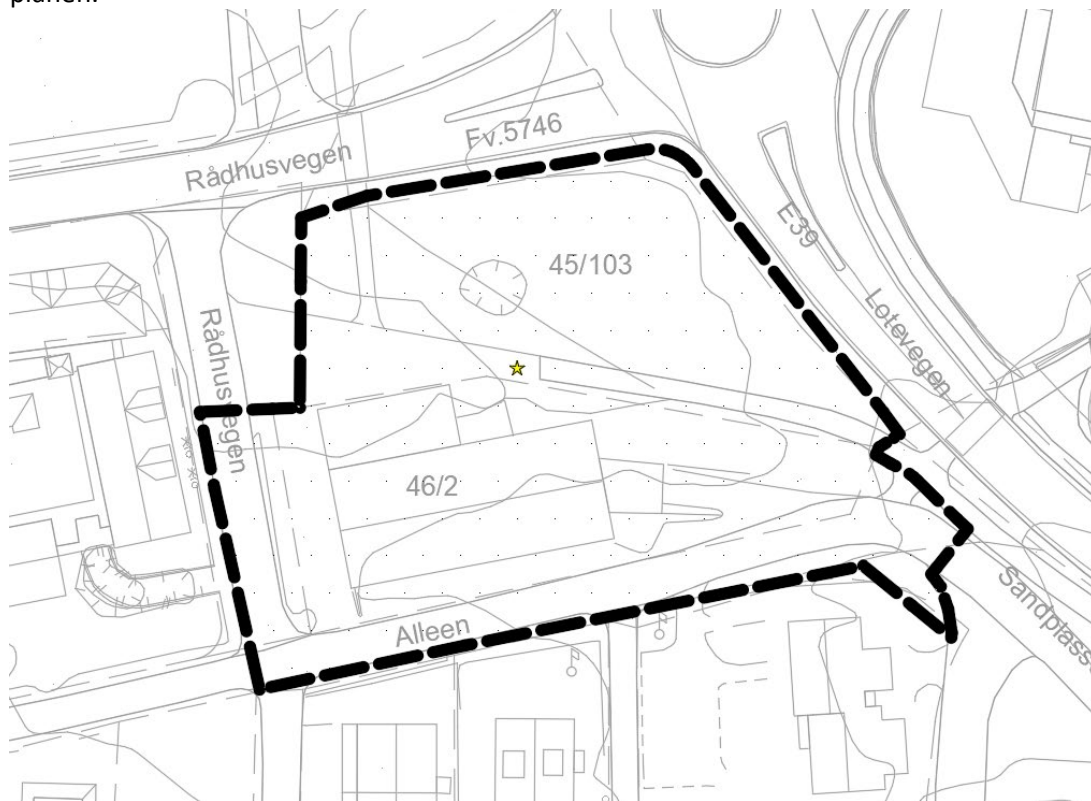


Deres ref.:

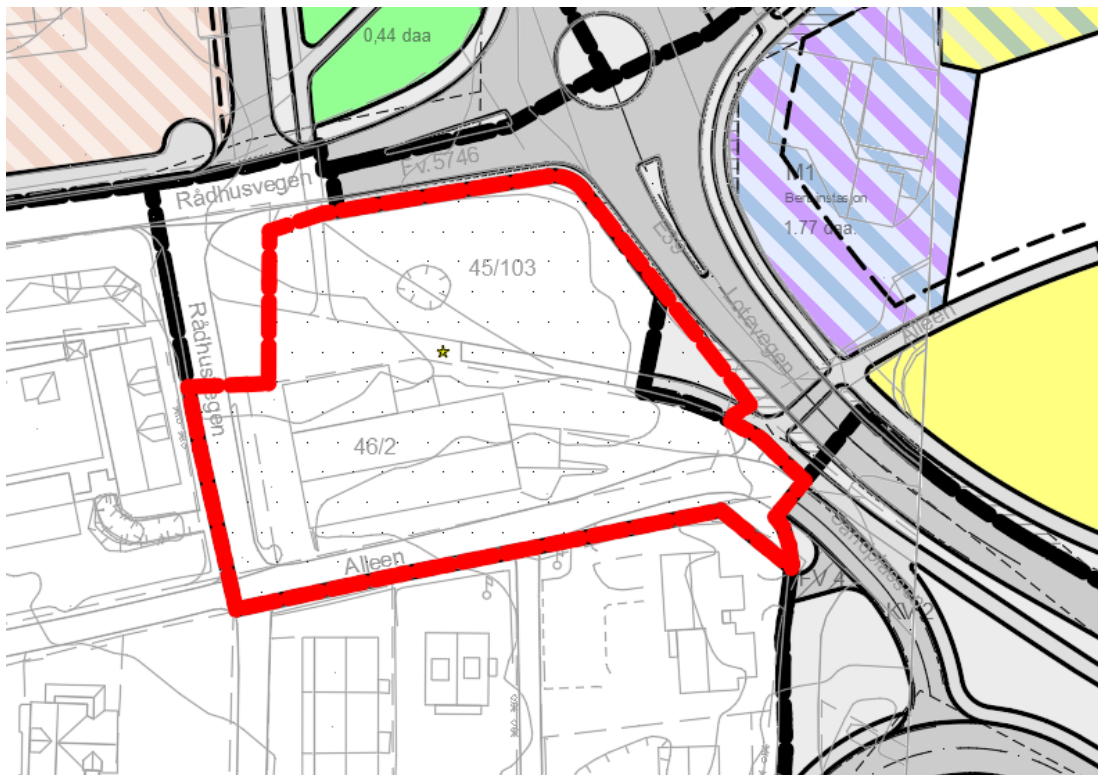
Vår ref.:
2022/2106/heaSted:
ElverumDato:
07.10.2022

Varsel om oppstart av detaljregulering for Alleen 21, Stad kommune

På vegne av SISA Invest AS varsles det i henhold til plan- og bygningsloven §12-8 oppstart av detaljregulering for Alleen 21, Stad kommune. Planområdet ligger langs Rv.39 og fv. 5746 og består av gbnr: 45/103, 46/2, deler av 45/195, 45/1 m.fl. Hensikten med planen er å legge til rette for kontorer/offentlig tjenesteyting, grøntområde og gang- og sykkelveg. Det skal også gjøres nødvendige justeringer for blå-grønnstruktur for å bedre ivareta overvannshåndtering. Det skal vurderes parkeringskjeller innenfor planområdet som blir realisert ved byggetrinn 2. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS og Besseggen Arkitekter er engasjert til å utarbeide planen.



Figur 1. Forslag til planavgrensning. Kilde: Arealtek AS.



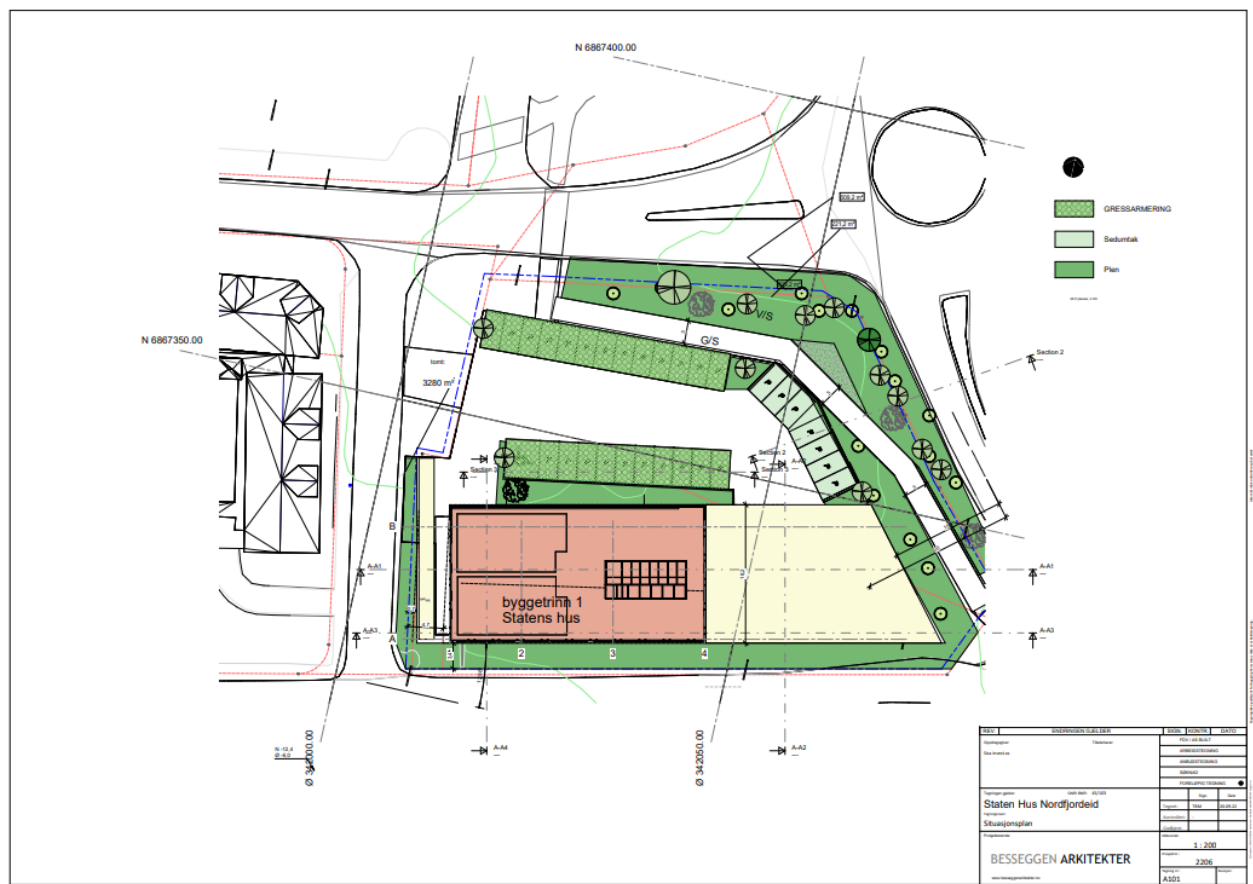
Figur 2. Forslag til planavgrensning (rød linje). Gjeldende planer som bakgrunn.

Området er i kommuneplan for Stad, vedtatt 04.06.2015 avsatt til detaljeringszone H910_15 – «Reguleringsplan skal framleis gjelde». Begge eiendommene ligger innenfor faresone Ras- og skredfare H310.

Eiendommene er regulert i plan «Rundkøyring ved Rådhuskrysset», arealplan-ID: 1992002, vedtatt 04.06.1992. Eiendommene er avsatt til «Forretningar, kontor mv.» «Parkeringsplass» «Gang- og sykkelveg, fortau» samt «Park, lek, idrett, sport, turveg». Samt deler av detaljregulering for Uldegrova, arealplan-ID: 1995001, vedtatt 23.06.1995.

Det er foretatt en vurdering av planforslaget etter bestemmelsene i KU-forskriften, etter oppstartsmøte. Prosjektet ble revidert etter oppstartsmøte der planforslaget skal ivareta gang- og sykkelveg forbindelse gjennom parkområdet og legger til rette for vegetasjonsskjerm mot vegene. Revidert illustrasjon kan sees på kommunens hjemmeside.

Planens virkning på miljø og samfunn anses ikke å være til vesentlig ulempe eller utløse krav om konsekvensutredning, jfr. *forskrift om konsekvensutredning §§1, 6 og 8*.



Figur 3. Foreløpig forslag til situasjonsplan.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på kommunens nettside www.stad.kommune.no

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Henri Auer, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hea@envidan.no, mobil: 459 19 853

Det planlegges med 1. gangs behandling i planutvalget vinter 2022. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **06.11.2022**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring.

Vennlig hilsen
Arealtek AS
Henri Auer
arealplanlegger
Tlf: 459 19 853

Adresseliste

Grunneiere, naboer og gjenboere