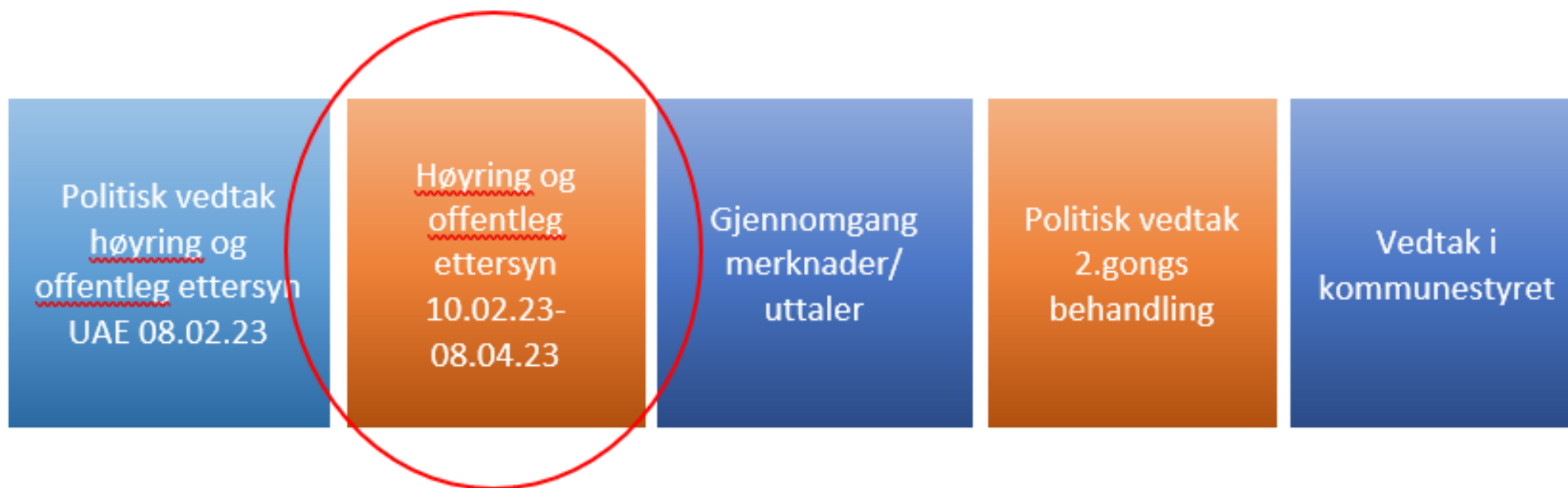
- Større areal med midlertidig bygge- og anleggsområde
- Legge til rette for anleggstunnel både i Kjøde og i Moldefjorden

## **2. Auka samfunnsnytte**

- Næringsareal i Moldefjorden - offentlig og privat
- Nærmiljøanlegg i Kjøde
- Nye og oppgraderte vegnettsystem



# Planprosess



Visualisering laget av **Mir.**

**Multiconsult**

**LINK Arkitektur**

**Stad**  
SKIPSTUNNEL DEN NYS SPOVEGEN



KYSTVERKET





Takk for oss

