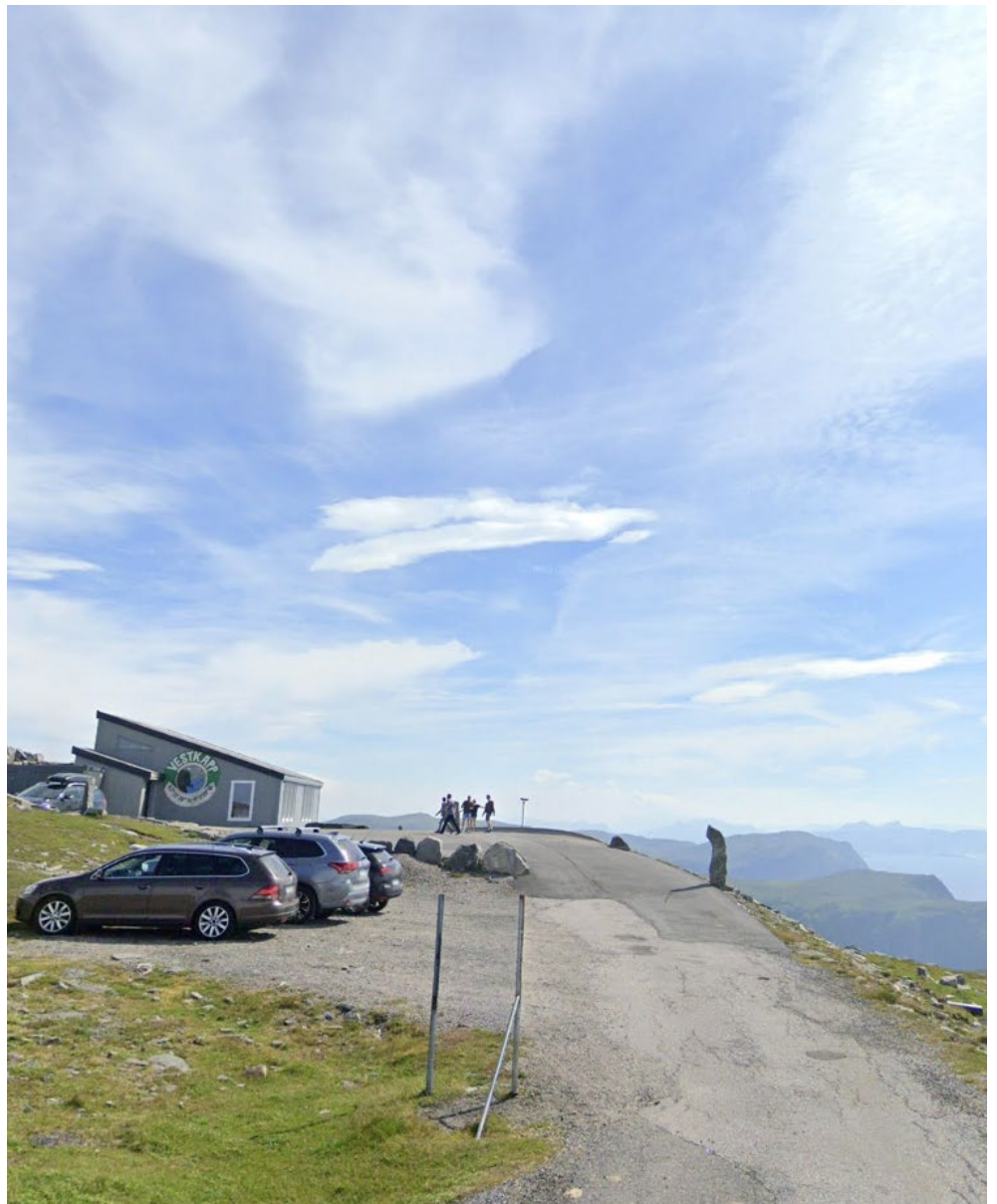


Detaljregulering for Vestkapp, Stad kommune

Oppdragsgjevar
Rapport type
Prosjektnr.
Dato

Vestkapp Holding AS
Planinitiativ
240172
09.04.2024

Planinitiativ



1 Opplysningar til kommunen

 <p>Prosjektnr:</p>	Oppstartsdato: 21.02.2024
Kontaktinformasjon: Nordplan AS Pb 224 6771 Nordfjordeid Tlf: 57 88 55 00 www.nordplan.no	Kundeinformasjon: Liv Koller-Borg, Vestkapp Holding AS
Prosjektleder: Øyvind Sødal	Sign: 
Medarbeiderar: Iselin Ditlevsen Løkken Marte Turtum	Sign: 
KS:	IDL

1.1. Bakgrunn og føremål med planarbeidet

På vegne av Vestkapp Holding as sender vi planinitiativ og førespurnad om oppstartsmøte etter plan- og bygningslova § 12-8. Planinitiativet omtalar premisane for det vidare planarbeidet, og er grunnlag for gjennomføring av oppstartsmøte.

Føremålet med planarbeidet er å gjennomføre ei detaljregulering som legg til rette for etablering av restaurant med overnattingsmoglegheiter og allmenyttige formål som til dømes besøkssenter og toalett. I tillegg skal det sikrast vegtilkomst via eksisterande tilkomstveg. Det er og planlagt parkering nede ved Fylkesvegen. I tilknytning til formåla skal det sikrast tilkomst for utrykkingskøyretøy, samt varelevering, ev. personalparkering og HC-parkering. Øvrig parkering ønskes løyst ved etablering av ny parkering ved fylkesvegen, med busstransport. Ny reguleringsplan vil utvide planområdet til også å gjelde Vestkappvegen (med sideareal) ned til Årvikvegen (FV 5750), samt areal for parkering nede ved Årvikvegen.

Planområdet har eit areal på 120 daa, og omfattar areal på følgande gards- og bruksnummer: 235/12, 235/20, 235/ 31, 235/32 og 235/33.

1.2. Planområdet og avgrensing

1.2.1. Dagens situasjon i planområdet

Planområdet ligg på Vestkapp i Stad kommune, på fjellplatået Kjerringa heilt nord-vest i kommunen ca. 55 km i luftlinje frå kommunesenteret Nordfjordeid (*Figur 1*). Fjellplatået ligg

heilt ut i havgapet, og fjellklippa er nesten flat på toppen med skrentar som stuper bratt ned i havet. Det er i dag etablert ein restaurant oppe på platået, Vestkapp Restaurant, samt to mindre hytter for utleige. Desse hyttene blir teke ned om vinteren, og satt opp att til sumarsesongen frå mai månad. Meteorologisk Institutt har og ein av sine værradarar her, «radar Stad», som ligg innanfor planområdet. Radar Stad er reist som ei stor, kvit kule på eit tårn av naturstein og utgjer eit landemerke i området. Det går ein veg opp til restauranten frå FV5750. Nord-aust for dagens restaurant, langs vegen, ligg det ein parkeringsplass.

Vestkapp er eit område med mykje historie og særigne kvalitetar. Planområdet grensar til Dekkjene naturreservat, verna med formål om å ta vare på eit særige landskap med spesiell geologi, den utvalde naturtypen kystlynghei og ein artsrik flora. Naturtypen «oseanisk nedbørsmyr», registrert med stor verdi, grensar til vestkappvegen i aust. I og rundt planområdet finn ein spor etter torvtaking og torvhus, samt restar etter ein av dei største radiostasjonane frå 2. verdskrig. Restane etter anlegget er i dag synleg som steinmurar/ grunnmurar i terrenget. Området er og kartlagt som eit «svært viktig friluftsområde», og i kart ser ein at det går fleire turstigar i området.

Kjerringa og Vestkapp inngår i området «Stadtlandet» som er registrert som «Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse» av Riksantikvaren. Dette gjev ikkje noko formelt vern, men viser at området har kvalitetar som er spesielt interessant og viktige. Formålet med desse registreringane er at desse områda vert teke ekstra omsyn til i kommunal planlegging. Området omfatta av planforslaget er også del av eit større område som Statsforvaltaren i Vestland har peika ut som aktuelt for supplerande vern etter naturmangfaldlova. Dette viser og at området har nasjonal interesse og verdi.



Figur 1. Bilete henta frå Google street view viser restauranten som står der i dag samt værstasjonen til meteorologisk institutt i bakgrunnen.

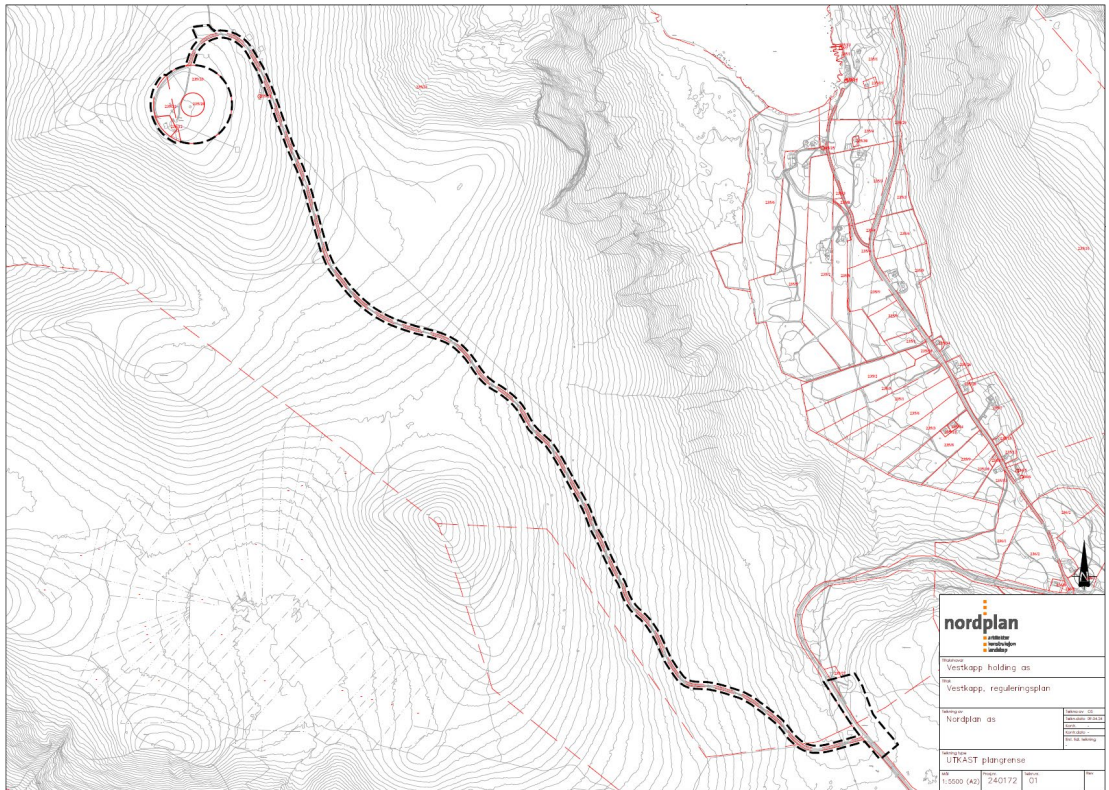
1.2.2. Avgrensing av planområdet

Planområdet oppe på platået samsvarar i hovudsak med gjeldande reguleringsplanen, med ei mindre justering av sirkelen slik at grensene samantfall med eigedomsgrensene og for å sikre areal til tilkomstveg. Forslag til planavgrensing inkluderer Vestkappvegen for å sikre tilkomst til arealet på platået, samt areal i tilknytning til fylkesvegen for å sikre areal til parkeringsplass for buss og personbilar. Det er førebels lagt inn tre alternativ til parkering ved fylkesvegen, men det vidare planarbeidet skal gjere ei grundig vurdering av kva alternativ som er mest føremålstenleg med omsyn til både trafikktryggleik og natur-/miljøomsyn. Forslag til planavgrensing inkluderer og ein privat parkeringsplass oppe på platået, som er eigd og drifta av lokale grunneigarar. Arealformåla i gjeldande reguleringsplan ønskes i hovudsak

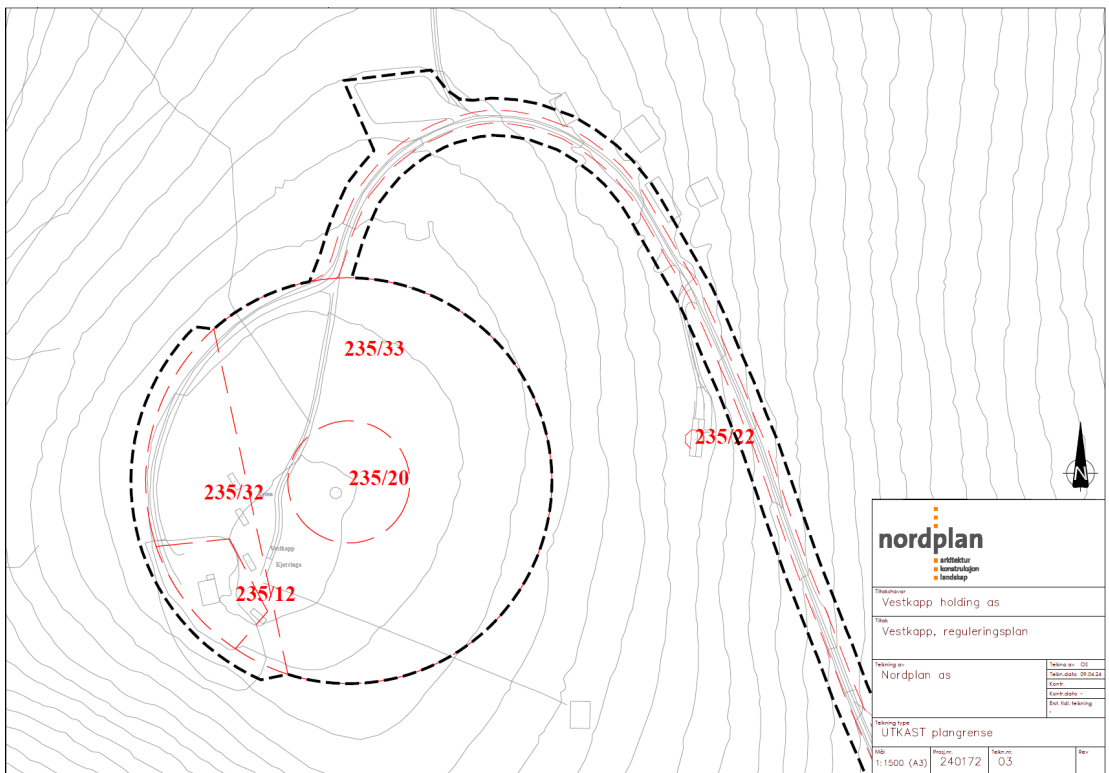
vidareførast slik dei ligg i dag, med restaurant med overnattingsmoglegheiter og friluftsområde (figur 7) med tilpassingar for å sikre tilstrekkeleg areal for tilkomstveg mv. Parkeringsplassen nede ved fylkesvegen vil krevje ei omdisponering frå LNFR formål i kommuneplanen sin arealdel.



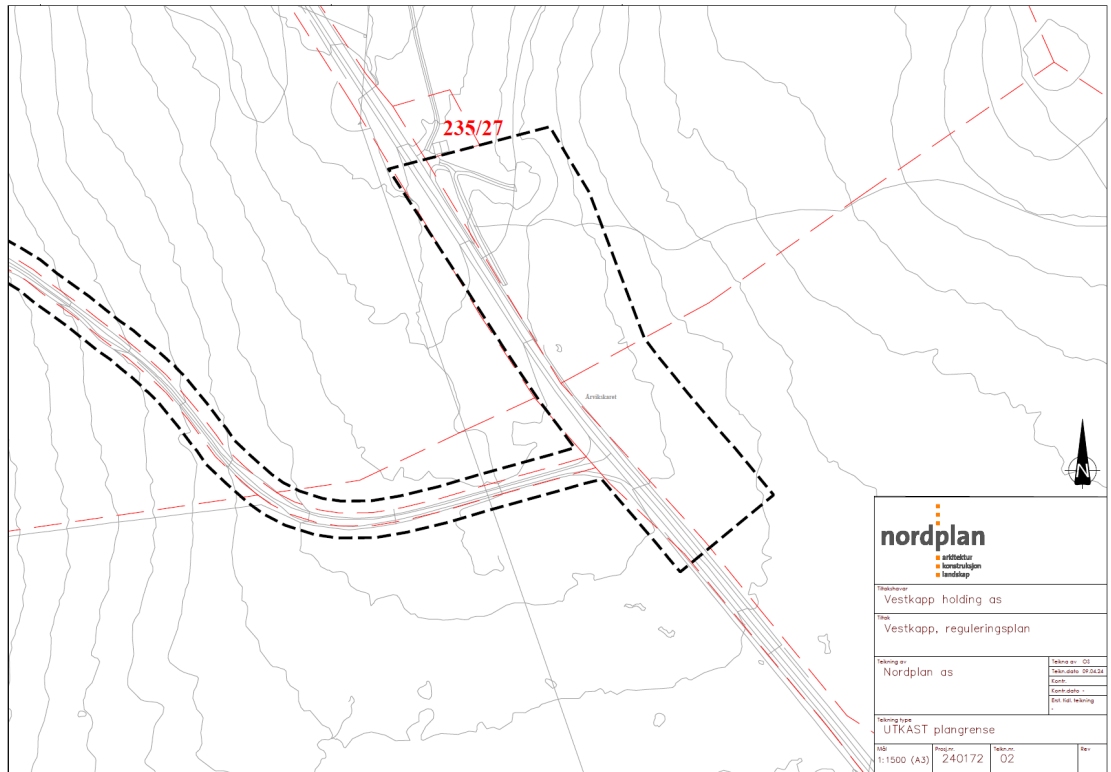
Figur 2. Kartutsnittet viser plassinga av planområdet med raud og kvit nål. Kjelde: norgeskart.no.



Figur 3. Forslag til planavgrensing.



Figur 4. Egedomskart øvre del av planområdet. Arealet regulert til næringsareal i dagens plan og som ønskes videreført i ny plan omfatter gbnr. 235/32 og 235/12:.

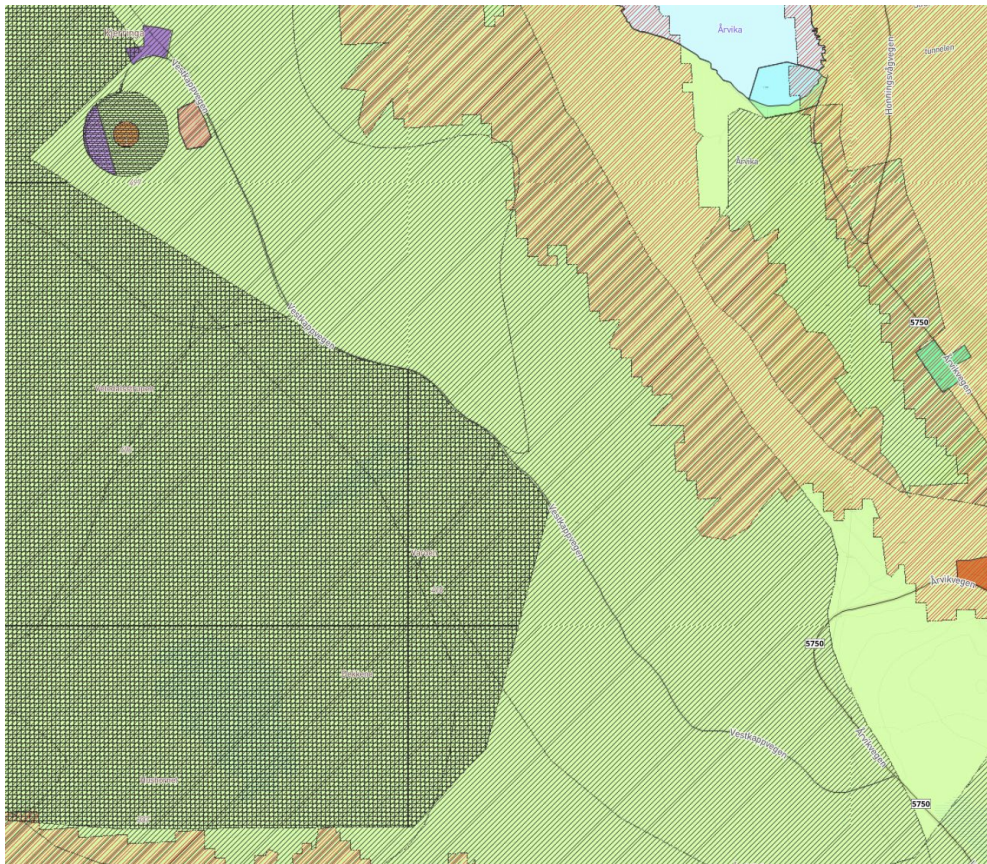


Figur 5. Egedomskart nedre del av planområdet. Arealet omfattar del av Fv. 5750 p Gbnr. 235/29. Øvrig areal ligg i kartverket utan matrikkelnummer, og er eigd i jordsameiger.

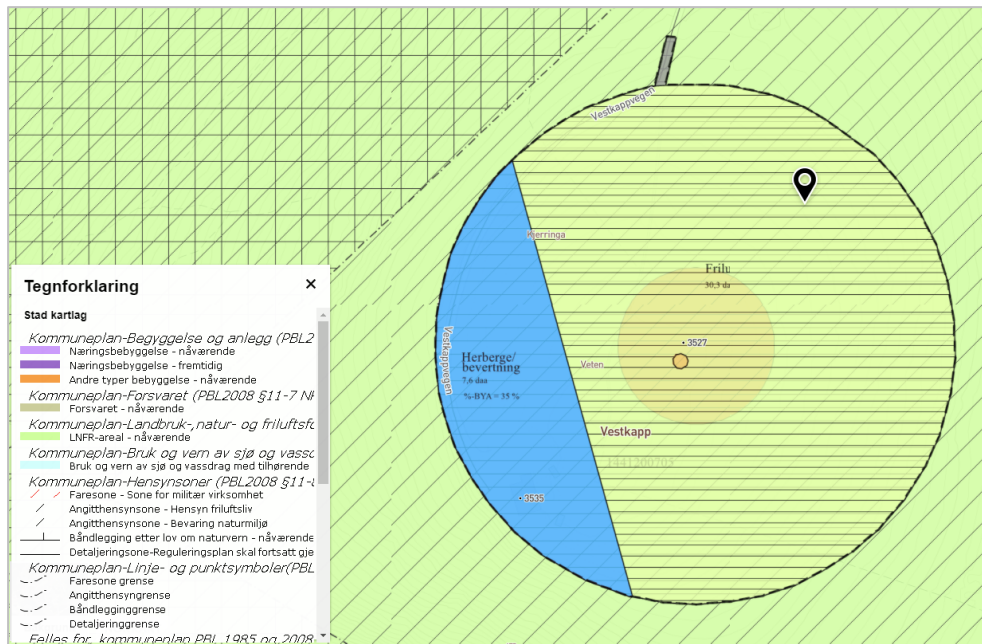
1.3. Forhold til gjeldende planverk

Foreslått planområde er omfatta av følgjande planar:

- Kommuneplanen sin arealdel, planID: 14412001701 (06.07.2018), sjå *Figur 3*.
- Reguleringsplan Vestkapp, planID: 1441200705 (17.02.2007), sjå *Figur 4*.
 - o Terrenginngrep i området må avgrensast mest mogleg.
 - o Utnyttingsgrad for byggeområdet er satt til BYA=35%.
 - o For nye bygningar skal det takast omsyn til at bygningane si form, fasade, materiale, farge og murar harmonerar med f.es. bygning, samt landskap på Vestkapp.
 - o Mønehøgde på nye bygg skal ikkje overstige 6m, eller mønehøgde på eksisterande bygg.
 - o Parkering, varetransport og vareinntak skal ikkje skje på eiga tomt innanfor byggeområdet. Løysingar for parkering må ikkje gripe tungt inn i terrenget, samt utførast skånsamt i det sårbare landskapet på Vestkapp.
 - o Ved byggjearbeid i nærområdet til radaren må dette koordinerast med MET. Ved grave- og sprengingsarbeid i radaren sitt nærområde så må det sikrast mot påfølgjande setningssskadar, samt skadar på radartårn og tilhøyrande jordingsnett.
- Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020-2030.



Figur 6. Kartutsnitt frå kommuneplanen sin arealdel. Ljos grøn farge viser LNFR-område med hensynssone for friluftsliv og bevaring naturmiljø. Rosa/ raudt område langs Vestkappvegen har arealformål «forsvaret», lilla område har arealformål «næringsvirksomhet», oransje farge viser «andre typer bebyggelse og anlegg».



Figur 7. Kartutsnittet viser gjeldande reguleringsplan i planområdet som vil bli erstatta av ny plan. Kjelde: Kommunekart.no.

1.4. Analysar/utgreiingar som ligg føre ved oppstart

- Landskapsanalyse for Vestkapp, Nordplan 2021.
- Forprosjekt Bevaring og utvikling av Vestkapp, PWC 2020
- Stadlandet, kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse, ID K559
<https://askeladden.ra.no/AskeladdenRedigering/#/kulturmiljodetails/559>
- UKL Stadlandet <https://stad.kommune.no/tenester/naring-landbruk-og-skatt/landbruk/utvalde-kulturlandskap/>

1.5. Planlagde tiltak og verknader av planforslaget

Planarbeidet har som mål å legge til rette for eit nytt bygg med restaurant, overnatting og allmenntilgjengelege formål på fjellplatået Vestkapp og Kjerringa. Restauranten i det nye bygget planleggjast som ei vidareutvikling av dagens eksisterande restaurantdrift. Det planlagde bygget skal erstatte eksisterande bygg, og det gamle bygget skal rivast. Nytt bygg skal tilpassast slik at det gjev minst mogleg påverknad på landskap og omgjevnader. Det er tenkt at det skal byggjast i naturlege materiale, som stein, og det er ynskjeleg å hente inspirasjon frå element i natur- og kulturlandskapet (t.d. steinmurane ein finn rester av i området). Det er eit mål at ein tek vare på og framhevar dei kvalitetane og verdiane som finns i området gjennom prosjektet, som området verdi for friluftsliv og dei spesielle natur-, kultur- og landskapsverdiane. Det er eit mål at alle skal føle seg velkomne og at bygninga ikkje skal opplevast privatiserande. Ålmenta er gjeve tilgang til bygget ved fasilitetar som opne offentlege toalett og felleshus (for formidling, kursverksemd etc.).

Det vidare planarbeidet skal avklare og gjere naudsynt greie for følgjande:

- Køyretilkomst.
- Parkeringsbehov og -løysingar.
- Utnyttingsgrad, byggehøgder og -volum.
- Estetikk og byggeskikk, inkludert takvinkel, materialval og fargebruk.

- Verknader for eksisterande verdiar knytt til landskap, naturmiljø, kulturmiljø og friluftsliv. Visuelle nær- og fjernverknadar.
- Verknadar for eksisterande infrastruktur. Utarbeide rammeplan for vatn og avlaup.
- Risiko- og sårbarheitsforhald.

Tilkomsten til Vestkapp-platået ønskes sikrast ved å inkludere Vestkappvegen i planområdet. Sidan kommunen har drift og vedlikehald på vegen er den definert som offentlig veg etter veglova. I det vidare planarbeidet ønskes det å regulere vegen til offentlig vegformål.

1.6. Samfunnssikkerheit

Planinitiativet skal gjere naudsynt greie for korleis samfunnssikkerheit skal ivarekast i planarbeidet, blant anna gjennom å forebygge risiko og sårbarheit. Under fylgjer sjekklista, som brukt ved ROS-analyse, brukt for å identifisere moglege uønskte hendingar, samt eliminere problemstillingar som ikkje er aktuelle for nærare gjennomgang. Sjekklista følgjer dei to første trinnene for ROS-analyse i DSB-rettleiar «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (2017). Det er i dialogmøte med Stad kommune framkomme ønskje om at også trinn 3 med vurderingar av risiko og sårbarheit gjennom sannsyn/konsekvens/usikkerheit skal vurderast allereie i oppstartsfasen. Planfagleg og med støtte frå brannrådgjevar, som har vurdert relevante uønskte hendingar i sjekklista under kjem vi til at det er for tidleg å vurdere trinn 3 med grunnlaget som føreligg. Det er stor usikkerhet rundt byggverk og funksjonar i bygget som vil gje forskjellar i dimensjonering. Ei vurdering av risiko med sannsynlighet og konsekvens vil bli med dårleg kvalitet og bør heller gjerast som eit ledd i planarbeid og skisseprosjekt med brannkonsept. Førebels vurdering vil vere utgangspunkt for diskusjon i oppstartsmøtet.

SJEKKLISTE – moglege uønska hendingar				
UØNSKA HENDING		J/N	KOMMENTAR/TILTAK	KJELDER
STORE ULUKKER	Eksplasjon, utslepp av farlege stoff, akutt ureining	N	Det er ikkje kjent slik fare i eller omkring planområdet i dag, og planen legg heller ikkje opp til tiltak som vil auke denne faren.	Nordplan as
	Brann i bygning/ anlegg	J	Tiltaket som det ønskjast å opne for vil auke sannsyn for, og alvorlegheitsgrad av brann i planområdet. Planarbeidet skal vurdere behov for automatisk slokkeanlegg. Basert på noverande informasjon vil overnattingsdel vil sannsynlegvis ha sprinkelkrav. Hvis denne blir seksjonert for seg vil restaurantdel og besøkscenterdel ikkje ha sprinkelkrav, men for å kompensere for lang utrykkingstid kan ein her auke sikkerheitsnivået ved å etablere vasståkeanlegg. Planarbeidet skal vurdere om det er behov for evakueringsbygg dimensjonert etter sengeplassar og antall tilsette knytt til overnatting. Planarbeidet skal vurdere tiltak for brannsikring av elektriske anlegg og lynavleiing. Brannvesenet vert varsla ved oppstart av planarbeidet.	Nordplan as

SJEKKLISTE – moglege uønska hendingar				
UØNSKA HENDING	J/N	KOMMENTAR/TILTAK	KJELDER	
	Større ulykker (veg, bane, sjø, luft)	N	I fylgje vegkart er trafikkmengda på Årvikvegen FV 5750 berekna til 100 ÅDT. Den kommunale vegen som går vidare opp til planområdet har ikkje berekna ÅDT. Det er ikkje grunn til å tru at denne vegen er spesielt trafikkert. Det er vurdert at det ikkje er fare for større ulukker i tilknytning til veg.	Nordplan as
	Storulykke objekt	N	Det er ikkje kjent storulukkeobjekt i eller tilgrensande planområdet.	Nordplan as
	Kollaps av bygning/konstruksjon	N	Det er ikkje kjent fare for kollaps av bygning eller konstruksjon.	Nordplan as
	Akutt ureining	N	Det er ikkje kjent at det finns kjelder til forureining innanfor planområdet i dag. Utover at det er registrert ein septiktank i tilknytning til eit bygg ved/ i planområdet. Ny plan legg opp til drift med restaurant og overnattingsmoglegheiter, samt almennyttige formål som besøksenter og toalett. Handterast i rammeplan for vatn, avlaup og overvatn som skal fylgje planforslaget.	Nordplan as Fylkesatlas.no «Forureining»
NATURFARE	Flaum og stormflo	N	Planområdet ligg ikkje innanfor fare- og aktsemdssoona for flaum jf. kart frå NVE.	NVE kartkatalog
	Havnivåstigning	N	Ikkje aktuelt.	Sehavnivå.no
	Jord- og flaumskred, fjellskred med konsekvens tsunami eller oppdemming	N	I følgje kart frå NVE ligg ikkje planområdet innanfor faresona for jord-, flaum- eller fjellskred.	NVE/Fylkesatlas
	Snøskred	N	Ifølgje aktsemdskart frå NVE er ikkje planområdet omfatta av aktsemdsone for snøskred.	NVE/Fylkesatlas
	Steinsprang/steinskred	N	Ifølgje aktsemdskart frå NVE er ikkje planområdet omfatta av aktsemdsone for steinsprang.	NVE/Fylkesatlas
	Kvikkleire	N	I følgje kart frå NVE ligg ikkje planområdet innanfor potensielt fareområde for kvikkleire.	NVE kartkatalog
	Erosjon (langs vassdrag og kyst)	N	Det er vurdert at dette ikkje er relevant for planområdet. Det renn ein liten bekk frå Årvikskaret med utløp i Årvika, men det er vurdert at denne ikkje utgjer nokon risiko for erosjon i planområdet.	Nordplan as. Fylkesatlas
	Overvatn	N	Planområdet består i dag av open fastmark. Overflatevatn vil hovudsakeleg infiltrerast i grunnen, eller vil fylgje bekkar innanfor planavgrensinga.	Kilden.nibio.no
	Skog- og lyngbrann	N	Planområdet er ikkje høgvekse vegetasjon innanfor planområdet, men det er registrert kystlynghei i/ i nærleiken	Nordplan as

SJEKKLISTE – moglege uønska hendingar				
UØNSKA HENDING		J/N	KOMMENTAR/TILTAK	KJELDER
			av planområdet. Det er vurdert at det ikkje er stor fare knytt til dette.	
	Ekstremvind	N	Ifylgje <i>Klimaprofil for Sogn og Fjordane (2022)</i> er det knytt stor usikkerheit til framskrivningane for vind, men truleg lita endring. Planområdet er svært vindutsett, og ved ekstremvêr vil det potensielt kunne oppstå materielle skadar på bygningar og anna. Det er ikkje vurdert at risikoen for dette krev vidare utgreiing.	Norsk klimaservicesenter, klimaprofil Sogn og Fjordane
KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONAR OG INFRASTRUKTUR	Veg, bane, luftfart, skipsfart	N	I tilknytning til Fylkesvegen og nytt kryss kan det verte noko risiko for ulukker. Dette kan føre til at Fylkesvegen må stengjast heilt/ delvis i ei periode. Det er vurdert at dette ikkje er så kritisk at det må utgreiast vidare.	Nordplan as
	Vassforsyning-bortfall, skade, ureining	N	Ikkje kommunal vassforsyning. Elles ikkje kritisk med bortfall sidan det skal regulerast til restaurant/overnatting.	Nordplan as
	Avlaupssystem bortfall, skade, ureining	N	Ikkje kommunalt avlaupssystem. Elles ikkje kritisk med bortfall sidan det skal regulerast til restaurant/overnatting og ikkje permanent bustad. Løysingar for handtering av spillvatn skal vurderast i det vidare planarbeidet, gjennom utarbeiding av VAO rammeplan.	Nordplan as
	Energi, gass og IKT bortfall, skade	N	Det er vurdert at det ikkje vil vere kritisk med bortfall sidan det skal regulerast til restaurant/overnatting.	Nordplan as
	Overvassanlegg bortfall, skade	N	Aktuelle løysingar for overvatn skal vurderast i det vidare planarbeidet, gjennom utarbeiding av VAO rammeplan.	Nordplan as
	Framkome for utrykkingskøyretøy/sløkkebil	J	Næraste brannstasjon ligg i Leikanger, ca. 15 km frå planområdet. Planområdet har i dag etablert tilkomst via Fylkesveg 5750, Årvikvegen, og vidare via den kommunale vegen Vestkappvegen. Estimert køyretid frå brannstasjonen i Leikanger til Vestkapp er ca. 24 min, noko som gjev relativt lang responstid. Planarbeidet skal sikre tilkomst for sløkkebil, herunder vurdere krav om opparbeiding av tilkomstveg ved vegbreidde, møteplass, stigningsforhold og akseltrykk. Brannvesenet vert varsla ved oppstart av planarbeidet.	Nordplan as
	Tilgang på sløkkevatn	J	Planarbeidet skal vurdere eventuelle krav om etablering av lokal sløkkevasskapasitet i tank mogleg størrelse 180m ³ , sprinkelkrav og/eller vasståkeanlegg. Ein kan oppnå tidleg slukking som vil bruke mindre av vatnet til brannvesenet, føre til mindre vasskader og mindre utslepp av giftig	Nordplan as

SJEKKLISTE – moglege uønska hendingar				
UØNSKA HENDING		J/N	KOMMENTAR/TILTAK	KJELDER
			slokkevatn til omliggande, verna natur. Brannvesenet vert varsla ved oppstart av planarbeidet.	
	Trafikkulykke	N	Med etablering av besøkssenter og vidareutvikling av eksisterande restaurant med overnattingsmoglegheiter vil det bli auke i transport til området. Det er vurdert at det likevel ikkje vil vere stor risiko for trafikkulukker i/ tilgrensande planområdet, da trafikkmengda er lita, fartsgrensa låg og det er få gåande. Største risikoen for ulukker er knytt til på- og avkøyring til fylkesvegen, men på grunn av lita trafikkmengd og på denne er det vurdert at det ikkje er naudsynt med vidare utgreiingar av dette.	Nordplan as

1.7. Varsling av tiltaket og prosessar for medverknad

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8, vert oppstart av planarbeidet varsla ved annonse i lokalavis, samt på heimesidene til Nordplan og Stad kommune. Naboar og andre offentlege og private interessantar vil bli varsla direkte ved brev/e-post. Det vert ikkje lagt opp til medverknadsprosessar ut over det som er knytt til ordinær varsling i saka.

Førebels høyringsliste for offentlege og private høyringsinstansar leggst til grunn, og vert supplert etter oppstartsmøte med kommunen:

Namn	E-post
Statens vegvesen, region vest	firmapost@vegvesen.no
Statsforvalteren i Vestland	sfvlpost@statsforvalteren.no
Vestland fylkeskommune	post@vlfk.no
NVE Region vest	nve@nve.no
SFE Nett	post@sfe.no
Telenor kabelnett	kabelnett@telenor.com
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Nordfjord miljøverk IKS	post@nomil.no
Naturvernforbundet i Eid og Sogn og Fjordane	eid@naturvernforbundet.no , sognogfjordane@naturvernforbundet.no
Stad kommune v/ brannsjef	post@stad.kommune.no
Forsvarsbygg	servicesenter@forsvarsbygg.no
Meteorologisk institutt	post@met.no
Nasjonale turistveger	silje.amundsen@vegvesen.no
Årvik Grunneigarlag	v/Per Arne Årvik

1.8. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger

Forslagsstillar har, jf. § 4 i forskrift om konsekvensutgreiingar (06/2017) (KU-forskrifta), ansvar for å vurdere om planen er omfatta av §§ 6, 7 og 8 i same forskrift.

Det er vurdert at planen ikkje er omfatta av §§ 6 og 7, og løyser slik ikkje ut eit automatisk krav om konsekvensutgreiing. Tiltaka er vurdert etter § 8, og jf. § 8 bokstav a) skal reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II konsekvensutgreiast dersom dei kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn. Det er vurdert at tiltaka i planforslaget fell inn under vedlegg II pkt. 13 (*Utvidingar eller endringar av tiltak nemnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlege verknader*). Tiltaket er ei utviding av tiltaket som fell inn under pkt. 12 (*turisme og fritid*) bokstav c) *hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknytt utbygging* og pkt. 10 (*infrastrukturprosjekt*) bokstav e) i. *Bygging av veier*. For å avgjere om tiltaket kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn er det gjort ei vurdering etter kriteria i § 10 i forskrift om konsekvensutgreiingar, vist i tabell under.

Eigenskapar ved planen eller tiltaket §10, andre ledd:

a) Storleik, planområde og utforming
Planområdet med areal for tilkomstveg og parkeringsplass nede ved fylkesvegen er utvida i forhold til gjeldande reguleringsplan for Vestkapp-plataet. Nytt bygg vil erstatte gammalt bygg. Utvidinga i forhold til dagens situasjon er avgrensa, og vil i hovudsak utgjere parkeringsplassen nede ved fylkesvegen.
b) Bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar
Det er ikkje lagt opp til anna utnytting av naturressursar enn arealet planen beslaglegg.
c) Avfallsproduksjon og utslepp
Ikkje aktuelt.
d) Risiko for alvorlege ulukker og/eller katastrofar
Det er vurdert at planen ikkje vil medføre særleg auke i risiko for alvorlege ulukker og/ eller katastrofar i området.

Lokalisering og påverknad på omgjevnadane §10, tredje ledd:

a)	<ul style="list-style-type: none">▪ verneområde etter naturmangfaldlova kapittel V eller markaloven § 11▪ utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI)▪ prioriterte artar▪ verna vassdrag▪ nasjonale laksefjordar og laksevassdrag▪ objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova
b)	<ul style="list-style-type: none">▪ truga artar eller naturtypar▪ verdifulle landskap▪ verdifulle kulturminne og kulturmiljø▪ nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar

	<p>område med stor betydning for samisk</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ områder som er særleg viktig for friluftsliv
c)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ statlege planretningslinjer ▪ statlege planføresegner eller regionale planføresegner
d)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ større omdisponering av område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd
e)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auka belastning i område der fastsette miljøkvalitetsstandardar blir overskride
f)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konsekvensar for folks helse, for eksempel som følgje av vass- eller luftforureining
g)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vesentleg forureining eller klimagassutslepp
h)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Risiko for alvorleg ulykke som følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum

Denne vurderinga etter § 10 er gjort på grunnlag av kjent kunnskap og tilgjengeleg informasjon i offentlege databasar. Tiltaket er lokalisert i eit område med verdifulle landskap, kulturminne og kulturmiljø, truga artar og naturtypar og i eit område som er særleg viktig for friluftsliv. Jf. KU forskrifta § 8, vedlegg II pkt. 12 og pkt. 13 er det likevel vurdert at tiltaket med eit nytt bygg på Vestkapp-plataet og utviding av tiltaket ift. dagens situasjon er såpass avgrensa i omfang at tiltaket ikkje vil føre til vesentlege verknader for miljø eller samfunn og ikkje utløyser kravet om konsekvensutgreiing jf. § 10. Tiltaket samsvarar og i hovudsak med føringar gitt i overordna plan og gjeldande reguleringsplan, med unntak av ei mindre utviding av næringsformålet. Jf. KU forskrifta § 8, vedlegg II pkt. 10 bokstav e. er det derimot vurdert at tiltaket med parkeringsplass nede ved fylkesvegen løyser ut kravet om konsekvensutgreiing. Dei aktuelle områda for parkeringsplass er i overordna plan avsett til LNFR-formål, og tiltaket samsvarar slik ikkje med overordna plan. Området ligg i dag som eit myrområde. Både områda omfatta av naturreservatet og området på austsida av vestkappvegen innehar sjeldne og verdifulle myr-typar, kor område i naturreservatet er omfatta av verneplan for myr. Området har slik spesielle verdiar knytt til naturtypen myr, og ei omdisponering frå LNFR område og nedbygging av myr i dette området er derfor vurdert at kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn.

Med helsing

Nordplan AS

Vedlegg – forslag til planavgrensing